

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 172 DEL 28 OTTOBRE 2016

OGGETTO

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 3 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI E.R.P.
NEL COMUNE DI S. GIOVANNI ROTONDO (FG) – NOMINA COLLAUDATORE STATICO.CIG:
Z351BC965A**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che nell'ambito del “Fondo per lo sviluppo e la coesione” 2007-2013 (FSC) la Regione Puglia con DGR n.2783/14 ha assegnato all'Arca Capitanata, soggetto attuatore degli interventi di “Completamento e realizzazione dei Programmi Integrati di riqualificazione delle Periferie (PIRP)”, un finanziamento di € 2.000.000,00 per interventi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di S. Giovanni Rotondo (FG);*
- *che con delibera del Commissario Straordinario n.56 del 30.03.2015 sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di progetto di € 2.600.000,00 (comprensivo del finanziamento integrativo di € 600.000,00 nell'ambito delle economie rivenienti dalle leggi 457/78-67/88 e 179/92) , relativi ai lavori di costruzione di n.3 edifici per complessivi n.18 alloggi di E.R.P. nel Comune di S. Giovanni Rotondo (FG);*
- *che con delibera del Commissario Straordinario n.148 del 17.09.2015 sono stati approvati gli schemi del bando di gara, del disciplinare di gara e del contratto d'appalto, ed è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi degli artt.53, comma 2, lettera a) e 55, comma 5, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera “b” del citato decreto;*
- *che con provvedimento n. 138 del 08/09/2016 i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Samoa Restauri s.r.l. da Pontecagnano Faiano (SA) con il ribasso del 32,169 % sull'importo complessivo a base d'asta al netto di I.V.A. di € 1.980.970,42 di cui € 1.181.376,47 soggetti a ribasso, € 72.456,37 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 727.137,58 quali oneri relativi alla manodopera non soggetti a ribasso;*

CONSIDERATO

- *che è fatto obbligo, ai sensi dell'art. 7 della legge 1086/71, procedere alla nomina del collaudatore statico delle strutture in calcestruzzo armato;*
- *che tale nomina risulta urgente per consentire l'ottenimento dell'autorizzazione sismica, l'immediato inizio dei lavori ed il rispetto delle scadenze legate alla erogazione del finanziamento;*
- *che è stata accertata l'impossibilità di avvalersi del personale interno per il collaudo statico, in quanto i tecnici abilitati sono impegnati nella progettazione, direzione lavori di altre opere e nei compiti dell'agenzia da assolvere quotidianamente per il regolare funzionamento degli uffici;*
- *che è necessario, pertanto, conferire incarico a professionista esterno all'Amministrazione;*
- *che questa Agenzia con provvedimento n. 154 del 13/10/2016 ha inteso avviare le procedure per la formazione di un nuovo elenco di professionisti, da individuare fra i soggetti aventi titolo, per l'eventuale conferimento di incarichi professionali il cui importo sia inferiore a euro 100.000,00;*
- *che ad oggi tale procedura non risulta conclusa, e che gli artt. 31 e 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 consentono, per incarichi di importo inferiori a 40.000,00, l'affidamento per via diretta;*
- *che le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs 18/04/2016, n.50, recanti “Indirizzi sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, al punto 1.3.1 suggeriscono, per incarichi di importo inferiore a 40.000,00 euro, la negoziazione del ribasso sull'importo della prestazione con l'acquisizione di due preventivi;*
- *che l'importo del corrispettivo per l'affidamento dell'incarico di collaudo statico, determinato secondo i criteri fissati dal D.M. 17.6.2016, è pari a Euro 12.876,00 oltre IVA ed Inarcassa;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 26/10/2016

F.TO Il Responsabile
della U.O. Progettazione/ Appalti
(Arch. Anna Maria Tomasulo)

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, SI PROPONE:

- di autorizzare la nomina del collaudatore statico in corso d'opera per la realizzazione di n. 3 edifici per complessivi n. 18 alloggi di e.r.p. nel Comune di San Giovanni Rotondo (Fg), ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016, acquisendo i preventivi per la prestazione da parte di due professionisti;
- di prendere atto che le relative somme trovano copertura nel bilancio in corso al tit.1, cat. 05, cap. 04, art. 3 e che si procederà all'impegno con apposita determina ad avvenuto conferimento dell'incarico;
- di approvare lo schema della lettera d'invito;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

F.TO IL RESPONSABILE

U.O. PROGETTAZIONE/APPALTI

(arch. Anna Maria Tomasulo)

F.TO IL DIRIGENTE

DEL SETTORE TECNICO"

(ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si autorizza la nomina del collaudatore statico in corso d'opera per la realizzazione di n. 3 edifici per complessivi n. 18 alloggi di e.r.p. nel Comune di San Giovanni Rotondo (Fg), ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016, acquisendo i preventivi per la prestazione da parte di due professionisti;
- si prende atto che le relative somme trovano copertura nel bilancio in corso al tit.1, cat. 05, cap. 04, art. 3 e che si procederà all'impegno con apposita determina ad avvenuto conferimento dell'incarico;
- si approva lo schema della lettera d'invito;
- si comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 172 del **28 OTTOBRE 2016**

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 3 EDIFICI PER COMPLESSIVI N. 18 ALLOGGI DI E.R.P.
NEL COMUNE DI S. GIOVANNI ROTONDO (FG) – NOMINA COLLAUDATORE STATICO.CIG:
Z351BC965A**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)