



## **Provvedimento Amministratore Unico**

**N. 157 DEL 23-09-2020**

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 30.12.2005 - ART. 13.  
RECUPERO DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.541 SITO NEL COMUNE  
DI MANFREDONIA AL LARGO DEL FARRO N.1 APPROVAZIONE  
CERTIFICATO DI COLLAUDO CIG: 75770771BF CUP: E32E18000040002**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che il progetto di manutenzione straordinaria del Lotto ARCA Capitanata n. 541 sito nel Comune di Manfredonia in Largo del Farro n. 1 è finanziato per euro 500.000,00 ai sensi della Legge Regionale n. 20 del 30.12.2005 – art. 13 (D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017 – D.D. n. 364 del 20.12.2017 – D.D. n. 368 del 28.12.2017);
- che detto progetto è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 92 del 09.07.2018 (previa validazione sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento);
- che la gara d'appalto espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa si è svolta in prima seduta pubblica in data 13.09.2018, è proseguita con più sedute riservate della commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti e si è conclusa con la seconda seduta pubblica del 25.10.2018 con l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi all'impresa ICOSER S.r.l. con sede legale in Viale del Commercio n. 1 a Montemesola (TA), risultata la classificata con il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a 94,105 ed un ribasso percentuale pari al 18,20% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 385.743,25 (di cui € 347.355,14 soggetti a ribasso ed € 38.388,11 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);
- che l'aggiudicazione dei lavori a favore della predetta impresa è stata successivamente ratificata con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 156 del 03.12.2018;
- che in data 24.01.2019 è stato stipulato il relativo Contratto d'Appalto Rep. Nr. 58869, registrato a Foggia il 04.02.2019 al n. 624/1T, per un importo di € 322.524,61+ IVA, al netto del ribasso offerto;
- che la consegna dei lavori medesimi all'impresa aggiudicataria ha avuto luogo il giorno 14.03.2019 con regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta;
- che a seguito dell'avvenuta approvazione del Contratto d'Appalto, è stato redatto il QTE di "aggiudicazione" approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 50 del 20.05.2019;
- che con provvedimento n. 23 del 21.03.2019 è stato autorizzato il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs n. 50/2016 all'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l.;
- che con provvedimento n. 124 del 23.10.2019 è stata approvata la 1^ Perizia di variante e suppletiva;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 31.01.2020;
- che lo Stato Finale dei lavori corrisponde alle previsioni del progetto e che gli stessi sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 9099/20 del 10/06/2020 è stato incaricato alla redazione del Certificato di Collaudo l'ing. Armando De Santis dipendente dell'Arca Capitanata;
- che l'importo netto dello stato finale dei lavori ammonta ad € 326.385,81 coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo rata di saldo dell'impresa ICOSER s.r.l. di Montemesola (TA) è di € 1.631,93 oltre IVA al 10% per lavori ed € 3.798,35 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica;
- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione Economico Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 27.07.2020 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Collaudo;
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

|  |   |               |
|--|---|---------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)..... | € | (*)328.048,79 |
| Spese tecniche generali.....                 | € | 54.004,06     |
|  |   | 18.291,58     |

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| Imprevisti.....                         | €        |                   |
| Oneri smaltimento rifiuti.....          | €        | 3.798,35          |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)</b> | <b>€</b> | <b>404.142,78</b> |
| (C.T.N.).....                           |          |                   |
| Ribasso d'asta.....                     | €        | 63.218,64         |
| I.V.A.....                              | €        | 32.638,58         |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>    | <b>€</b> | <b>500.000,00</b> |

- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

|   |          |                      |
|---|----------|----------------------|
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.).....</b> | <b>€</b> | <b>(*)328.048,79</b> |
| Spese tecniche generali.....                        | €        | 54.004,06            |
| Imprevisti.....                                     | €        | 18.291,58            |
| Oneri smaltimento rifiuti.....                      | €        | 3.798,35             |
| <b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)</b>             | <b>€</b> | <b>404.142,78</b>    |
| (C.T.N.).....                                       |          |                      |
| Ribasso d'asta.....                                 | €        | 63.218,64            |
| I.V.A.....  | €        | 32.638,58            |
| <b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso</b>                     | <b>€</b> | <b>500.000,00</b>    |

(\*) Nell'importo di € 328.048,79 sono inclusi € 1.662,98 (comprensivi di IVA) come da fattura della Gasman s.c.p.a per spostamento della montante gas.

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio, che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

#### **COSÌ PROVEDE**

- si approva il Certificato di Collaudo, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di recupero del Lotto ARCA Capitanata n.541 sito nel Comune di Manfredonia al Largo del Farro 1;
- si prende atto che al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa ICOSER s.r.l. è di € 1.631,93 oltre IVA al 10% per lavori, ed € 3.798,35 quale rimborso per oneri di conferimento a discarica, per un totale di € 5.593,47 sul capitolo 2.10.04.2 giusto impegno 2019.375.1;
- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;
- si trasmettono gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**AVV. DONATO PASCARELLA**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*