

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 023 DEL 20 FEBBRAIO 2017

OGGETTO

LEGGE N.560/93. RECUPERO DEI PORTICATI DA DESTINARE AD ALLOGGI DEL LOTTO N.457 – EDIFICI A-B-C SITI AL QUARTIERE BORGO CROCI NEL COMUNE DI FOGGIA – APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Progettazione/Appalti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che con delibera della Giunta della Regione Puglia n.558 del 28.03.2013, nell'ambito del finanziamento relativo alla legge del 24.12.1993 n.560, è stato localizzato, fra l'altro, nel Comune di Foggia un finanziamento di € 1.000.000,00 per il recupero del patrimonio dell'Arca Capitanata;*
- *che con delibera del Commissario Straordinario n.109 del 21.07.2014 è stato affidato l'incarico della progettazione relativa al recupero dei porticati dei lotti nn.456 e 457 da destinare ad alloggi, siti nel Comune di Foggia, al professionista esterno ing. Raffaele Divincenzo;*
- *che con delibera del Commissario Straordinario n.128 del 20.07.2015 sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di € 1.000.000,00, relativi al recupero dei porticati dei lotti dell'Arca Capitanata nn.456 e 457 siti al quartiere Borgo Croci nel Comune di Foggia da destinare ad alloggi – intervento lotto n.457 – edifici A-B-C;*

CONSIDERATO

- *che l'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 stabilisce che le S.A. procedono all'affidamento di lavori di importo compreso tra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara con consultazione di almeno n.10 operatori economici individuati in appositi elenchi della S.A.;*
- *che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017 è stato approvato un elenco di imprese da consultare per l'affidamento di lavori ai sensi dell'art.36, comma 2, lettere a), b) e c) del D.Lgs. n.50/2016;*
- *che trattandosi di lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00, questa Agenzia intende adottare come criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016;*
- *che per detto criterio non è più previsto, dal D.Lgs. n.50/2016, lo scorporo del costo della manodopera dall'importo da assoggettare a ribasso e, pertanto, l'importo da assoggettare a ribasso risulta essere pari a € 694.955,17 e non più € 413.781,64 come risultanti dal progetto approvato in vigore dell'art.82, comma 3-bis del D.Lgs. n.163/2006;*
- *che il D.M. n.248 del 10.11.2016, in vigore dal 19.01.2017, ha introdotto delle modifiche alle categorie di opere specializzate (OS), alla luce delle quali le categorie OS3, OS28 e OS30 previste in progetto come scorporabili o subappaltabili al 100% devono ritenersi inglobate nella categoria prevalente OGI per l'importo complessivo a base d'asta di € 718.027,70;*

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 15.02.2017

F.to Il Responsabile della U.O. Progettazione/Appalti
(Arch. Anna Maria Tomasulo)

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, SI PROPONE

- *di approvare gli schemi della lettera d'invito e del contratto d'appalto, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere “A” e “B”, di cui fanno parte integrante;*

- di prendere atto delle modifiche introdotte dalla normativa a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n.50/2016 e del D.M. n.248 del 19.01.2017, riguardanti l'importo soggetto a ribasso e le categorie OS;
- di autorizzare l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara , ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016:
 - con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico tra tutti quelli utilmente inseriti nell'elenco di imprese – terza Sezione - approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017;
 - con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e con esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8 del predetto D.Lgs.;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

F. TO IL RESPONSABILE

DELLA U.O. PROGETTAZIONE/APPALTI

(Arch. Anna Maria Tomasulo)

F. TO IL DIRIGENTE

DEL SETTORE TECNICO"

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si approvano gli schemi della lettera d'invito e del contratto d'appalto, allegati al presente provvedimento rispettivamente con le lettere "A" e "B", di cui fanno parte integrante;
- si prende atto delle modifiche introdotte dalla normativa a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n.50/2016 e del D.M. n.248 del 19.01.2017, riguardanti l'importo soggetto a ribasso e le categorie OS;
- si autorizza l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara , ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016:
 - con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico tra tutti quelli utilmente inseriti nell'elenco di imprese – terza Sezione - approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017;
 - con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e con esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8 del predetto D.Lgs.;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. **023** del **20 FEBBRAIO 2017**

LEGGE N.560/93. RECUPERO DEI PORTICATI DA DESTINARE AD ALLOGGI DEL LOTTO N.457 – EDIFICI A-B-C SITI AL QUARTIERE BORGO CROCI NEL COMUNE DI FOGGIA – APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)