

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 007 DEL 23 GENNAIO 2018*

**OGGETTO**

**GARA D'APPALTO MEDIANTE PIATTAFORMA CONSIP PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO NELL'AMBITO TERRITORIALE "FOGGIA ZONA C + PROVINCIA ZONA 3" - AGGIUDICAZIONE.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Manutenzione Ordinaria;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

### **“PREMESSO**

- *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.77 del 15.06.2017 sono stati approvati i seguenti accapi:*
  - *la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata nei seguenti n.4 ambiti territoriali : Foggia A + Provincia 1  
Foggia B + Provincia 2  
Foggia C + Provincia 3  
Foggia D + Provincia 4*
  - *gli schemi dell'Elenco Prezzi, del Capitolato Speciale d'Appalto e del Piano tipo per la Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. n.81/2008;*
  - *l'espletamento delle gare d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.63 , comma 2, lett."c" del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) con invito rivolto a n.15 operatori economici per ciascun ambito territoriale e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.);*
  - *il ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il reperimento degli esecutori su piattaforma Consip S.p.A.;*
- *che in data 21.06.2017 è stata creata sulla piattaforma Consip la RdO n.1617883 relativa all'ambito territoriale **“Foggia zona C + Provincia zona 3”**, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 12,00 del 20.07.2017;*
- *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.95 del 20.07.2017 è stata nominata la Commissione giudicatrice;*
- *che l'appalto avrà la durata contrattuale di giorni 540 (cinquecentoquaranta);*
- *che la gara d'appalto si è conclusa con la seconda seduta pubblica del giorno 20.09.2017, come si evince dal verbale di gara che si allega alla presente delibera, riportante tutte le fasi della procedura;*
- *che l'impresa **I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare** da Foggia è risultata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto avendo ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti 99,159 ed un ribasso percentuale del 27,35 % sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso ed € 46.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;*
- *che con provvedimento dell'A.U. n.130 del 17/10/2017 l'Agenzia ha proceduto all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in questione in favore della ditta I.V.I. s.r.l.;*
- *che in data 09/11/2017, prot. 3176/17, è stato notificato ricorso a cura dell'Avv. Lagrotta in nome e per conto della Edil Costruzioni s.r.l., volto all'annullamento, previa sospensiva, del provvedimento di aggiudicazione n. 130 del 17/10/2017 con cui l'Arca Capitanata ha aggiudicato la gara d'appalto in capo alla ditta I.V.I. s.r.l.;*
- *che per effetto di detto ricorso la Commissione Giudicatrice è stata inviata a fornire i dovuti chiarimenti (giusta nota del R.U.P. del 20/11/2017) con particolare riferimento alla documentazione giustificativa delle precedenti esperienze lavorative di tutte le imprese partecipanti;*
- *che in fase di verifica della quantificazione del fatturato richiesto per esperienze lavorative relativamente alla impresa Edil Costruzioni s.r.l., la Commissione giudicatrice ha riscontrato un errore materiale di calcolo scaturito a seguito di verifica della quantificazione del fatturato per esperienze lavorative;*
- *che tale circostanza ha indotto l'Arca Capitanata ad adottare il Provvedimento A.U. n. 164 del 19/11/2017 con cui è stato annullato il Provvedimento n. 130 del 17/10/2017 recante l'aggiudicazione dell'appalto in favore della ditta I.V.I. s.r.l.;*
- *che la Commissione giudicatrice, con seduta del 11/01/2018, ha riformulato l'attribuzione dei punteggi e, tenendo conto del predetto errore materiale, ha aggiudicato la gara alla ditta Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella (giusto verbale in pari data);*
- *che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara da parte della ditta “I.V.I.” s.r.l., necessari per procedere all'aggiudicazione;*

---

## **ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.*

Foggia, li 23/01/2018

*F.to Il Responsabile  
della U.O. Manutenzione Ordinaria  
(Arch. Lorenzo Pazienza)*

---

### **TANTO PREMESSO, SI PROPONE:**

- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata sito nell'ambito territoriale "FOGGIA Zona C + PROVINCIA Zona 3"**, in favore dell'impresa **Edil Costruzioni s.r.l.** con sede in Stornarella, via delle Attività Produttivi s.n.c., con un punteggio complessivo pari a punti **98,981** ed un ribasso percentuale del **26,421%** sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di **€ 936.000,00** di cui **€ 889.200,00** soggetti a ribasso ed **€ 46.800,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- di procedere alla stipulazione del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia come di seguito:
  1. l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante protempore dell'Arca Capitanata;
  2. il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

*F.TO IL RESPONSABILE DELLA U.O. MANUTENZIONE ORDINARIA  
(arch. Lorenzo Pazienza)  
F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO"  
(ing. Vincenzo De Devitiis)*

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

### **COSI' PROVVEDE**

- si procede all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di **manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata sito nell'ambito territoriale "FOGGIA Zona C + PROVINCIA Zona 3"**, in favore dell'impresa **Edil Costruzioni s.r.l.** con sede in Stornarella, via delle Attività Produttivi s.n.c., con un punteggio complessivo pari a punti **98,981** ed un ribasso percentuale del **26,421%** sull'importo complessivo a base d'asta, al netto di I.V.A., di **€ 936.000,00** di cui **€ 889.200,00** soggetti a ribasso ed **€ 46.800,00** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- si procede alla stipulazione del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia come di seguito:
  1. l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante protempore dell'Arca Capitanata;
  2. il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*

*F.TO*

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*(Avv. Donato Pascarella)*

*F.TO*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Provvedimento n. 007 del 23 GENNAIO 2018

**GARA D'APPALTO MEDIANTE PIATTAFORMA CONSIP PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO NELL'AMBITO TERRITORIALE "FOGGIA ZONA C + PROVINCIA ZONA 3" - AGGIUDICAZIONE.**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*