



Provvedimento Amministratore Unico

N. 168 DEL 23-12-2019

**OGGETTO: ATTI DI RETTIFICA DEI DATI CATASTALI – CANT. EX
GESCAL N. 8270 – MARGHERITA DI SAVOIA. C.I.G.: Z832B2CD33**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni;

- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO CHE

- con molta frequenza viene segnalato e richiesto a questa Agenzia, da parte di assegnatari vari, di rettificare atti notarili di trasferimento nei quali i dati catastali sono riportati in maniera errata;

- l'Ufficio Patrimonio/Alienazioni ha accertato quanto segnalato per i seguenti casi: **Cant. ex GESCAL n. 8270 – Margherita di Savoia:**

SCALA "A":

1. Atto di Cessione del 19.12.1967 - Racc.: 179-Rep.: 3593 tra **R. Sabino** e IACP :
 - a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F°1 p.lla 1316 sub. 2;
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 1 - da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;
 - c. successivi atti da rettificare:
 - i. trascrizione del 19/07/1991 - registro particolare 12479 registro generale 15220 - repertorio 5903 del 20/06/1991 atto tra vivi;
2. Atto di Cessione del 13.07.1961- Racc.: 2483-Rep.: 9756 tra **D. Vincenzo** e IACP :
 - a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F°1 p.lla 1316 sub. 3 - da rettificare dati catastali locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 4;
 - c. successivi atti da rettificare:
 - i. trascrizione del 12/09/2013 - registro particolare 14377 registro generale 18773 pubblico ufficiale ufficio del registro repertorio 969/9990 del 31/07/2013 – successione;
 - ii. trascrizione del 12/12/2016 - registro particolare 18202 registro generale 24215 pubblico ufficiale barletta repertorio 1069/9990 del 17/11/2016- successione;
3. Atto di Cessione del 26.10.1988- Racc.: 140728 -Rep.: 14541 tra **Eredi di D. Nunzio** e IACP:
 - a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F°1 p.lla 1316 sub. 1 - da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 3;
 - c. successivi atti da rettificare:
 - i. trascrizione del 29/05/2003 - registro particolare 9846 registro generale 12885 pubblico ufficiale ufficio del registro repertorio 4239/2001 del 02/12/2002 - successione;
4. Atto di Cessione tra **F. Francesco** e IACP:
 - a. Da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;
5. Atto di Cessione del 18.11.1967 - Racc.: 1237 - Rep.: 1065 tra **F. Nunzio** e IACP:
 - a. Da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;
 - b. successivi atti da rettificare:
 - i. trascrizione del 11/08/2016 - registro particolare 12090 registro generale 16205 pubblico ufficiale barletta repertorio 592/9990 del 01/07/2016 - successione;

SCALA "B":

6. Atto di Cessione del 19.11.1967 - Rep.: 3586 tra **D.V. Damiano** e IACP :
 - a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 7;
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 8 - da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;
 - c. successivi atti da rettificare:
 - i. trascrizione del 17/07/1995 - registro

- particolare 9321 registro generale 11924 repertorio 149217 del 25/06/1995 – compravendita;*
- ii. iscrizione del 30/10/2007 - registro particolare 4752 registro generale 26817 - repertorio 18559/6420 del 18/10/2007;*
- iii. trascrizione del 06/07/2009 - registro particolare 11353 registro generale 16995 repertorio 316/2009 del 03/06/2009 – successione;*
- iv. trascrizione del 03/11/2016 - registro particolare 16418 registro generale 21687 repertorio 115/83 del 26/10/2016 – successione;*
- v. rettifica a trascrizione del 04/11/2016 - registro particolare 16497 registro generale 21777 repertorio 115/83 del 26/10/2016 – successione;*
- vi. trascrizione del 08/01/2019 - registro particolare 231 registro generale 319 - repertorio 106190/88888 del 07/01/2019 successione;*
7. *Atto di Cessione del 19.12.1967 –Racc.: 215- Rep.: 3629 tra **B. Michele** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 8;*
- b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 7 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
8. *Atto di Cessione del 19.12.1967 - Rep.: 3604 tra **M. Salvatore** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 10;*
- b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 9 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
- c. successivi atti da rettificare:*
- i. trascrizione del 25/07/1991 - registro particolare 12750 registro generale 15568 repertorio 5929 del 03/07/1991 compravendita;*
9. *Atto di Cessione del 29.04.1992 - Rep.: 129330 Racc.: 11772 tra **T. Claudia** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 4;*
- b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 10 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
- c. successivi atti da rettificare:*
- i. trascrizione contro del 16/06/1988 - registro particolare 240296 registro generale 10867 – successione;*
10. *Atto di Cessione del 29.04.1969 - Rep.: 4225 Racc.: 581 tra **P. Ruggiero** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 11;*
- b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 12 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
11. *Atto di Cessione del 05.03.1960 - Rep.: 31751 Racc.: 2317 tra **F. Andrea** e IACP :*
- a. da rettificare dati catastali locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
- b. successivi atti da rettificare:*
- i. trascrizione del 20/12/2004 - registro particolare 22327 registro generale 31060 - repertorio 62/22 del 13/09/2004- successione;*
- ii. trascrizione del 08/10/2005 - registro particolare 15268 registro generale 22355 - repertorio 3790 del 03/10/2005 – compravendita;*
- iii. trascrizione del 08/10/2005 - registro particolare 15269 registro generale 22356 - repertorio 3790 del 03/10/2005 atto tra vivi;*
- è necessario affidare a professionista esterno l’incarico per la rettifica degli atti di cessione e di tutti gli ulteriori atti riportanti dati catastali errati inerenti gli immobili facenti parte del compendio edilizio denominato “*Cantiere ex GESCAL n. 8270*” sito in Margherita di Savoia e censito al C.T. al F° 1 p.lla 1316;
 - con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l’affidamento di servizi notarili;
 - l’Elenco dei professionisti a cui affidare servizi notarili è stato approvato con provvedimento n. 199/2016 ed aggiornato con provvedimento n. 167/2017;
 - con Provvedimento n. 70 del 31.05.2018 veniva approvato il nuovo Elenco al fine di

renderlo compatibile con le Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4;

- l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la rettifica dell'atto in questione, è pari ad € 22.000,00;
- dal controllo effettuato sul sito web per gli acquisti della pubblica amministrazione non risulta offerto il servizio oggetto del presente Atto;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- occorre nominare il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- il CIG in modalità semplificata, richiesto tramite sito internet dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), risulta il seguente: **Z832B2CD33**

TANTO PREMESSO

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- vista la documentazione agli atti, l'istruttoria e la relativa proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio/Alienazioni;
- visto il parere di regolarità del Responsabile dell'Ufficio che ha formulato la proposta;
- vista la convalida della proposta formulata dal Direttore;
- visto il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVEDE

- di nominare l'ing. Stefano SALVEMINI – Responsabile Ufficio Patrimonio/Alienazioni, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016;
- di autorizzare la rettifica degli atti di cessione **e di tutti gli ulteriori atti riportanti dati catastali errati** inerenti le unità immobiliari facenti parte del compendio edilizio denominato “*Cantiere ex GESCAL n. 8270*” sito in Margherita di Savoia e censito al C.T. al F° 1 p.lla 1316: **SCALA “A”**:

1. *Atto di Cessione del 19.12.1967 - Racc.: 179-Rep.: 3593 tra R. Sabino e IACP :*
 - a. *dati catastali riportati in atto da rettificare: F°1 p.lla 1316 sub. 2;*
 - b. *dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 1 - da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - c. *successivi atti da rettificare:*
 - i. *trascrizione del 19/07/1991 - registro particolare 12479 registro generale 15220 - repertorio 5903 del 20/06/1991 atto tra vivi;*
2. *Atto di Cessione del 13.07.1961- Racc.: 2483-Rep.: 9756 tra D. Vincenzo e IACP :*
 - a. *dati catastali riportati in atto da rettificare: F°1 p.lla 1316 sub. 3 - da rettificare dati catastali locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - b. *dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 4;*
 - c. *successivi atti da rettificare:*
 - i. *trascrizione del 12/09/2013 - registro particolare 14377 registro generale 18773 pubblico ufficiale ufficio del registro repertorio 969/9990 del 31/07/2013 – successione;*
 - ii. *trascrizione del 12/12/2016 - registro particolare 18202 registro generale 24215 pubblico ufficiale barletta repertorio 1069/9990 del 17/11/2016- successione;*
3. *Atto di Cessione del 26.10.1988- Racc.: 140728 -Rep.: 14541 tra Eredi di D. Nunzio e IACP:*
 - a. *dati catastali riportati in atto da rettificare: F°1 p.lla 1316 sub. 1 - da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - b. *dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 3;*
 - c. *successivi atti da rettificare:*
 - i. *trascrizione del 29/05/2003 - registro particolare 9846 registro generale 12885 pubblico ufficiale ufficio del registro repertorio 4239/2001 del 02/12/2002 - successione;*
4. *Atto di Cessione tra F. Francesco e IACP:*
 - a. *Da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo*

- frazionamento catastale;*
5. *Atto di Cessione del 18.11.1967 - Racc.: 1237 - Rep.: 1065 tra **F. Nunzio** e IACP:*
- a. Da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - b. successivi atti da rettificare:*
 - i. trascrizione del 11/08/2016 - registro particolare 12090 registro generale 16205 pubblico ufficiale barletta repertorio 592/9990 del 01/07/2016*
 - successione;*

SCALA "B":

6. *Atto di Cessione del 19.11.1967 - Rep.: 3586 tra **D.V. Damiano** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 7;*
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 8 - da rettificare dati catastali cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - c. successivi atti da rettificare:*
 - i. trascrizione del 17/07/1995 - registro particolare 9321 registro generale 11924 repertorio 149217 del 25/06/1995 - compravendita;*
 - ii. iscrizione del 30/10/2007 - registro particolare 4752 registro generale 26817 - repertorio 18559/6420 del 18/10/2007;*
 - iii. trascrizione del 06/07/2009 - registro particolare 11353 registro generale 16995 repertorio 316/2009 del 03/06/2009 atto per causa di morte - successione;*
 - iv. trascrizione del 03/11/2016 - registro particolare 16418 registro generale 21687 repertorio 115/83 del 26/10/2016 atto per causa di morte;*
 - v. rettifica a trascrizione del 04/11/2016 - registro particolare 16497 registro generale 21777 repertorio 115/83 del 26/10/2016 atto per causa di morte;*
 - vi. trascrizione del 08/01/2019 - registro particolare 231 registro generale 319 - repertorio 106190/88888 del 07/01/2019 successione;*
7. *Atto di Cessione del 19.12.1967 - Racc.: 215- Rep.: 3629 tra **B. Michele** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 8;*
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 7 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
8. *Atto di Cessione del 19.12.1967 - Rep.: 3604 tra **M. Salvatore** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 10;*
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 9 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - c. successivi atti da rettificare:*
 - i. trascrizione del 25/07/1991 - registro particolare 12750 registro generale 15568 repertorio 5929 del 03/07/1991 compravendita;*
9. *Atto di Cessione del 29.04.1992 - Rep.: 129330 Racc.: 11772 tra **T. Claudia** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 4;*
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 10 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - c. successivi atti da rettificare:*
 - i. trascrizione contro del 16/06/1988 - registro particolare 240296 registro generale 10867 - successione;*
10. *Atto di Cessione del 29.04.1969 - Rep.: 4225 Racc.: 581 tra **P. Ruggiero** e IACP :*
- a. dati catastali riportati in atto da rettificare: F° 1 p.lla 1316 sub. 11;*
 - b. dati catastali rettificati: F°1 p.lla 1316 sub. 12 - da rettificare dati catastali locale cantina e locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
11. *Atto di Cessione del 05.03.1960 - Rep.: 31751 Racc.: 2317 tra **F. Andrea** e IACP :*
- a. da rettificare dati catastali locale comune derivanti da preventivo frazionamento catastale;*
 - b. successivi atti da rettificare:*
 - i. trascrizione del 20/12/2004 - registro particolare 22327 registro generale 31060 - repertorio 62/22 del*

13/09/2004- successione;

ii. trascrizione del 08/10/2005 - registro particolare 15268 registro generale 22355 - repertorio 3790 del 03/10/2005 – compravendita;

iii. trascrizione del 08/10/2005 - registro particolare 15269 registro generale 22356 - repertorio 3790 del 03/10/2005 atto tra vivi;

- di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 18.04.2016 n. 50 e dall'art. 8 dell'Avviso Pubblico approvato con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, all'affidamento dell'incarico per stipula degli atti di rettifica in questione, con invito rivolto a n. 5 professionisti (individuati a mezzo sorteggio pubblico) nell'ambito dell'elenco approvato con Provvedimento n. 70/2018, con il criterio dell'offerta al prezzo più basso mediante ribasso sul compenso professionale posto a base di gara;
- di approvare l'allegato schema di lettera d'invito e relativo disciplinare di incarico;
- di impegnare le seguenti somme:
 - Ø al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € 2.000,00 per onorario professionale – esercizio 2019;
 - Ø al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € 20.000,00 per onorario professionale – esercizio 2020;
 - Ø al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € 440,00 per I.V.A. su onorario professionale – esercizio 2019;
 - Ø al tit. 1, cat. 04, cap. 03, art. 6 di € 4.400,00 per I.V.A. su onorario professionale – esercizio 2020;
 - Ø al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 di € 11.000,00 per spese non imponibili – esercizio 2020;
- di comunicare il presente atto al Responsabile dell'Ufficio competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere il presente atto immediatamente esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

AVV. DONATO PASCARELLA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.