PROVVEDIMENTO AMMINISTRATORE UNICO

N. 073 DEL 06 GIUGNO 2018

OGGETTO

Lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di ERP nel Comune di Foggia alla Via Confalonieri – SUBENTRO SOCIETA' LACOGEIT SRL A SEGUITO AFFITTO EDILBAT SRL - DETERMINAZIONI.

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista la documentazione agli atti e l'istruttoria espletata dal Coordinamento Generale / Ufficio Appalti e Contratti;
- Esaminata la relativa proposta formulata dal Responsabile, che qui di seguito si riporta:

“PREMESSO

- *che con delibera di Giunta della Regione Puglia n.558/2013, nell'ambito del finanziamento relativo alla legge del 24.12.1993 n.560, è stato localizzato, fra l'altro, nel Comune di Foggia un finanziamento di € 1.000.000,00 per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica;*
- *che con provvedimento A. U. n.222 del 29.12.2016 sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. per l'importo complessivo di € 1.200.000,00 ed una base d'asta di € 920.711,29 , relativi ai lavori di costruzione di n.8 alloggi di e.r.p. da realizzare nel Comune di Foggia alla Via Confalonieri;*
- *che con provvedimento A. U. n.162 del 18.12.2017 sono stati approvati gli schemi della lettera di invito e del contratto d'appalto ed è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati in seguito a seguito di sorteggio pubblico con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo;*
- *che in data 21.12.2017 si è tenuto il sorteggio pubblico e i n.20 operatori economici sorteggiati sono stati invitati alla gara con pec in pari data;*
- *che la gara di appalto, svoltasi in prima seduta pubblica il 25.01.2018 , è stata sospesa a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. ed è ripresa con la seconda seduta pubblica del 06.02.2018 al termine della quale l'impresa EDILBAT s.r.l. da Trani (BT) è risultata prima classificata con un ribasso del 32,555 %;*
- *che il seggio di gara ha rimesso al RUP le risultanze della gara per la verifica della congruità dell'offerta anomala;*
- *che dopo aver acquisito le giustificazioni richieste all'impresa EDILBAT s.r.l., il RUP con verbale del 13.03.2018 ha ritenuto l'offerta in esame congrua;*
- *che è stata acquisita tutta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario autodichiarati in sede di gara, necessari per procedere all'aggiudicazione;*
- *che con provvedimento A.U. n.43 del 10.04.2018 si è proceduto all'aggiudicazione in favore dell'impresa EDILBAT s.r.l. ;*
- *che con nota n. 9404 del 2.05.2018 la società Edilbat srl ha comunicato di avere affittato il proprio complesso aziendale alla società LACOGEIT srl, con atto sottoscritto in data 26.03.2018 dinanzi al notaio Giuseppe Catapano e registrato a Barletta il 28.03.2018, al n. 2890/IT;*
- *che, in particolare, sono comprese nell'affitto anzidetto “tutte le commesse ad oggi acquisite dalla società affittante, sia quelle nello stato di aggiudicazione provvisoria che quelle nello stato di aggiudicazione definitiva”;*
- *che la S.A. (con documentazione agli atti d'ufficio) ha verificato l'idoneità oggettiva e soggettiva del subentrante, provvedendo a verificare il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario necessari per partecipare alla gara e procedere all'aggiudicazione;*
- *che è stata, inoltre, richiesta ed acquisita la condivisione e l'accettazione della relazione sugli elementi giustificativi dell'offerta anomala presentata dalla Edilbat srl, e del relativo ribasso d'asta;*

CONSIDERATO

- che il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. non contempla espressamente le modifiche del soggetto aggiudicatario, così come espressamente previsto dall'art. 51 del previgente D. Lgs. 163/2016;
- che la previgente norma rispondeva all'esigenza di salvaguardare la libertà contrattuale delle imprese, le quali devono poter procedere alle riorganizzazioni aziendali reputate opportune senza che possa essere loro di pregiudizio lo svolgimento delle gare alle quali abbiano partecipato (C.di S., sez. V, sentenza n. 1370/2013);
- che, pur in assenza nel nuovo codice di analogia disposizione, si osserva che l'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. (relativo alle modifiche dei contratti), prevede espressamente alcune ipotesi di variante soggettiva, purchè ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del codice;
- che l'ANAC, con delibera n. 422 del 2.05.2018 – 11.05.2018, considera che “si può ritenere acquisito dalla giurisprudenza vigente l'ulteriore principio della derogabilità di quello precedentemente richiamato della immodificabilità soggettiva dell'offerente, ammettendosi la possibilità del subentro allo stesso di altro soggetto nella posizione di contraente...in caso di cessione di azienda e di trasformazione di società; sempre che ...gli atti di trasformazione, fusione o scissione della società, sulla cui base avviene il detto subentro, siano comunicati alla stazione appaltante e questa abbia verificato l'idoneità soggettiva del subentrante...”;

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La sottoscritta Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, attesta la regolarità e la correttezza del presente procedimento e dichiara che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, non sussistono, in merito al relativo atto, situazioni e circostanze per conflitto di interessi tali da giustificare e necessitare l'astensione dal procedimento.

Foggia, li 4.06.2018

F.to Il Responsabile dell'ufficio Appalti e Contratti
(dott.ssa M.Laura Clausi Schettini)

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, SI PROPONE:

- di ritenere la società Lacogeit srl idonea a subentrare nella posizione della società Edilbat srl per le motivazioni addotte nella premessa e nel considerato;
- di procedere alla stipula del contratto d'appalto dei lavori di realizzazione di n.8 alloggi di E.R.P. nel Comune di Foggia alla Via Confalonieri con la società Lacogeit srl, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
 - Amministratore Unico, avv. Donato Pascarella, in qualità di legale rappresentante pro- tempore dell'Arca Capitanata;
 - Direttore, ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata.
- di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

F.TO L'Istruttore
(Geom. Mario Lorusso)

F.TO Il Responsabile dell'ufficio Appalti e Contratti
(Dott.ssa M.Laura Clausi Schettini)

F.TO Il Direttore”
(Ing. Vincenzo De Devitiis)

- con i poteri di cui alla legge regionale n. 22/2014, conferiti con decreto di nomina della Giunta Regione Puglia n. 11 del 13.01.2016;
- assistito dall'ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Direttore (delibera n. 6/2016);
- visto il parere di regolarità del Responsabile della U.O. che ha formulato la proposta;
- con il parere consultivo favorevole del Direttore;

COSÌ PROVVEDE

- si ritiene la società Lacogeit srl idonea a subentrare nella posizione della società Edilbat srl per le motivazioni addotte nella premessa e nel considerato della proposta formulata dal responsabile del procedimento;
- si procede alla stipula del contratto d'appalto dei lavori di realizzazione di n.8 alloggi di E.R.P. nel Comune di Foggia alla Via Confalonieri con la società Lacogeit srl, nei modi e nei tempi stabiliti dalle norme vigenti, con la sottoscrizione da parte di questa Agenzia dei seguenti soggetti:
 - Amministratore Unico, avv. Donato Pascarella, in qualità di legale rappresentante pro-tempore dell'Arca Capitanata;
 - Direttore, ing. Vincenzo De Devitiis, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Arca Capitanata;
- si dichiara l'atto immediatamente esecutivo;
- si comunica il presente provvedimento al Responsabile della U.O. competente per i dovuti adempimenti.

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)

F.TO

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Avv. Donato Pascarella)

F.TO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Provvedimento n. 073 del 06 giugno 2018

Lavori di realizzazione di n. 8 alloggi di ERP nel Comune di Foggia alla Via Confalonieri – SUBENTRO SOCIETA' LACOGUIT SRL A SEGUITO AFFITTO EDILBAT SRL - DETERMINAZIONI.

è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line con il n. _____ dal _____ al _____

con/senza opposizione.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on line

(Mario Forcella)

IL DIRETTORE

(Ing. Vincenzo De Devitiis)