

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 088 DEL 04 LUGLIO 2018

OGGETTO

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN
FOGGIA- CANT. EX GESCAL N. 11689. C.I.G.: ZF524160F3.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio/Alienazioni;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;*
- *che l'Ufficio Patrimonio/Alienazioni ha proceduto all'accertamento di quanto segnalato per il seguente caso:*

Cant. ex Gescal n. 11689 - Foggia:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Atto di cessione tra IACP ed eredi di G. D.. del 26.11.1996 Rep. 35678 - Racc.: 4570	F° 96 p.lla 7884 sub. 7 e p.lla 7898 (graffata)	F° 95 p.lla 8079 sub. 4 e p.lla 8082 (graffata)

- *che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto di rettifica;*
- *che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;*
- *che l'Elenco dei professionisti a cui affidare servizi notarili è stato approvato con provvedimento n. 199/2016 ed aggiornato con provvedimento n. 167/2017;*
- *che con Provvedimento n. 70 del 31.05.2018 veniva approvato il nuovo Elenco al fine di renderlo compatibile con le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la rettifica dell'atto in questione, è pari ad € 1.000,00;*
- *che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;*
- *che le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. 50/2016, prevedono al punto 3.3.3 che “L'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto dei principi di concorrenza può essere soddisfatto mediante la valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici”;*
- *che occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

*F.to Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni
(Ing. Stefano Salvemini)*

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

- di autorizzare la stipula del seguente atto di rettifica di dati catastali:
Cant. ex Gescal n. 11689 - Foggia:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Atto di cessione tra IACP ed eredi di G. D. del 26.11.1996 Rep. 35678 - Racc.: 4570	F° 96 p.lla 7884 sub. 7 e p.lla 7898 (graffata)	F° 95 p.lla 8079 sub. 4 e p.lla 8082 (graffata)

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile de quo, con invito rivolto a n. 5 professionisti (individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 70/2018, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- di nominare l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- di prenotare i seguenti impegni di spesa nel bilancio in corso:
 - al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 di € 1.000,00 per spese non imponibili;
 - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 06 di € 1.000,00 per onorario professionale;
 - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 06 di € 220,00 per I.V.A. su onorario professionale;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

**F.TO Il Responsabile Ufficio Patrimonio-
Alienazioni**
ing. Stefano SALVEMINI

**F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO"**
ing. Vincenzo DE DEVITIIS

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si autorizza la stipula del seguente atto di rettifica di dati catastali:
Cant. ex Gescal n. 11689 - Foggia:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Atto di cessione tra IACP ed eredi di G. D. del 26.11.1996 Rep. 35678 - Racc.: 4570	F° 96 p.lla 7884 sub. 7 e p.lla 7898 (graffata)	F° 95 p.lla 8079 sub. 4 e p.lla 8082 (graffata)

- si procede, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula dell'atto notarile *de quo*, con invito rivolto a n. 5 professionisti (individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 70/2018, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- si approva l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- si nomina l'Ing. Stefano Salvemini Responsabile Unico del Procedimento relativo alla procedura di affidamento del suddetto incarico professionale;
- si prenotano i seguenti impegni di spesa nel bilancio in corso:
 - al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 di € 1.000,00 per spese non imponibili;
 - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 06 di € 1.000,00 per onorario professionale;
 - al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 06 di € 220,00 per I.V.A. su onorario professionale;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 088 del **04 LUGLIO 2018**

**ATTO NOTARILE DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI - UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN
FOGGIA- CANT. EX GESCAL N. 11689. C.I.G.: ZF524160F3.**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____
con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)