

**VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO**

**SECONDA SEDUTA PUBBLICA**

Lavori di recupero del lotto Arca Capitanata n.555 sito in SAN GIOVANNI ROTONDO alla Via Antonio Massa nn. 11-13-15 - Importo complessivo dell'appalto, al netto dell'IVA: € 420.285,17 di cui € 357.071,18 soggetti a ribasso ed € 63.213,99 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**CIG: 757702787A**

**CUP: E22E18000050002**

\*\*\*\*\*

L'anno 2018 il giorno 25 del mese di ottobre alle ore 10,00 presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita, in seconda seduta pubblica, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto, la commissione giudicatrice nominata con provvedimento A.U. n.123 del 13.09.2018 e così composta:

- Ing. Francesco Soleti, nato a Martina Franca (TA) il 20.07.1973 (Presidente);
- Ing. Antonio Verrastro, nato a Bari il 23.03.1973 (Componente);
- Geom. Antonio Gigantiello, nato a Milano il 30.07.1953 (Componente).

**P R E M E S S O**

- che in data 13.09.2018, in prima seduta pubblica, la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n. 4 imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- che le n.4 imprese venivano regolarmente ammesse;
- che le operazioni di gara si concludevano alle ore 16.49 dello stesso giorno 13.09.2018 e i plichi contenenti le buste n.1 - n.2 e n.3 venivano custodite in apposita cassaforte;

- che la commissione giudicatrice, con verbali nn. 1 e 2, in due sedute riservate tenutesi in data 25.09.2018 e 02.10.2018, ha proceduto all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica delle n.4 imprese partecipanti;

- che i risultati della valutazione dell'offerta tecnica, ottenuti con l'applicazione dei criteri e delle formule indicate nella lettera di invito, sono riportati nel prospetto **Allegato "B"** che si allega al presente verbale;

- che con note pec del 18.10.2018 si comunicava alle n.4 imprese partecipanti che in data odierna 25.10.2018 alle ore 10.00 la commissione giudicatrice procederà all'apertura delle offerte economiche e conseguente proposta di aggiudicazione.

Tutto quanto premesso, alla presenza della commissione giudicatrice sono intervenuti i Sigg.: Morelli Ugo, Leone Vincenzo, Del Nobile Michele, Zammarano Massimo, Preziosi Rocco Antonio.

Il Presidente della commissione giudicatrice procede all'apertura della busta n.3 "Offerta Economica" delle n. 4 imprese partecipanti e dà lettura dei ribassi offerti.

Quindi, si procede alla valutazione delle offerte economiche, con le formule indicate nella lettera di invito, ed alla formulazione della graduatoria finale sommando i punti relativi all'offerta tecnica con quelli relativi all'offerta economica.

### CONSIDERATO

- Che l'aggiudicazione viene effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- Che l'impresa **COSMIC IMPIANTI s.r.l.** di Manfredonia (FG) (P.Iva 03486180718) ha ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica+offerta economica) pari a punti 98,333 con un ribasso percentuale del 12.1%;

- Che ricorrono pertanto i presupposti per la valutazione della congruità di cui

all'art.97, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. poiché sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione, sia i punti relativi al prezzo sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

### TANTO CONSIDERATO

si rimettono al RUP le risultanze dell'apertura delle offerte delle n. 4 imprese in gara, come da allegato "B", per la verifica della congruità della offerta proposta dall'impresa **COSMIC IMPIANTI s.r.l.**, risultata prima classificata, nei modi e nei tempi previsti dall'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

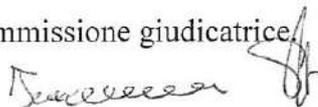
Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la partita Iva 00131190712.

Le operazioni di gara terminano alle ore 10,25 dello stesso giorno 25.10.2018.

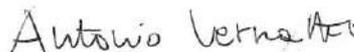
Il presente verbale è redatto su n.3 fasciate e comprende n.1 allegato.

Letto, approvato e sottoscritto dalla commissione giudicatrice

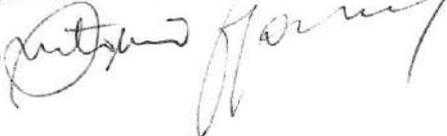
Il Presidente: Ing. Francesco Soleti



Il Componente: Ing. Antonio Verrastro



Il Componente: Geom. Antonio Gigantiello



ALLEGATO B

LEGGE REGIONALE N.20 DEL 30.12.2005 – ART. 13

GARA D'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO

DEL LOTTO ARCA CAPITANATA N.555 SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO ALLA VIA ANTONIO MASSA nn. 11-13-15

VERBALE DELLA 2<sup>A</sup> SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 25 OTTOBRE 2018 ore 10,00 - CIG 757702787A

Nella 1<sup>a</sup> seduta del 13.09.2018 ore 16:05, la Commissione giudicatrice, alla presenza del sig. Ugo Morelli (HABITAT IMMOBILIARE S.R.L.), ha proceuto ad esaminare la documentazione amministrativa delle sottoelencate imprese partecipanti. Constatata la regolarità della documentazione e accertata la presenza della documentazione tecnica richiesta, la Commissione ha ammesso alla prosecuzione della gara tutte le n.4 imprese partecipanti. Successivamente, nei giorni: 25.09.2018 e 02.10.2018, la Commissione ha proceduto, in seduta riservata, ad esaminare la documentazione tecnica prodotta dalle n. 4 imprese concorrenti. I risultati scaturiti sono i seguenti:

| N° | CONCORRENTE             | Punteggio                        |               | Punteggio finale in base alla soglia di sbarramento (valori ≤ 50) | Valore Econom. max 20 Rib.offerto in % | Punteggio Valore Economico | TOTALE |    |
|----|-------------------------|----------------------------------|---------------|---|--|----------------------------|--------|----|
|    |                         | Valore Tecnico - max 80 iniziale | riparametrato |   |  |                            |        |    |
| 1  | DI PERGOLA SRL          | 57,500                           | 70,769        | 70,769  | 13,200                                 | 20,000                     | 90,769 | 2° |
| 2  | COSMIC IMPIANTI SRL     | 65,000                           | 80,000        | 80,000  | 12,100                                 | 18,333                     | 98,333 | 1° |
| 3  | R.C. SRL                | 55,500                           | 68,308        | 68,308  | 7,554                                  | 11,445                     | 79,753 |    |
| 4  | HABITAT IMMOBILIARE SRL | 46,000                           | 56,615        | 56,615  | 12,610                                 | -19,106                    | 75,721 |    |

N.B.: La lettera d'invito, a pag. 11 prevede, per l'offerta tecnica, una soglia di sbarramento pari a 50 punti. Ai concorrenti che avranno ottenuto un punteggio riparametrato uguale o inferiore a 50 verrà assegnato un coefficiente per l'offerta tecnica pari a "zero".

Con pec del 18.10.2018 è stato comunicato ai n. 4 imprese concorrenti che in data odierna la Commissione avrebbe proceduto all'apertura dell'Offerta economica.

Si procede, pertanto, alla presenza dei sigg.ri Morelli Ugo, Vincenzo Leone, Michele Del Nobile, Massimo Zammarano, Rocco Antonio Preziosi all'apertura delle offerte economiche, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'aggiudicazione avviene in favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sommando i punti relativi all'offerta tecnica con quelli relativi alla offerta economica, attribuiti secondo le formule e i criteri descritti nella Lettera d'invito. LE OPERAZIONI DI GARA TERMINANO ALLE ORE 10,25 DEL 25 OTTOBRE 2018.

AGGIUDICATARIO : COSMIC IMPIANTI SRL

2<sup>A</sup> Classificato : DI PERGOLA SRL

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(ing. Francesco Soletti)

I COMMISSARI

(ing. Antonio Verrastro)

(geom. Antonio Gigantiello)

Punteggio : 98,333 Ribasso : 12,100Punteggio : 90,769 Ribasso : 13,200

I TESTIMONI