



## **Provvedimento Amministratore Unico**

**N. 153 DEL 12-12-2019**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI SOGGETTI QUALIFICATI E DISPONIBILI AD ASSUMERE INCARICHI DI RESPONSABILE DI AUTOGESTIONE NEGLI EDIFICI INTERAMENTE DI PROPRIETA' O GESTITI IN CONVENZIONE DALL'ARCA CAPITANATA - AGGIORNAMENTO SEMESTRALE - NOMINA COMMISSIONE**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO CHE

- il Responsabile dell'Ufficio Autogestioni e Gestioni condominiali formulava una proposta di Provvedimento, convalidata dal Dirigente dell'Area Amministrativa, nella quale evidenziava quanto segue:
  - con Provvedimento A.U. n. 104 del 23/07/2018 l'ARCA Capitanata ha approvato un "*Avviso pubblico per la formazione di un elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata*", unitamente al modello di domanda di iscrizione nell'elenco (all. "A"), all'Atto unilaterale d'obbligo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione a seguito di nomina da parte dell'assemblea degli assegnatari (all. "B") e al preventivo-tipo per l'espletamento dell'incarico professionale di Responsabile di Autogestione (all. "C");
  - detto Avviso e i suoi allegati sono stati pubblicati all'Albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del sito istituzionale dell'Agenzia ([www.arcacapitanata.it](http://www.arcacapitanata.it)) al fine di consentirne la più ampia diffusione;
  - il termine per la presentazione delle domande è scaduto il 30/09/2018, salva la possibilità per i soggetti in possesso dei requisiti richiesti di presentare, senza limitazioni temporali, domanda d'inserimento nell'elenco in un momento successivo;
  - con Provvedimento A.U. n. 145 del 06/11/2018 si è proceduto alla nomina dei componenti della Commissione, nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia:
    - Presidente: ing. Stefano SALVEMINI;
    - Componente: dott. Paolo M. LAONIGRO;
    - Componente nonché Segretario verbalizzante: dott. Giovanni MINUTILLI;
- in conformità a quanto disciplinato dall'Avviso in discorso, nell'ambito del menzionato Provvedimento di nomina della Commissione, si è dato atto, tra le altre cose, che l'aggiornamento dell'elenco "*previa verifica da parte della Commissione in ordine al possesso dei requisiti prescritti dall'Avviso pubblico – avverrà, con cadenza semestrale, a cura dell'Ufficio Gestione stabili di questa Agenzia, al quale competerà anche la sua gestione*";
- con Provvedimento A.U. n. 170 del 19/12/2018, sulla scorta del Verbale delle operazioni svolte dalla costituita Commissione (Verbale del 18/12/2018), si è proceduto all'approvazione degli elenchi di cui al prefato Avviso contrassegnati, rispettivamente, dalle lettere "A" (elenco ammessi) e "B" (elenco dei non ammessi);
- l'elenco degli ammessi, come disposto dal succitato Provvedimento, è stato reso noto mediante pubblicazione sulla *home page* del sito istituzionale dell'Agenzia ([www.arcacapitanata.it](http://www.arcacapitanata.it)), mentre ai soggetti esclusi sono stati comunicati, a mezzo pec, i motivi del mancato inserimento nell'elenco degli ammessi;
- con Provvedimenti A.U. n. 59 del 24/05/2019 e n. 60 del 27/05/2019, nell'ambito del processo di riorganizzazione dell'Agenzia, si è proceduto - previa soppressione dell'Ufficio Gestione stabili -

all'istituzione dell'Ufficio Autogestioni e Gestioni condominiali, incardinato nell'Area Amministrativa/Settore Gestione Utenza, al quale è attribuita la tenuta e gestione del costituito elenco;

- con Provvedimento A.U. n. 74 del 25/06/2019, al fine di renderla coerente con il mutato assetto organizzativo, si è proceduto a riconsiderare la composizione della Commissione, nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia:

Presidente: dott.ssa Raffaella GIORGIONE;

Componente: dott. Paolo M. LAONIGRO;

Componente: dott. Giovanni MINUTILLI;

#### **CONSIDERATO CHE**

- si rende necessario modificare ulteriormente la composizione della prefata Commissione, stante sia la cessazione dal servizio presso l'Agenzia di uno dei commissari che il mutato assetto organizzativo dell'Ufficio cui è attribuita la tenuta e gestione del costituito elenco;
- a detta Commissione, nell'autonomo svolgimento delle funzioni, compete ogni atto e adempimento inerente l'aggiornamento semestrale del costituito elenco di cui al citato Avviso pubblico;

#### **RITENUTO CHE**

- la suddetta Commissione può essere composta da dipendenti di questa Agenzia, in possesso delle necessarie competenze tecnico-amministrative in relazione al ruolo da svolgere, dando altresì atto che ai commissari non sarà corrisposto alcun compenso.

#### **TANTO PREMESSO, CONSIDERATO E RITENUTO**

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con Decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13/01/2016;
- assistito dalla dott.ssa Adele Marina Lombardi, in qualità di Direttore (Provvedimento A.U. n. 58/2019);
- dato atto che non viene acquisito il parere in ordine alla regolarità contabile poiché il presente atto non comporta impegno di spesa;
- vista l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Autogestioni e Gestioni condominiali;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Dirigente dell'Area Amministrativa;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore

#### **COSÌ PROVVEDE**

- si dichiara la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- si nominano i componenti della Commissione per l'aggiornamento dell'elenco di soggetti qualificati e disponibili ad assumere incarichi di Responsabile di autogestione negli edifici interamente di proprietà o gestiti in convenzione dall'Arca Capitanata di cui all'Avviso pubblico approvato con Provvedimento A.U. n. 104 del 23/07/2018, nelle persone dei dipendenti dell'Agenzia:

° **Presidente: dott.ssa Simona DI VIRGILIO;**

° **Componente: dott. Paolo M. LAONIGRO;**

° **Componente: geom. Antonio GIGANTIELLO;**

- si dispone che alla Commissione così composta, nell'autonomo svolgimento delle funzioni, compete

ogni atto e adempimento inerente l'aggiornamento del costituito elenco di cui al prefato Avviso pubblico;

- si dà atto:

° che l'inserimento nell'elenco di che trattasi non comporta attribuzione di punteggio e non dà luogo alla formazione di alcuna graduatoria;

° che l'aggiornamento dell'elenco sarà approvato con apposito Provvedimento e reso noto mediante pubblicazione nell'Albo pretorio *on-line* e sulla *home page* del sito istituzionale dell'Agenzia ([www.arcacapitanata.it](http://www.arcacapitanata.it));

° che i componenti della Commissione dispongono delle necessarie competenze tecnico-amministrative in relazione al ruolo da svolgere, come risulta dai *curricula* acquisiti;

° che le attività di segretario verbalizzante della Commissione saranno svolte dal dott. Paolo M. LAONIGRO;

° che la tenuta del costituito elenco - sulla scorta dell'aggiornamento semestrale da parte della preposta Commissione - avverrà a cura dell'Ufficio Autogestioni e Gestioni condominiali di questa Agenzia, al quale competerà anche la sua gestione;

° che il presente atto non comporta assunzione di impegno di spesa, poiché alla Commissione non spetterà alcun compenso in quanto composta da soggetti dipendenti di questa Agenzia;

- si dichiara il presente atto immediatamente esecutivo;

- si comunica il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;

- si dispone che il presente atto venga registrato nell'apposito registro dei Provvedimenti e pubblicato nell'Albo pretorio *on-line* e nella sezione "*Bandi di gara*" del sito istituzionale dell'Agenzia.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

AVV. DONATO PASCARELLA

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*