



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PREVENZIONE, AL CONTRASTO E AL RECUPERO DELLA MOROSITÀ ANCHE TRAMITE RISCOSSIONE COATTIVA DEI CANONI DI LOCAZIONE E DI OGNI ALTRA ENTRATA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DA ARCA CAPITANATA. CIG B35687A41A.

VERBALE DI SEDUTA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle **ore 10:22**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta telematica, di **apertura dell'unica offerta tecnica pervenuta per la gara in oggetto**, presieduta dalla **Commissione Giudicatrice**.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, composta da:

- 1) Ing. Francesco Rizzitelli Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Raffaella Giorgione Responsabile del Settore Utenza in qualità di Componente;
- 3) dott. Francesco Carmine Perla, Responsabile del Settore Finanziario in qualità di Componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 186 del 02.10.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA CIG: B35687A41A, per un periodo di n. 48 mesi per un importo complessivo di € 584.002,26.
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla G.U.U.E in data 10.10.2024 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 11/10/2024, nonché sul sito web aziendale.



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 11/11/2024 alle ore 13:00.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 223 del 15.11.2024** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica, alla valutazione della stessa ed alla valutazione dell'offerta economica presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dall'Operatore Economico "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" di Pescara ammesso al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 1557 del 13.11.2024**;
- Con comunicazione e-mail del 18.11.2024, il Segretario Verbalizzante, su disposizione del RUP nonché Presidente, ha trasmesso ai componenti della Commissione il provvedimento deliberativo di nomina, la Determina n. 1557 del 13.11.2024 ai fini dell'acquisizione da parte dei componenti delle dichiarazioni di insussistenza di cause ostative alla nomina, di situazioni di incompatibilità con l'impresa e di impegno alla riservatezza;
- Il R.U.P. ha pubblicato, tramite l'ufficio preposto, in data 19.11.2024, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella scheda afferente la procedura di gara de qua e sul Portale Empulia il provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici del d.lgs. n.36/2023;
- Con nota prot. n. 19110/2024 del 20.11.2024, il Presidente della Commissione Giudicatrice acquisite le autodichiarazioni, ha trasmesso ai componenti della Commissione la documentazione di gara propedeutica al corretto e ponderato svolgimento dell'incarico (in particolare, Disciplinare di gara e Capitolato Tecnico), convocando la seduta di apertura dell'offerte tecniche per il giorno 21.11.2024 ore 10:00.

Ultimate queste preliminari attività, l'ing. Francesco Rizzitelli, in qualità di Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale EmpULIA, mediante le credenziali rilasciate al suddetto Presidente della Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

piattaforma EmPULIA (“login”) e, attraverso i link “Procedure di gara” e “Valutazione gare”, seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, per l’unico partecipante ammesso al prosieguo della procedura di gara:

- 1) all’apertura telematica della “Busta Tecnica”;
- 2) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica contenuta nella predetta Busta.

All’esito delle suindicate attività di verifica di regolarità della documentazione tecnica del concorrente in gara, rispetto alle prescrizioni contenute all’art. 15 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice, tramite il Presidente, dichiara l’Operatore Economico “SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi” ammesso alla fase di valutazione dell’offerta tecnica.

Il Presidente, esaurite le operazioni di apertura e verifica della busta contenente la documentazione tecnica, chiude la seduta alle ore 10.40, per poter procedere in seduta riservata alla sua valutazione.

Del che si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione, nonché dal segretario verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

dott.ssa Raffaella Giorgione (*Componente*):

dott. Francesco Carmine Perla (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):