

DISCIPLINARE DI INCARICO  
DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO  
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI  
ALLE DELIBERE CIPE N. 127/2017 E N. 55/2019. D.G.R. n. 2418 del  
19.12.2019. DECRETO INTERMINISTERIALE N. 193 DEL 03.05.2021

OGGETTO: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVI ALLOGGI DI ERP  
UBICATI NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA LUCERA

PROGETTISTA INCARICATO: .....

ONORARIO POSTO A BASE DI GARA: € 210.404,24

- DISCIPLINARE -

contenente le norme e le condizioni per l'espletamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione di nuovi alloggi di erp ubicati nel Comune di Foggia alla Via Lucera per l'importo complessivo di € 10.948.236,30, di cui € 9.123.530,25 finanziato ai sensi del Programma Integrato di Edilizia Residenziale Sociale di cui alle Delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019 e € 1.824.706,05 quale cofinanziamento ARCA Capitanata, incarico conferito a ..... con Delibera n. ... del .....

\* \* \* \* \*

L'anno Duemilaventidue ..... il giorno.....del mese di Giugno in Foggia, nella sede dell'A.R.C.A. Capitanata posta alla Via Romolo Caggese n. 2 tra:

- l'ing. Vincenzo De Devitiis, nato a San Ferdinando di Puglia (BT) il 31.3.1965, Direttore dell'A.R.C.A. Capitanata;

e

il ....., nato a ..... il ....., iscritto all'Albo Professionale degli ..... della Provincia di ..... con il n. ... di iscrizione e abilitato ai sensi del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81;

si è addivenuto alla stipula della presente convenzione.

- ART. 1 -

Il progettista svolgerà l'incarico in collaborazione con l'Area Patrimonio/Settore Sviluppo Patrimonio/Ufficio Progettazioni e riceverà istruzioni circa l'espletamento dell'incarico conferito dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Anna Maria Tomasulo.

- ART. 2 -

Il progettista dovrà curare la progettazione in osservanza degli strumenti urbanistici e della normativa vigente in materia, nella sua versione più aggiornata al momento della redazione del progetto, con particolare riferimento alle prescrizioni previste dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016, dal DM 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", dalle DGR n. 1147/2017, n. 2290/2017 e n.1304/2020 relative al Sistema di Valutazione della Sostenibilità Ambientale degli edifici a destinazione Residenziale, dal vincolo DNSH, dalla D.G.R. n. 932 del 04.07.2022 e comunque in accordo a quanto prescritto dalle "Nuove Linee Guida alla Legge Regionale n.13 del 2008 - Norme per l'Abitare Sostenibile" della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia.

Il Professionista incaricato dichiara, inoltre, di possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. per lo svolgimento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione.

- ART. 3 -

Al professionista sarà fornita dal Settore Sviluppo Patrimonio/Ufficio Progettazioni la documentazione e la planimetria con l'individuazione del lotto oggetto dell'intervento.

- ART. 4 -

La progettazione di cui al presente incarico dovrà essere articolata nelle seguenti fasi, con riferimento ai commi 7 e 8 dell'art. 23 del D. Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m. e i.:

- a) definitiva, cui i progettisti dovranno provvedere in base alle norme previste dal successivo art. 5;
- b) esecutiva, cui i progettisti incaricati dovranno provvedere in base alle norme previste dal successivo art. 6.

Il responsabile unico del procedimento in relazione alle caratteristiche e all'importanza dei lavori da progettare, stabilisce, secondo quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione.

- ART. 5 -

Il progettista dovrà presentare nel termine massimo di gg ..... a partire dalla data della firma della presente convenzione, il progetto definitivo e comunque entro e non oltre il 28.11.2022 per l'approvazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il progetto definitivo comprenderà, oltre gli elaborati previsti dall'art. 23 del D. Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e dagli artt. 24 ÷ 32 del Regolamento di attuazione (D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 e s.mi.) ed il Quadro Tecnico Economico, redatto sull'apposito modello, relativo al progetto definito.

- ART. 6 -

Ottenuto il benestare dell'Agenzia sul progetto definitivo di cui al precedente art. 5, il progettista provvederà a presentare il progetto esecutivo, entro e non oltre il 31.12.2022 per l'approvazione del Commissario Straordinario dell'Agenzia.

Il progetto esecutivo comprenderà, oltre gli elaborati previsti dall'art. 23 del D. Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e dagli artt. 33 ÷ 43 del Regolamento di attuazione (D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 e s.mi.), il Quadro Tecnico Economico relativo al progetto esecutivo.

Tutte le indicazioni contenute negli elaborati tecnico-amministrativi dovranno avere corrispondenza fra loro e con gli elaborati grafici di progetto.

In base alla presente convenzione il professionista assume anche l'incarico di coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione, della redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo ai sensi del D.Lgs. 9.4.2008 n. 81 e s.m. e i.

Gli elaborati relativi alla sicurezza che il professionista dovrà fornire

all'ARCA Capitanata, redatti nel rispetto della normativa vigente in materia nella sua versione più aggiornata al momento della loro redazione, sono i seguenti:

- piano di sicurezza e di coordinamento e relativi allegati;
- fascicolo con le caratteristiche dell'opera.

- ART. 7 -

Ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo il progettista dovrà consegnare, entro 15 gg. dalla comunicazione dell'approvazione definitiva, ulteriori n. 4 copie cartacee + n. 1 copia su supporto informatico del progetto esecutivo completo di ogni elaborato nelle seguenti modalità:

- elaborati grafici in formato DWG Autocad; con files diversi secondo le piante alle varie quote, i prospetti, le sezioni, i profili suddivisi in elaborati di progetto ante e post-operam e di intervento;
- ciascun disegno deve essere realizzato in un numero di layer sufficiente a distinguerne le varie parti;
- gli elaborati grafici dovranno essere redatti nel rispetto delle simbologie CEI e UNI;
- tutti gli elaborati dovranno essere redatti in formati UNI con l'impiego dei cartigli della Committenza;
- dovrà essere redatto l'elenco degli elaborati e di tutta la documentazione, ogni elaborato dovrà riportare l'indice e la relativa numerazione di pagina;
- tutte le relazioni tecniche dovranno essere consegnate su supporto magnetico in files formato DOC, XLS, DCF;
- tutte le copie (elaborati grafici e relazioni) dovranno essere firmate e timbrate dai progettisti in originale.

I disegni saranno redatti in modo da risultare di estrema intelligibilità e chiarezza in tutti i particolari e inoltre completi di ogni quota in modo da poter essere facilmente letti e compresi da operai qualificati di media capacità senza che si verifichi la necessità di effettuare operazioni in cantiere durante lo svolgimento dei lavori.

Inoltre, il progettista dovrà provvedere a trasmettere anche telematicamente, dietro autorizzazione dell'ARCA Capitanata, tutte le richieste di autorizzazioni e/o permessi da presentare presso gli organi competenti al rilascio delle stesse (Comune, Provincia ecc..) come per legge.

- Art. 8 -

Qualora la presentazione del progetto, sia nella fase definitiva di cui all'art. 5, sia nella fase esecutiva di cui all'art. 6, venisse ritardata oltre i termini stabiliti, l'ARCA Capitanata resterà libera da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari o per rimborso spese.

- Art. 9 -

Il progettista si obbliga a introdurre, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi, tutte quelle modifiche al progetto, anche se già elaborato e presentato, per uniformarli a eventuali prescrizioni dell'ARCA Capitanata

nonché a quelle di Commissioni, Enti e/o Amministrazioni di cui per legge ne sia richiesto il relativo nulla osta.

Qualora le modifiche comportino invece cambiamenti nella impostazione progettuale determinate da nuove o diverse esigenze e autorizzate dall'Agenzia al progettista spetterà un compenso da concordare preventivamente.

- Art. 10 -

Il progetto resterà di proprietà piena e assoluta dell'ARCA Capitanata la quale potrà darvi o meno esecuzione, come anche introdurre tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie senza che dal progettista possano essere sollevate eccezioni di sorta, sempreché non venga in definitiva modificato il progetto nella parte architettonica e nei criteri informativi essenziali.

- Art. 11 -

Ai dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, per la procedura di affidamento si sono applicate le disposizioni nazionali semplificatorie e acceleratorie emanate con la Legge n. 120/2020 (di conversione in legge con modificazioni del D.L. n.76/2020 cd "Decreto Semplificazioni") ed in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, e dell'art. 51 della Legge n. 108/2021, secondo la seguente modalità:

- per servizi di importo pari o superiore a 139.000,00 euro e fino alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016: procedura negoziata, senza bando, con consultazione di almeno cinque operatori economici.

L'onorario da corrispondere al professionista per lo studio e la compilazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo, nonché per la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo, determinato a seguito di tale procedura, è pari all'onorario a base di gara scontato del ribasso unico percentuale del \_\_\_\_\_ % offerto in sede di gara e, pertanto, è pari a €..... (oltre oneri previdenz. e IVA).

- Art. 12 -

Il pagamento del compenso professionale dovrà avvenire ad aggiudicazione dei lavori da parte dell'ARCA Capitanata ed a seguito di rilascio di permessi e/o autorizzazioni da parte degli Enti competenti come per legge.

- ART. 13 -

Il professionista incaricato, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente disciplinare, dovrà essere munito:

- di una cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 costituita secondo le modalità previste dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di una polizza assicurativa di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016, per la copertura dei rischi di natura professionale.

La mancata presentazione da parte del professionista della suddetta cauzione e della polizza di garanzia determina la decadenza dall'incarico,

autorizza la sostituzione del soggetto affidatario ed esonera l'Agenzia dal pagamento di qualsiasi onorario o rimborso spese.

Inoltre, il professionista dovrà dimostrare di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'art. 83, comma 1 del suddetto decreto.

- ART. 14 -

Il professionista si obbliga al rispetto ed alla più stretta osservanza di tutte le norme di cui al GDPR 2016/679 riguardante la disciplina sulla riservatezza e sicurezza del trattamento di dati personali dei quali venga a conoscenza nel corso dell'espletamento dell'incarico. In caso di inadempimento il professionista sarà considerato responsabile nei confronti dell'ARCA Capitanata per le operazioni effettuate senza la dovuta diligenza in esecuzione della sopra citata legislazione. Restano ferme, in ogni caso, le responsabilità civili e penali in caso di utilizzo non conforme dei dati personali dallo stesso conosciuti e/o trattati nel corso dell'espletamento dell'incarico, nonché in caso di mancato rispetto degli obblighi ed adempimenti formali previsti dal GDPR 2016/679.

Il professionista si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con delibera del C.S. n. 11/2014, dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici – DPR n. 62/2013 – nonché dal codice di comportamento dei dipendenti Arca, approvato con delibera del C.S n. 65/2014 che si estendono, per quanto compatibili, ai collaboratori o consulenti, con qualsiasi tipologia di contratto o incarico e a qualsiasi titolo, nonché ai collaboratori a qualsiasi titolo. Nel caso di violazione degli obblighi di comportamento, in ragione della gravità o della reiterazione, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto, previa formale contestazione degli addebiti.

Il professionista si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti dell'Agenzia che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di ciò sono affetti da nullità.

- ART.15 -

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti dalla presente convenzione e che non si fossero potuti definire in via amministrativa nel termine di 30 gg. da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, saranno rimesse al giudizio esclusivo del Tribunale di Foggia.

- ART. 16 -

La presente Convenzione vincola il professionista incaricato e l'A.R.C.A. Capitanata al rispetto di tutti gli articoli che ne fanno parte.

L'Agenzia rimane estranea a ogni rapporto che il professionista possa stabilire con terzi.

Il professionista incaricato, per tutto ciò che concerne il presente incarico, elegge il proprio domicilio c/o il proprio studio professionale in ..... alla Via..... n. .... - Tel..... email..... PEC.....

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nel giorno, mese ed anno di cui sopra.

IL PROFESSIONISTA INCARICATO:

.....

IL DIRETTORE DELL'A.R.C.A. CAPITANATA:

Ing. Vincenzo De Devitiis