



## **Provvedimento Amministratore Unico**

**N. 47 DEL 11-03-2021**

**OGGETTO: LEGGE 24.12.1993 N. 560 - LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI DEL LOTTO N. 457 SITO NEL COMUNE DI FOGGIA AL VIALE CANDELARO N. 110-112-114 DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI. IMPRESA: EDIL COSTRUZIONI S.R.L. - STORNARELLA. APPROVAZIONE STATO FINALE - CERTIFICATO DI REGOLERE ESECUZIONE - RELAZIONE ECONOMICA FINALE E QTE N. 4 - 5 CIG 6977145A30 CUP E79C12000090001**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Costruzioni formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Patrimonio nella quale evidenziava quanto segue:

- che il progetto per i lavori di recupero dei porticati per la realizzazione di n. 9 alloggi del Lotto n. 457 sito nel Comune di Foggia al Viale Candelaro n. 110-112-114, è stato finanziato dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n° 558 del 28.03.2013 nell'ambito del finanziamento relativo alla Legge 24.12.1993 n. 560 redatto dall'ing. Raffaele Divincenzo sulla base di un finanziamento di € 1.000.000,00;
- che detto progetto è stato approvato dal Commissario Straordinario con Delibera n. 128 del 20/07/15;
- che in data 28/03/17 e in data 10/04/2017 è stata esperita la gara di appalto dei lavori di che trattasi mediante procedura negoziata;
- che con Provvedimento dell'A. U. n. 53 del 21/04/17 è stata ratificata l'aggiudicazione dei lavori a favore dell'Impresa Edil Costruzioni s.r.l. di Stornarella ed è stata autorizzata la stipula del contratto di appalto dei lavori;
- che il contratto di appalto è stato stipulato in data 16/06/2017 rep. 58851, per un importo di € 528.235,44 al netto dell'offerta ribasso d'asta del 27,31%, comprensivo degli oneri per la sicurezza ammontanti a € 23.072,53;
- che la consegna dei lavori è stata effettuata in data 31/08/17 mediante regolare verbale firmato dall'appaltatore senza eccezioni di sorta.
- che il termine per l'ultimazione dei lavori, stabilito dal CSA in giorni 360, è stato fissato nel predetto verbale al 26/08/18;
- che il Q.T.E. n. 2, con le variazioni derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara, è stato approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 144 del 24/11/2017;
- che i lavori sono stati sospesi parzialmente dal 16/10/2017 al 21/05/2018;
- che con provvedimento n. 152 del 16.11.2018 è stata approvata la 1^ Perizia di variante e suppletiva, con la concessione di gg. 45 di proroga;
- che i lavori sono stati ultimati con regolare certificato in data 07.01.2019;
- che l'Impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza alcuna riserva;
- che con nota prot. n. 1158/21 del 19/01/2021 è stato incaricato alla redazione del Collaudo Tecnico Amministrativo a mezzo di Certificato di Regolare Esecuzione il Direttore dei Lavori;
- che l'importo netto dello stato finale dei lavori ammonta ad € 631.063,44, oltre alle nota spese e all'Ordinativo della Manutenzione Ordinaria coincidente con le determinazioni del collaudatore;
- che al netto degli acconti corrisposti in corso d'opera il credito residuo rata di saldo dell'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. di Stornarella (FG) è di € 147.391,19 oltre IVA al 10% per lavori ed € 5.511,92 oltre IVA al 10% quale rimborso per oneri di conferimento a discarica;
- che le somme trovano copertura nell'ultimo QTE approvato;
- che la Relazione Economica Finale completata dal competente Settore Tecnico risulta essere definitiva in ogni capitolo di spesa;
- che in data 05.02.2021 è stato redatto, confermato e sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione;
- che il QTE n. 4 di Stato Finale risulta essere il seguente:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....	€	669.588,46
Spese tecniche generali.....	€	86.163,32
Imprevisti.....	€	0.00
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie.....	€	46.168,31

Oneri accessori per allacci.....	€	14.013,24
Oneri smaltimento rifiuti speciali.....	€	3.803,00
Oneri smaltimento demolizioni.....	€	1.708,92
demolizioni.....		
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>€</b>	<b>821.445,25</b>
(C.T.N.).....		
Ribasso d'asta.....	€	111.044,71
I.V.A.....	€	67.510,04
<b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso.....</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

- che il QTE n. 5 di Collaudo risulta essere il seguente:

<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.).....</b>	<b>€</b>	<b>669.588,46</b>
Spese tecniche generali.....	€	86.132,32
Imprevisti.....	€	0.00
Acquisizione aree e urbanizzazioni primarie.....	€	46.168,31
Oneri accessori per allacci.....	€	14.013,24
Oneri smaltimento rifiuti speciali.....	€	3.803,00
Oneri smaltimento demolizioni.....		1.708,92
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N.)</b>	<b>€</b>	<b>821.445,25</b>
(C.T.N.).....		
Ribasso d'asta.....	€	111.044,71
I.V.A.....	€	67.510,04
<b>C.T.N. + I.V.A + Ribasso</b>	<b>€</b>	<b>1.000.000,00</b>

#### **TANTO PREMESSO E CONSIDERATO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Costruzioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio, che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Patrimonio;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dal R.U.P. in data 05/03/2021 con nota n. 4333 sull'ammissibilità ed approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione con relativo Q.T.E. n. 4 e n.5, lo Stato Finale e la Relazione economica finale di Collaudo;

#### **COSÌ PROVVEDE**

- si approva il Certificato di Regolare Esecuzione, lo Stato Finale, il QTE n.4-5 e la Relazione Economica finale di Collaudo dei lavori di recupero dei porticati per la realizzazione di n. 9 alloggi del Lotto n. 457 sito nel Comune di Foggia al Viale Candelaro n. 110-112-114;

- si prende atto che al netto degli acconti corrisposti la rata di saldo dell'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. è di € 147.391,19 oltre IVA al 10% per lavori, ed € 5.511,92 oltre I.V.A. al 10% quale rimborso per oneri di conferimento a discarica, per un totale di € 152.903,11 oltre I.V.A.;
- si trasmette il presente al responsabile dell'Ufficio Competente per i successivi adempimenti di competenza;
- si trasmettono gli atti di collaudo alla Regione Puglia "Assessorato Pianificazione territoriale, Urbanistica, assetto del territorio, paesaggio, politiche abitative" della Regione Puglia.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

AVV. DONATO PASCARELLA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*