

**PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO**

*N. 110 DEL 07 SETTEMBRE 2017*

**OGGETTO**

**PROVVEDIMENTO N. 107/2017 – DETERMINAZIONI - INCARICO NOTARILE PER STIPULA  
ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA. C.I.G.: Z281FC9D44.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

### **“PREMESSO**

- *che questa Agenzia ha iscritto, in data 01.07.2015, presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Bari – Servizio di Pubblicità Immobiliare, al n. 25936 di registro generale e al n. 3331 di registro particolare, ipoteca giudiziale a favore dell'ARCA Capitanata e contro il sig. G.G.;*
- *che con nota prot. n. 19090/17, l'U.O. Contenzioso Legale di questa Agenzia, invitava l'U.O. Patrimonio a predisporre gli atti di competenza necessari per la cancellazione dell'ipoteca giudiziale;*
- *che ai fini della cancellazione dell'ipoteca è necessario presentare al Servizio Pubblicità Immobiliare apposito atto notarile di assenso alla cancellazione;*
- *che pertanto è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula del predetto atto;*
- *che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 107 del 05.09.2017, è stato disposto di procedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di assenso a cancellazione di ipoteca, con invito rivolto a n. 6 professionisti (individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;*
- *che con nota acquisita al prot. ARCA Capitanata al n. 19487/17 l'Avv. Lasalvia, in qualità di legale di fiducia di questa Agenzia, evidenziava la necessità di definire urgentemente l'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca, in quanto il Sig. G.G. dovrà procedere, a breve, alla compravendita dei beni ipotecati;*
- *che la procedura di valutazione comparativa di preventivi di spesa, prevista dal Provvedimento n. 107 del 05.09.2017, comporterebbe una definizione della pratica oltre i termini indicati dalla citata missiva (prot. 19847/17);*
- *che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la rettifica dell'atto in questione, è pari ad € 1.000,00;*
- *che per quanto sopra, al fine di garantire la definizione della pratica entro i termini indicati dalla citata missiva, si ritiene opportuno individuare il notaio a cui affidare l'incarico de quo, a mezzo di sorteggio pubblico tra i professionisti facenti parte dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016;*

---

#### ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.*

*F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio  
(Ing. Stefano Salvemini)*

---

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **SI PROPONE**

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50, all'affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di assenso a cancellazione di ipoteca, a professionista individuato a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016;
- di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico;
- di prendere atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

**F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio**

*Ing. Stefano SALVEMINI*

**F.TOIL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO"**

*ing. Vincenzo DE DEVITIIS*

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

### **COSÌ PROVVEDE**

- si procede, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n.50, all'affidamento dell'incarico per la stipula dell'atto notarile di assenso a cancellazione di ipoteca, a professionista individuato a mezzo sorteggio pubblico, nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 199/2016;
- si approva l'allegato schema di disciplinare di incarico;
- si prende atto che il compenso professionale trova capienza nel bilancio in corso al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 e che si procederà ad impegnare le somme necessarie con successiva Determina di affidamento dell'incarico;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*

*F.TO*

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

*(Avv. Donato Pascarella)*

*F.TO*

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Provvedimento n. 110 del **07 SETTEMBRE 2017**

**PROVVEDIMENTO N. 107/2017 – DETERMINAZIONI - INCARICO NOTARILE PER STIPULA  
ATTO DI ASSENSO A CANCELLAZIONE DI IPOTECA. C.I.G.: Z281FC9D44.**

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

con/senza opposizione.

**Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line**

*(Mario Forcella)*

**IL DIRETTORE**

*(Ing. Vincenzo De Devitiis)*