PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 140 DEL 7 NOVEMBRE 2017

OGGETTO

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Monteleone di Puglia - Cant. ex Gescal n. 7309. C.I.G.: ZEE2087647.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Settore Tecnico U.O. Patrimonio;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

PREMESSO

- *che con Delibera di Commissario Straordinario n. 231 del 06.11.2008, l'allora IACP deliberava di rettificare i seguenti atti di cessione:*

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Atto di cessione tra Gescal e G.C. del 29.03.1968 Rep. 19176 - Racc.: 1232	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 (ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)	F° 15 p.lla 475 sub. 1 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)
Atto di cessione tra G.C. e M.M.-V.L. del 26.07.1979 Rep. 150802 - Racc.: 23761	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 (ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)	F° 15 p.lla 475 sub. 1 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)

- *che l'incarico professionale per la stipula dei predetti atti veniva affidato al Notaio Dott. Paolo Simonetti, componente dello Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla" (nota prot. IACP n. 15539 del 27.11.2008);*
- *che con nota prot. IACP n. 13025 del 03.10.2008, si invitavano i sigg.ri M.M. e V.L. a sottoscrivere il suddetto atto di rettifica;*
- *che i sigg.ri M.M. e V.L. non hanno mai riscontrato la prefata nota, seppure più volte sollecitati per le vie brevi;*
- *che l'impegno di spesa assunto con Delibera di Commissario Straordinario n. 231 del 06.11.2008 veniva pertanto cancellato;*
- *che i sigg.ri M.M. e V.L. con propria missiva del 20.09.2017, acquisita al prot. ARCA Capitanata al n. 21381/17, ribadivano la propria difficoltà a sottoscrivere l'atto de quo in quanto residenti all'estero e, con medesima nota, invitavano l'Agenzia a perfezionare la pratica;*
- *che l'art. 59 bis della Legge Notarile - introdotto dall'art. 1 comma 1 del D.lgs. 2 luglio 2010 n. 110 - stabilisce che "... Il notaio ha facoltà di rettificare, fatti salvi i diritti dei terzi, un atto pubblico o una scrittura privata autenticata, contenente errori od omissioni materiali relativi a dati preesistenti alla sua redazione, provvedendovi, anche ai fini dell'esecuzione della pubblicità, mediante propria certificazione contenuta in atto pubblico da lui formato...";*
- *che a seguito di tale disposizione viene pertanto attribuita al notaio la facoltà di "rettificare errori od omissioni materiali" relativi ai dati riportati negli atti pubblici o nelle scritture private autenticate, mediante una propria "certificazione", senza dover necessariamente ricorrere al tradizionale negozio di rettifica ricevuto in presenza delle parti originarie;*

RILEVATO:

- *che è necessario affidare, a professionista esterno, l'incarico per la stipula dei predetti atti di rettifica;*
- *che con Provvedimento n. 153 del 13.10.2016, questa Agenzia ha inteso procedere alla formazione di un elenco di professionisti esterni per l'affidamento di servizi notarili;*
- *che con Provvedimento n. 199 del 19.12.2016 è stato approvato il detto elenco;*
- *che l'importo complessivo stimato del compenso professionale, necessario per la stipula dell'atto di vendita, è pari ad € 1.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA ;*
- *che le spese non imponibili relative all'atto di trasferimento sono stimate in € 2.000,00;*

- che l'art. 36 comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 stabilisce che le Stazioni Appaltanti possono procedere all'affidamento di servizi di importo inferiore ad € 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- che risulta opportuno affidare l'incarico notarile in questione allo Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla" (facente parte dell'elenco di professionisti citato) in quanto già incaricato in passato dalla rettifica in questione (nota prot. IACP n. 15539 del 27.11.2008) e più volte interessato della problematica de quo;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo procedimento elementi, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

F.to Il Responsabile della U.O. Patrimonio
(Ing. Stefano Salvemini)

TUTTO CIO' PREMESSO

SI PROPONE

- di autorizzare la stipula dei seguenti atti di rettifica di dati catastali:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Atto di cessione tra Gescal e G.C. del 29.03.1968 Rep. 19176 - Racc.: 1232	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 (ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)	F° 15 p.lla 475 sub. 1 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)
Atto di cessione tra G.C. e M.M.-V.L. del 26.07.1979 Rep. 150802 - Racc.: 23761	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 (ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)	F° 15 p.lla 475 sub. 1 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)

- di volturare a favore di ARCA CAPITANATA, a seguito delle predette rettifiche, l'alloggio censito al C.E.U. al F° 15, p.lla 475, sub. 2 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 2);
- di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, allo Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla", con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula degli atti di rettifica in questione, per l'importo di € 1.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA;
- di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico;
- di impegnare ed imputare la spesa complessiva di € 3.220,00 al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 - del bilancio 2017 in cui sarà esigibile - di cui:
 - € 2.000,00 per spese non imponibili;
 - € 1.000,00 per onorari professionali;
 - € 220,00 per IVA al 22% su onorari professionali;
- di comunicare il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- di ritenere l'atto immediatamente esecutivo.

F.TO Il Responsabile U.O. Patrimonio
Ing. Stefano SALVEMINI

F.TO IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO"
ing. Vincenzo DE DEVITIIS

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si autorizza la stipula dei seguenti atti di rettifica di dati catastali:

	Situazione attuale	Situazione post-rettifica
Atto di cessione tra Gescal e G.C. del 29.03.1968 Rep. 19176 - Racc.: 1232	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 (ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)	F° 15 p.lla 475 sub. 1 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)
Atto di cessione tra G.C. e M.M.-V.L. del 26.07.1979 Rep. 150802 - Racc.: 23761	F° 13 p.lla 1068 sub. 2 (ora F° 15 p.lla 475 sub. 2)	F° 15 p.lla 475 sub. 1 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 1)

- si voltura a favore di ARCA CAPITANATA, a seguito delle predette rettifiche, l'alloggio censito al C.E.U. al F° 15, p.lla 475, sub. 2 (ex F° 13 p.lla 1068 sub. 2);
- si affida, per le motivazioni esposte in premessa, allo Studio Associato "Genghini, Pascucci, Pepe, Simonetti, Cascavilla", con sede in Cerignola alla via Mazzini civ. 4 - P.I.: 00904900719 l'incarico professionale per la stipula degli atti di rettifica in questione, per l'importo di € 1.000,00 (compenso professionale comprensivo di onorario e spese non documentate) oltre eventuali contributi previdenziali, IVA;
- si approva l'allegato schema di disciplinare di incarico;
- si impegna ed imputa la spesa complessiva di € 3.220,00 al tit. 1, cat. 07, cap. 01, art. 12 - del bilancio 2017 in cui sarà esigibile - di cui:
 - € 2.000,00 per spese non imponibili;
 - € 1.000,00 per onorari professionali;
 - € 220,00 per IVA al 22% su onorari professionali;
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;
- si ritiene l'atto immediatamente esecutivo.
- si comunica il presente atto al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti;

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 140 del 7 NOVEMBRE 2017

Atto notarile di rettifica dei dati catastali - unità immobiliare sita in Monteleone di Puglia - Cant. ex Gescal n. 7309. C.I.G.: ZEE2087647.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____
con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)