

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 164 DEL 13 DICEMBRE 2018*

**OGGETTO**

**LAVORI DI RECUPERO DEL LOTTO DELL'ARCA CAPITANATA N. 555 SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) ALLA VIA ANTONIO MASSA NN. 11-13-15. AGGIUDICAZIONE.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Coordinamento Generale/Ufficio Appalti e Contratti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

### **“PREMESSO**

*- che nell'ambito del “Finanziamento straordinario Piano Casa” disposto dalla Regione Puglia con L.R. n.20 del 30.12.2005 – art.13, è stato localizzato, fra l'altro, nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG) un finanziamento di € 562.273,01 per la realizzazione di interventi di recupero di immobili residenziali;*

*- che con provvedimento dell'Amministratore Unico di questa Agenzia n.93 del 09.07.2018 sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di € 562.273,01 ed una base d'asta di € 420.285,17, relativi ai lavori di recupero del lotto Arca Capitanata n.555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG) alla Via Antonio Massa nn.11-13-15 per complessivi n.18 alloggi di e.r.p.;*

*- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.103 del 19.07.2018:*

- *sono stati approvati gli schemi della lettera di invito e del contratto d'appalto;*
- *è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico tra tutti quelli utilmente inseriti nell'elenco di imprese – terza Sezione - approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n.27 del 07.03.2018 , con esclusione, per il principio di rotazione degli inviti, degli operatori economici presenti in detto elenco già invitati a gare precedenti;*
- *è stato stabilito che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con assegnazione di punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica;*

*- che in data 24.07.2018 si è tenuto il sorteggio pubblico e i n.20 operatori economici sorteggiati sono stati invitati alla gara con pec in data 25.07.2018;*

*- che la gara di appalto, svoltasi in prima seduta pubblica il 13.09.2018 e proseguita con più sedute riservate della commissione giudicatrice per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, si è conclusa con la seconda seduta pubblica del 25.10.2018, come si evince dai verbali di gara che si allegano al presente provvedimento;*

*- che la Commissione giudicatrice, ricorrendo i presupposti di cui all'art.97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., ha trasmesso al RUP gli atti di gara per la verifica della congruità dell'offerta proposta dall'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l. risultata prima classificata;*

*- che il RUP, dopo aver acquisito le giustificazioni ed i chiarimenti prodotti dalla predetta impresa, ha trasmesso in data 07.12.2018 al Presidente della Commissione giudicatrice il verbale di verifica della congruità dell'offerta con il quale attestava la congruità dell'offerta prodotta dall'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l.;*

*- che, pertanto, la Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l. da Manfredonia (FG), risultata prima classificata con il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a punti 98,333 ed un ribasso percentuale pari*

a 12,10% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 420.285,17 di cui € 357.071,18 soggetti a ribasso ed € 63.213,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Rup ha acquisito tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;

---

#### **ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La sottoscritta Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo sussistono elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 13/12/2018

F.to Il Responsabile dell'ufficio Appalti e Contratti  
(dott.ssa M.Laura Clausi Schettini)

---

#### **TANTO PREMESSO, SI PROPONE:**

- di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale conclusivo della Commissione giudicatrice dell'11.12.2018;

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del precitato Decreto, definitiva ed efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero del lotto Arca Capitanata n.555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG) alla Via Antonio Massa nn.11-13-15 in favore dell'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l. con sede in Manfredonia (FG) alla Via dell'Arte della Pietra n.22 – P.IVA 03486180718, con un punteggio pari a punti 98,333 ed un ribasso pari a 12,10% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 420.285,17 di cui € 357.071,18 soggetti a ribasso ed € 63.213,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, con un importo netto contrattuale pari a € 377.079,56;

- di procedere, nel rispetto dei termini dettati dall'art. 32, comma 8, del precitato Decreto, alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:

- l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante pro-tempore dell'Arca Capitanata;
- il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.

- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

**F.TO** Il Responsabile dell'ufficio Appalti e Contratti  
(Dott.ssa M.Laura Clausi Schettini)

**F.TO** Il Direttore”  
(Ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

### **COSÌ PROVVEDE**

- si approva, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e successivo correttivo, la proposta di aggiudicazione, come risultante dal verbale conclusivo della Commissione giudicatrice dell'11.12.2018;
- si dichiara, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7, del precitato Decreto, definitiva ed efficace l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di recupero del lotto Arca Capitanata n.555 sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG) alla Via Antonio Massa nn.11-13-15 in favore dell'impresa COSMIC IMPIANTI s.r.l. con sede in Manfredonia (FG) alla Via dell'Arte della Pietra n.22 – P.IVA 03486180718, con un punteggio pari a punti 98,333 ed un ribasso pari a 12,10% sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dell'IVA, di € 420.285,17 di cui € 357.071,18 soggetti a ribasso ed € 63.213,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e, quindi, con un importo netto contrattuale pari a € 377.079,56;
- si procede, nel rispetto dei termini dettati dall'art. 32, comma 8, del precitato Decreto, alla stipula del contratto d'appalto con la predetta impresa aggiudicataria, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
  - l'Amministratore Unico dott. Donato Pascarella in qualità di legale rappresentante pro- tempore dell'Arca Capitanata;
  - il Direttore ing. Vincenzo De Devitiis in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;

#### **IL DIRETTORE**

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

#### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Provvedimento n. 164 del 13 DICEMBRE 2018

**LAVORI DI RECUPERO DEL LOTTO DELL'ARCA CAPITANATA N. 555 SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) ALLA VIA ANTONIO MASSA NN. 11-13-15. AGGIUDICAZIONE.**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*