



Provvedimento Amministratore Unico

N. 150 DEL 10-12-2019

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO ARCA
CAPITANATA - INDIZIONE GARA - APPROVAZIONE ATTI**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

che il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti formulava una proposta di provvedimento, convalidata dal Direttore nella quale si evidenzia quanto segue:

- con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 146 del 3.12.2019 si è approvata la suddivisione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia in n. 4 zone e si sono approvati l'elenco prezzi, il C.S.A. e il P.S.C.C., al fine di procedere ad un appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera C del d.Lgs n. 50/2016 e smi (d'ora innanzi Codice) per garantire la manutenzione del patrimonio immobiliare;
- con il predetto atto si è disposto l'impegno della somma di € 224.820,90 sul cap. 10502.2 a valere sull'esercizio 2019 e della somma di € 1.150.000,00 sul cap. 10502.2 a valere sull'esercizio 2020;
- con il predetto atto si è disposto che l'espletamento della gara di appalto sarà autorizzato con successivo provvedimento;
- con nota protocollo n. 22847/19 del 4.12.2019 il Rup, arch. Lorenzo Pazienza, ha trasmesso la richiesta di indizione di gara all'Ufficio Appalti e Contratti;
- che l'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 312.459,30 per ciascuna zona;

CONSIDERATO

- che si appalesa necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto;
- che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali l'Arca Capitanata è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel capitolato speciale approvato con il provvedimento sopra citato;
- che si ritiene necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le procedure di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dalla Parte II, al Titolo I (art. 36.) del Codice, ponendo a base di gara l'elenco prezzi e il C.S.A.;
- che, trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art 35 del Dlgs 50/2016 e smi, la procedura di scelta del contraente è stata individuata dal RUP e dalla Stazione Appaltante nella procedura negoziata, con invito rivolto a 10 operatori, ai sensi dell'art 36 comma 2 lett C del Codice, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del Codice, mediante ribasso percentuale sugli elenchi prezzi posti a base di gara;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 122 dell'11.10.2019 è stato costituito l'Albo dei Fornitori, categoria Lavori – dell'Arca Capitanata, senza limitazioni temporali, con apposito Avviso Pubblico, contenente anche i criteri di selezione, regolarmente pubblicato;
- che, pertanto, sono trascorsi oltre 15 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di costituzione dell'Albo, termine minimo di pubblicità ai sensi delle Linee Guida n. 4/2018 dell'Anac;
- che il predetto Avviso Pubblico prevede che gli operatori da invitare devono essere selezionati, tra gli iscritti nella categoria di riferimento al momento dell'indizione della gara, in seguito a sorteggio pubblico, del quale si darà conoscenza almeno due giorni prima della data fissata per tale operazione, attraverso la pubblicazione sul portale <http://arcacapitanata.trasparenza.com>;
- che in data 6.12.2019 è stato pubblicato apposito avviso sulla piattaforma <http://arcacapitanata.trasparenza.com> per il sorteggio pubblico per il prossimo 10.12.2019, alle ore 10:00;
- che la categoria di riferimento dalla quale sorteggiare gli operatori da invitare è la categoria LAVORI – opere civili edili di importo da € 309.601,00 e inferiori a € 619.200,00;
- che il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. eeeee) del Codice;
- che l'Ufficio Appalti e Contratti ha redatto la documentazione necessaria per l'avvio della procedura di gara (schema di lettera di invito e schema della domanda di ammissione con relativi allegati (Mod. A, Mod. A1), Mod. A2 (Patto di Integrità), Mod. B (offerta economica), informativa privacy, DGUE, allegato 1 (schema di contratto) Allegato 1 bis (dichiarazione di conformità a standard sociali minimi).

RITENUTO

- che al momento non è disponibile alcun bando tipo per affidamento appalti di lavori sotto soglia comunitaria approvato dall'ANAC ai sensi dell'art 71 del Dlgs 50/2016 e smi;
- che, pertanto, non si formula alcuna ulteriore motivazione e precisazione rispetto a quanto previsto e disciplinato nel disciplinare di gara che con il presente atto si approva (art 71 comma 1 ultimo periodo del Dlgs 50/2016 e smi);
- che il disciplinare di gara ha tenuto conto dei criteri ambientali minimi di cui all'art. 34 del Dlgs 50/2016, prevedendo la sottoscrizione da parte dell'aggiudicatario dell'appalto, prima della stipula del

contratto, della “Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi”, allegata agli atti di gara, in conformità all'Allegato I al Decreto del Ministro dell'Ambiente 6 giugno 2012 (G.U. n. 159 del 10 luglio 2012);

- che, per il principio della rotazione, non saranno invitati gli operatori invitati alla precedente gara rientrante nella stessa categoria e fascia di importo (lotto n. 539 sito nel comune di Trinitapoli, come risultante da verbale del sorteggio pubblico 28.11.2019 agli atti d'ufficio), se inseriti nell'attuale Albo dei Fornitori;

- che si rende doveroso precisare che i nominativi sorteggiati nella seduta pubblica del 28.11.2019 non sono stati ancora pubblicati e resi noti in quanto non risulta ancora scaduto il termine di presentazione delle offerte (13.12.2019), ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera B del Codice;

RITENUTO ALTRESÌ

di prevedere

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo art. 97 comma 2 ovvero comma 2 bis a seconda del numero di offerte ammesse;

- ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, la non operatività dell'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;

- ai sensi del comma 3-bis, dell'articolo 97 del Codice, che il calcolo della soglia di anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- ai sensi della Circolare del M.I.T. n. 8 del 24.10.2019, che l'Operatore Economico dovrà indicare, in cifre ed in lettere, il ribasso offerto e che, ai fini delle operazioni di calcolo della soglia di anomalia, saranno prese in considerazione le prime TRE cifre decimali con troncamento delle successive.

TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;

- vista la documentazione allegata, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti;

- visto il Manuale Operativo per le procedure negoziate al minor prezzo redatto dal gestore della piattaforma telematica;

- visti gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Appalti e Contratti;

- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- vista la circolare n. 8 del 24.10.2019 del M.I.T.;

- visto il parere di regolarità del responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;

- vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;

- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVEDE

- si prende atto della narrativa e delle motivazioni espresse in premessa che diventano parte integrante del presente dispositivo;

- si dispone, per i motivi di cui in premessa, l'avvio del procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di manutenzione del patrimonio immobiliare dell'Agenzia, così come dettagliatamente descritti dai Capitolati Speciali e dalla documentazione predisposta dal Rup e posta a base di gara;

- si approvano lo schema di lettera di invito e schema delle dichiarazioni da presentare per la partecipazione alla procedura (Mod. A, Mod. A1), Mod. A2 (Patto di Integrità), Mod. B (offerta economica), informativa privacy, DGUE, allegato 1 (schema di contratto) Allegato 1 bis (dichiarazione di conformità a standard sociali minimi) e il Manuale Operativo redatto dal gestore della piattaforma telematica, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente atto;

- si dà atto, per i motivi di cui in premessa, che la procedura per l'individuazione degli offerenti è la procedura negoziata con invito rivolto a 10 operatori, ai sensi dell'art. 36, lettera C del Codice e che la scelta della miglior offerta è quella del minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del Codice mediante ribasso percentuale sugli elenchi prezzi posti a base di gara;

- si dà atto che il sorteggio pubblico, per l'invito a 10 operatori economici, regolarmente iscritti, alla data del presente atto, all'Albo dei Fornitori, nella categoria LAVORI – opere civili edili di importo da € 309.601,00 e inferiore a € 619.200,00, si terrà il prossimo 10 dicembre alle ore 10:00 (come da Avviso regolarmente pubblicato in data 6 dicembre 2019);

- si dà atto che i termini di ricezione offerte, stante la necessità di assicurare continuità alla gestione delle manutenzioni, così come richiesto dal Rup, è di giorni 13, che decorrono dalla data di trasmissione della lettera d'invito ai soggetti sorteggiati;

- si dà atto che il contratto sarà stipulato interamente a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1, lett. eeeee) del Codice;

- si dà atto che i soggetti incaricati per la predisposizione e la gestione degli atti di gara sono i componenti dell'Ufficio Appalti e Contratti e il RUP, ognuno per le proprie competenze;
- si dà atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, che riveste anche funzioni di Responsabile del trattamento dei dati personali;
- si dà atto che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Lorenzo Paziienza;
- si dà atto che le somme trovano capienza per la somma di € 224.820,90 sul cap. 10502.2 – Bilancio 2019 e per la somma di € 1.150.000,00 sul cap. 10502.2 – Bilancio 2020;
- si dà atto che la stipulazione del contratto avrà luogo in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs 50/2016;
- si dispone di dare pubblicità alla presente procedura nei termini della normativa di settore;
- si dispone di comunicare il presente atto al Responsabile del Procedimento per i successivi adempimenti.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.