



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N.20 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI SAN SEVERO (FG)
CIG	82255724BF
CUP	E79C18000060002
Importo a base d'asta	€ 2.292.812,21
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 29 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 141 del 06.08.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Pietro ZACCARO Presidente;
- Ing. Donato COPPOLELLA Componente;
- Arch. Stefano MASTRANGELO Componente;

alle ore 16:00, si è riunita presso Arca Capitanata.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 13.08.2020 e 27.08.2020 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 08.09.2020 qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);

- Che con successivo verbale in data 19.10.2020 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1242 del 22.10.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 09:30 del giorno 22.10.2020 alle ore 12:00 del giorno 29.10.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Pietro Zaccaro, alla presenza dei commissari:

- Ing. Donato Coppolella
- Arch. Stefano Mastrangelo

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COSTRUIRE S.R.L.	NO	_____
R.C.	NO	_____
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. SAS	NO	_____
EDILITIA NOVA SRL	SI	Sig.ra Martinelli Valentina
EDILGAMMA SRL	NO	_____
ITI COSTRUZIONI SRL	NO	_____
DE.RE.CO SRL	NO	_____
Società Costruzioni Firenze S.r.l.	SI	Sig. Bruno Adriano

DA.DE. SRL	NO	_____
Melillo appalti	NO	_____
PRO.SE.CO. S.R.L.	NO	_____
Franco Dipergola srl	NO	_____
COSMIC IMPIANTISRL	NO	_____
GAMASCA SRL	NO	_____
CETOLA S.p.A.	NO	_____
TEKNEDIL SRL	SI	Sig. Giovanni Caccavo
BOSCAINO BUILDINGS SRL	NO	_____
Saulle Impianti s.r.l.	NO	_____
EDIL COSTRUZIONI SRL	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei concorrenti esclusi dopo l'apertura delle Buste contenente l'offerta tecnica, come di seguito riportato:

Concorrente	Motivazione
R.C.	Motivazione: Non ha superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica
DA.DE. SRL	Motivazione: Non ha superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica
Melillo appalti	Motivazione: Non ha superato la soglia di sbarramento dell'offerta tecnica

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COSTRUIRE S.R.L.	56.88
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. SAS	55.6
EDILITIA NOVA SRL	80.0
EDILGAMMA SRL	56.0
ITI COSTRUZIONI SRL	60.24
DE.RE.CO SRL	55.36
Società Costruzioni Firenze S.r.l.	64.64
PRO.SE.CO. S.R.L.	63.12
Franco Dipergola srl	56.24
COSMIC IMPIANTISRL	55.12
GAMASCA SRL	58.72
CETOLA S.p.A.	69.6
TEKNEDIL SRL	68.88
BOSCAINO BUILDINGS SRL	66.72
Saulle Impianti s.r.l.	63.36
EDIL COSTRUZIONI SRL	62.88

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSTRUIRE S.R.L.		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. SAS	VICO D.CO LA FORTEZZA N.5, Ruvo di Puglia (BA), 70037	22/10/2020 10:23	n.1244 del 22/10/2020
EDILITIA NOVA SRL	Via di Guardiola n. 4 , Foggia (FG), 7112	22/10/2020 11:04	n.1245 del 22/10/2020
EDILGAMMA SRL	VIA MONTEGRAPPA 67, Foggia (FG), 7112	22/10/2020 11:10	n.1246 del 22/10/2020
ITI COSTRUZIONI SRL	Via Enrico De Nicola 24, Cerignola (FG), 71042	22/10/2020 14:14	n.1247 del 22/10/2020

DE.RE.CO SRL	VIALE MICHELANGELO 187, Foggia (FG), 7112	22/10/2020 16:36	n.1250 del 22/10/2020
Società Costruzioni Firenze S.r.l.	Via Zuretti, 11, Foggia (FG), 7112	22/10/2020 16:45	n.1251 del 22/10/2020
PRO.SE.CO. S.R.L.	via E.De Nicola n.97, Torremaggiore (FG), 71017	22/10/2020 17:49	n.1254 del 22/10/2020
Franco Dipergola srl	Strada Statale 16 Km 692.800, Carapelle (FG), 71041	23/10/2020 07:59	n.1256 del 23/10/2020
COSMIC IMPIANTISRL	VIA ARTE DELLA PIETRA 22, Manfredonia (FG), 71043	23/10/2020 09:33	n.1258 del 23/10/2020
GAMASCA SRL	Via Leccese, 19/A, San Severo (FG), 71016	23/10/2020 10:20	n.1260 del 23/10/2020
CETOLA S.p.A.	Via Roma n. 72, Pietramontecorvino (FG), 71038	23/10/2020 10:57	n.1261 del 23/10/2020
TEKNEDIL SRL	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 7112	23/10/2020 12:18	n.1263 del 23/10/2020
BOSCAINO BUILDINGS SRL	Viale Virgilio n. 15/F, Foggia (FG), 71122	23/10/2020 16:30	n.1264 del 23/10/2020
Saulle Impianti s.r.l.	Via Alessandro Volta, n. 3, Ruvo di Puglia (BA), 70037	27/10/2020 11:17	n.1266 del 27/10/2020
EDIL COSTRUZIONI SRL	VIA PUCCINI 15, Stornarella (FG), 71048	28/10/2020 15:38	n.1306 del 28/10/2020

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. SAS	18.0
EDILITIA NOVA SRL	18.0
EDILGAMMA SRL	11.874
ITI COSTRUZIONI SRL	7.21
DE.RE.CO SRL	13.131
Società Costruzioni Firenze S.r.l.	15.17
PRO.SE.CO. S.R.L.	9.43
Franco Dipergola srl	13.0

COSMIC IMPIANTISRL	15.0
GAMASCA SRL	20.61
CETOLA S.p.A.	5.32
TEKNEDIL SRL	18.776
BOSCAINO BUILDINGS SRL	1.0
Saulle Impianti s.r.l.	9.4
EDIL COSTRUZIONI SRL	10.556

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. SAS	17.467
EDILITIA NOVA SRL	17.467
EDILGAMMA SRL	11.523
ITI COSTRUZIONI SRL	6.997
DE.RE.CO SRL	12.742
Società Costruzioni Firenze S.r.l.	14.721
PRO.SE.CO. S.R.L.	9.151
Franco Dipergola srl	12.615
COSMIC IMPIANTISRL	14.556
GAMASCA SRL	20.0
CETOLA S.p.A.	5.163
TEKNEDIL SRL	18.22
BOSCAINO BUILDINGS SRL	0.97
Saulle Impianti s.r.l.	9.122
EDIL COSTRUZIONI SRL	10.244

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. SAS	55.6	17.467	73.067
EDILITIA NOVA SRL	80.0	17.467	97.467
EDILGAMMA SRL	56.0	11.523	67.523
ITI COSTRUZIONI SRL	60.24	6.997	67.237
DE.RE.CO SRL	55.36	12.742	68.102
Società Costruzioni Firenze S.r.l.	64.64	14.721	79.361
PRO.SE.CO. S.R.L.	63.12	9.151	72.271
Franco Dipergola srl	56.24	12.615	68.855
COSMIC IMPIANTISRL	55.12	14.556	69.676
GAMASCA SRL	58.72	20.0	78.720
CETOLA S.p.A.	69.6	5.163	74.763
TEKNEDIL SRL	68.88	18.22	87.100
BOSCAINO BUILDINGS SRL	66.72	0.97	67.690
Saulle Impianti s.r.l.	63.36	9.122	72.482
EDIL COSTRUZIONI SRL	62.88	10.244	73.124

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, risulta la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala
ITI COSTRUZIONI SRL	NO
EDILGAMMA SRL	NO
BOSCAINO BUILDINGS SRL	NO
DE.RE.CO SRL	NO
Franco Dipergola srl	NO
COSMIC IMPIANTISRL	NO

PRO.SE.CO. S.R.L.	NO
Saulle Impianti s.r.l.	NO
TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. SAS	NO
EDIL COSTRUZIONI SRL	NO
CETOLA S.p.A.	NO
GAMASCA SRL	NO
Società Costruzioni Firenze S.r.l.	NO
TEKNEDIL SRL	SI
EDILITIA NOVA SRL	SI

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella del concorrente Edilitia Nova Srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 97.467;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Edilitia Nova Srl con sede in Foggia (Fg), che ha offerto il ribasso del 18,00 %, rilevando comunque la stessa anomala unitamente a quella del concorrente Teknedil srl con sede in Foggia, secondo in graduatoria.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP, ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e conseguente aggiudicazione definitiva.

La seduta si chiude alle ore 19:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Ing. Pietro ZACCARO

Il Componente
Ing. Donato COPPOLELLA

Il Componente
Arch. Stefano MASTRANGELO

Il Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Rosanna MORESE
