



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

#### Valutazione Offerta Economica

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA SITO IN FOGGIA E PROVINCIA – INDIZIONE GARA E APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA- FOGGIA ZONA C + PROVINCIA ZONA 3
<b>CIG</b>	8312766782
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 990.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2020 il giorno 03 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 148 del 07.09.2020 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Arch. ANNA MARIA TOMASULO Presidente;
- Ing. Armando DE SANTIS Componente;
- Arch. Gennaro DI TELLA Componente;

alle ore 11:00, si è riunita presso ARCA Capitanata - Via Romolo Caggese, 2 - Foggia.

#### PREMESSO

- Che con i primi 2 verbali in data 25.08.2020 e 01.09.2020 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;
- Che con successivo verbale in data 22.09.2020, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica della documentazione tecnica (BUSTA B);
- Che con successivo verbale in data 19.11.2020, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 1451 del 26.11.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 00:00 del giorno 30.11.2020 alle ore 23:59 del giorno 01.12.2020) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Arch. ANNA MARIA TOMASULO, alla presenza dei commissari:

- Ing. Armando De Santis
- Arch. Gennaro Di Tella

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
I.V.I. SRL SOC. IMMOBILIARE	NO	
TEKNEDIL SRL	NO	
EDILITIA NOVA SRL	SI	Sig.ra Orso Stefania - Delegata
ICG SRL	NO	

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
I.V.I. SRL SOC. IMMOBILIARE	0.000 *
TEKNEDIL SRL	70.000
EDILITIA NOVA SRL	58.213
ICG SRL	57.973

\* Al concorrente è stato assegnato un coefficiente pari a 0 avendo ottenuto un punteggio tecnico riparametrato uguale o inferiore a 50, come da disciplinare di gara (pag. 14 della lettera di invito).

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
I.V.I. SRL SOC. IMMOBILIARE	VIALE DEGLI AVIATORI, 112, Foggia (FG), 7112	30/11/2020 09:02	n.1461 del 30/11/2020
TEKNEDIL SRL	VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 7112	30/11/2020 12:55	n.1469 del 30/11/2020
EDILITIA NOVA SRL	Via di Guardiola n. 4 , Foggia (FG), 7112	30/11/2020 17:14	n.1471 del 30/11/2020
ICG SRL	VIALE VINCENZO SCARANO N°57, Lucera (FG), 71036	30/11/2020 18:56	n.1473 del 30/11/2020

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Economico Offerto (%)
I.V.I. SRL SOC. IMMOBILIARE	36.830
TEKNEDIL SRL	53.000
EDILITIA NOVA SRL	42.800
ICG SRL	35.890

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
I.V.I. SRL SOC. IMMOBILIARE	20.847

TEKNEDIL SRL	30.000
EDILITIA NOVA SRL	24.226
ICG SRL	20.315

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
TEKNEDIL SRL	70.000	30.000	100.000
EDILITIA NOVA SRL	58.213	24.226	82.439
ICG SRL	57.973	20.315	78.288
I.V.I. SRL SOC. IMMOBILIARE	0.000	20.847	20.847

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e del Disciplinare di gara, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di TEKNEDIL SRL che ha conseguito il punteggio finale pari a 100.000;

pertanto la Commissione

### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta TEKNEDIL SRL con sede in VIA V. DELLA ROCCA,19, Foggia (FG), 7112, che ha offerto il ribasso del 53,000% (cinquantatre,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 442.035,00, cui vanno aggiunti € 49.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 491.535,00.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

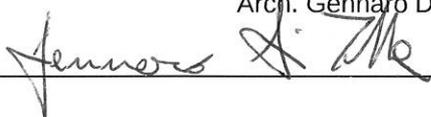
**Il Presidente**  
Arch. ANNA MARIA TOMASULO

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**  
Ing. Armando DE SANTIS

  
\_\_\_\_\_

**Il Componente**  
Arch. Gennaro DI TELLA

  
\_\_\_\_\_

**Il Testimone (rappresentante di una ditta concorrente)**

  
\_\_\_\_\_