

ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 077 DEL 15 GIUGNO 2017

OGGETTO

**APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO MEDIANTE PIATTAFORMA CONSIP
PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARCA
CAPITANATA**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Manutenzione Ordinaria;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

"PREMESSO

- che i contratti di appalto in corso per la manutenzione ordinaria del territorio di Foggia A, Foggia B, Foggia C, Foggia D – Provincia 1, Provincia 2, Provincia 3 e Provincia 4, scadono il 15/07/2017;

- che per garantire continuità agli interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio immobiliare Arca Capitanata si rende necessario procedere ad un nuovo appalto ricorrendo al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il reperimento su piattaforma Consip S.p.a.;

- che il nuovo appalto avrà la durata di giorni 540 (cinquecentoquaranta) e sarà articolato sulla seguente suddivisione del territorio di Foggia e Provincia: Foggia zona A e Provincia zona 1 – Foggia zona B e Provincia zona 2 – Foggia zona C e Provincia zona 3 – Foggia zona C e Provincia zona 4;

- che l'importo dei lavori da porre a base d'asta per ciascuno dei quattro ambiti territoriali è il seguente:

Foggia zona A – Provincia 1:	€ 954.000,00
Foggia zona B – Provincia 2:	€ 936.000,00
Foggia zona C – Provincia 3:	€ 936.000,00
Foggia zona D – Provincia 4:	€ 936.000,00
Totale	€ 3.762.000,00
IVA 10%	€ 376.200,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 4.138.200,00

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 13/06/2017

F.to Il Responsabile
della U.O. Manutenzione Ordinaria
(Arch. Lorenzo Pazienza)

TANTO PREMESSO

SI PROPONE

- di approvare la suddivisione del patrimonio immobiliare Arca Capitanata in n.4 zone territoriali, come da schede allegate;
- di approvare gli schemi dell'Elenco Prezzi, del Capitolato Speciale di Appalto e del Piano tipo per la Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.lgs n.81/2008, allegati;
- di approvare l'espletamento della gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.63 D.lgs n. 50/2016 – comma 2, lett.c) – con invito rivolto a n.15 operatori economici per ciascun ambito territoriale e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs n. 50/2016);

- di ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il reperimento degli esecutori su piattaforma Consip S.p.a., alla cui copertura finanziaria si provvederà con fondi propri dell'Arca Capitanata;
- di prendere atto che la somma pari € 4.138.200,00 trova capienza nel bilancio 2017 per € 400.000,00, oltre che nel bilancio 2018 e 2019;
- di procedere al relativo impegno con atto di aggiudicazione;
- di pubblicare il presente atto sul sito web dell'Arca Capitanata;
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

*F.to Il Responsabile Dell' U.O. Manutenzione
Ordinaria*

Arch. Lorenzo Pazienza

F.to Il Dirigente Del Settore Tecnico"

ing. Vincenzo De Devitiis

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSI' PROVVUDE

- si approva la suddivisione del patrimonio immobiliare Arca Capitanata in n.4 zone territoriali, come da schede allegate;
- si approvano gli schemi dell'Elenco Prezzi, del Capitolato Speciale di Appalto e del Piano tipo per la Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.lgs n.81/2008, allegati;
- si approva l'espletamento della gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.63 D.lgs n. 50/2016 – comma 2, lett.c) – con invito rivolto a n.15 operatori economici per ciascun ambito territoriale e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs n. 50/2016);
- si ricorre al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il reperimento degli esecutori su piattaforma Consip S.p.a., alla cui copertura finanziaria si provvederà con fondi propri dell'Arca Capitanata;
- si prende atto che la somma pari € 4.138.200,00 trova capienza nel bilancio 2017 per € 400.000,00, oltre che nel bilancio 2018 e 2019;
- si procederà al relativo impegno con atto di aggiudicazione;
- si pubblica il presente atto sul sito web dell'Arca Capitanata;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 077 del 15 GIUGNO 2017

**APPROVAZIONE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO MEDIANTE PIATTAFORMA CONSIP
PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARCA
CAPITANATA**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)