



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA E PROVINCIA – INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA- FOGGIA ZONA A + PROVINCIA ZONA 1
CIG	8312350039
CUP	
Importo a base d'asta	€ 990.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 148 del 07.09.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. ANNA MARIA TOMASULO Presidente;
- Ing. Armando DE SANTIS Componente;
- Arch. Gennaro DI TELLA Componente;

alle ore 09:00, si è riunita presso ARCA Capitanata - Via Romolo Caggese, 2 - Foggia.

PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A);

- Che con successivo verbale in data 22.09.2020, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 10.11.2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1449 del 26.11.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 00:00 del giorno 30.11.2020 alle ore 23:59 del giorno 01.12.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. ANNA MARIA TOMASULO, alla presenza dei commissari:

- Ing. Armando De Santis
- Arch. Gennaro Di Tella

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
COSMIC IMPIANTISRL	SI	Del Nobile Michele – Amministratore Unico
R.C.	NO	
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	SI	Morelli Ugo - Delegato

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
COSMIC IMPIANTISRL	70.0
R.C.	57.248
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	64.031

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
COSMIC IMPIANTISRL	VIA ARTE DELLA PIETRA 22, Manfredonia (FG), 71043	30/11/2020 09:05	n.1462 del 30/11/2020
R.C.	Via Ruggero Grieco 18, Foggia (FG), 7112	30/11/2020 10:06	n.1463 del 30/11/2020
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	PIAZZA U. GIORDANO 53, Foggia (FG), 7112	30/11/2020 17:07	n.1470 del 30/11/2020

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerito (%)
COSMIC IMPIANTISRL	17.50
R.C.	24.56
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	26.61

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
COSMIC IMPIANTISRL	19.729
R.C.	27.689
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	30.000

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.	64.031	30.0	94.031
COSMIC IMPIANTISRL	70.0	19.729	89.729
R.C.	57.248	27.689	84.937

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e del Disciplinare di gara, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale pari a 94.031;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. con sede in PIAZZA U. GIORDANO 53, Foggia (FG), 7112, che ha offerto il ribasso del 26,61% ventisei, sessantuno)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 690.232,95, cui vanno aggiunti € 49.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 739.732,95.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 09:55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. ANNA MARIA TOMASULO



Il Componente

Ing. Armando DE SANTIS



Il Componente

Arch. Gennaro DI TELLA



I Testimoni (rappresentanti delle ditte offerenti)

Delwaleh Akhbar
[Signature]