



Provvedimento Amministratore Unico

N. 132 DEL 07-11-2019

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO LOTTO ARCA CAPITANATA N. 466
IN MANFREDONIA (FG) - INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE
DOCUMENTAZIONE DI GARA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore nella quale si evidenzia quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 87 del 9.07.2019 si è disposta l'approvazione del programma esecutivo d'intervento e del progetto esecutivo relativi al recupero del lotto n. 466 ubicato nel Comune di Manfredonia alla Via Salvator Rosa nn. 6-8-10-12-14, per complessivi 40 alloggi, l'approvazione del relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di € 1.910.000,00 e si è individuato, quale Responsabile Unico del Procedimento del suddetto intervento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi., l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- con il predetto atto si è disposto che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento;
- con nota protocollo n. 18643/19 del 8.10.2019 il settore Patrimonio ha trasmesso la richiesta di indizione di gara all'Ufficio Appalti e Contratti;

CONSIDERATO

- che si appalesa necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto definitivo/esecutivo con i relativi allegati;
- che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale approvato con la deliberazione sopra citata;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le Procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dalla Parte II, al Titolo III, Capo II "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari" (artt. 59 e ss.) del codice, ponendo a base di gara il progetto definitivo/esecutivo;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art 35 del Dlgs 50/2016 e smi, la procedura di scelta del contraente è stata individuata dal RUP nella procedura aperta, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett d) del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice;
- che trova pertanto applicazione nella presente procedura la disposizione di cui all'art 36 comma 9 del citato Dlgs 50/2016 (riduzione dei termini di pubblicazione);
- che il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. eeeee) del Codice;
- che l'Ufficio Appalti e Contratti ha redatto la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di gara (schema del bando e schema del disciplinare di gara con relativi allegati: Mod. A, Mod. B, Mod. B bis, Mod. C e Mod. D (facenti tutti parte della domanda/istanza di partecipazione), Mod. E (Patto di Integrità), Mod. F (offerta economica), Mod. G (G (informativa privacy), Mod. H (DGUE), allegato 1 (schema di contratto) Allegato 1 bis (dichiarazione di conformità a standard sociali minimi).

RITENUTO

- che al momento non è disponibile alcun bando tipo per affidamento appalti di lavori approvato dall'ANAC ai sensi dell'art 71 del Dlgs 50/2016 e smi, non si ritiene di dover formulare nella presente determinazione a contrattare alcuna ulteriore motivazione e precisazione di quanto previsto e disciplinato nel disciplinare di gara che con il presente atto si approva (art 71 comma 1 ultimo periodo del Dlgs 50/2016 e smi);
- che il disciplinare di gara ha tenuto conto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del Dlgs 50/2016, prevedendo la sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto, prima della stipula del contratto, della "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi", allegata agli atti di gara, in conformità all'Allegato I al Decreto del Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

RITENUTO ALTRESÌ

di prevedere

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 ovvero comma 2bis a seconda del numero di offerte pervenute;
- ai sensi del comma 3-bis, dell'articolo 97 del Codice, che il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- ai sensi della Circolare del M.I.T. n. 8 del 24.10.2019, che l'Operatore Economico dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il ribasso offerto e che, ai fini delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, saranno prese in considerazione le prime TRE cifre decimali con troncamento delle successive.

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- visti gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Appalti e Contratti;
 - visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - vista la circolare n. 8 del 24.10.2019 del M.I.T.;
 - visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
 - vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
 - visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVEDE

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;
- si dispone, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori relativi al recupero del lotto n. 466 ubicato nel Comune di Manfredonia alla Via Salvator Rosa nn. 6-8-10-12-14, per complessivi 40 alloggi come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo posto a base di gara con i relativi allegati;
- si dà atto, per i motivi di cui in premessa, che la procedura per l'individuazione degli offerenti è la procedura aperta e che la scelta della miglior offerta è quella del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del Codice mediante ribasso percentuale sugli elenchi prezzi posti a base di gara;
- si dà atto che i soggetti incaricati per la predisposizione e la gestione degli atti di gara sono i componenti dell'Ufficio Appalti e Contratti;
- si dà atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini;
- si approvano lo schema del bando e lo schema del disciplinare di gara con i relativi allegati: Mod. A, Mod. B, Mod. B bis, Mod. C e Mod. D (facenti tutti parte della domanda/istanza di partecipazione), Mod. E (Patto di Integrità), Mod. F (offerta economica), Mod. G (informativa privacy), Mod. DGUE, allegato 1 (schema di contratto) Allegato 1 bis (dichiarazione di conformità a standard sociali minimi) facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- si dà atto che in considerazione del vincolo di inizio dei lavori entro gennaio 2020 legato al finanziamento dell'opera (come dichiarato dal RUP nella nota n. 18643/19), la stazione appaltante si riserva di procedere all'annullamento della presente procedura a fronte di ritardi dovuti a circostanze non prevedibili che dovessero rendere non possibile il rispetto del termine di cui sopra;
- si dà atto che il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. eeee) del Codice;
- si dà atto che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Anna Maria Tomasulo;
- si dà atto che i termini di ricezione offerte decorrono dalla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.I., ai sensi dell'art. 3 del Codice e del Decreto M.I.T. del 2.12.2016;
- si dà atto che le somme trovano capienza sul cap. 2.10.04.2 – Bilancio 2019 (impegno 2019.476.1);
- si dà atto che si rimanda a successivo atto dirigenziale l'assunzione dell'impegno di spesa necessario per gli adempimenti di pubblicazione;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;
- si dispone di dare pubblicità alla presente procedura, nei termini della normativa di settore;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.