

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

MEDIANTE PATTAFORMA CONSIP

OGGETTO : Lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata – Ambito territoriale “Foggia zona B + Provincia zona 2” – Importo a base d'asta al netto dell'IVA : € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso ed € 46.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .

CIG : 711216690B

L'anno **2017** il giorno **20** del mese di **settembre** alle ore **9,50** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita , in seconda seduta pubblica, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto, la commissione giudicatrice così composta :

- Arch. Anna Maria Tomasulo nata a Foggia il 21.05.1963 (Presidente) ;
- Arch. Gennaro Di Tella nato a Termoli (CB) il 02.11.1977 (Commissario);
- Geom. Mario Lorusso nato a Vieste il 21.05.1953 (Commissario).

P R E M E S S O

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.77 del 15.06.2017 è stato approvato l'espletamento della gara d'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata, suddiviso in n.4 ambiti territoriali (Foggia A + Provincia 1 ; Foggia B + Provincia 2 ; Foggia C + Provincia 3 ; Foggia D + Provincia 4), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.63, comma 2, lett. “c” del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.), con invito rivolto a n.15 operatori economici per ciascun ambito territoriale e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95,

comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.);

- che con il medesimo provvedimento si è stabilito di ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il reperimento degli esecutori su piattaforma Consip S.p.A.;

- che con verbale del 20.06.2017 sono stati stabiliti i criteri di scelta dei concorrenti e con successivo verbale del 21.06.2017 è stata creata una RdO sulla piattaforma Consip con invito rivolto, relativamente all'ambito territoriale **Foggia "B" + Provincia "2"**, alle seguenti n.15 imprese:

- 1) CALORA s.u.r.l.
- 2) CAPORALE s.r.l.
- 3) Costruzioni Edili Appalti Pubblici di Signorelli P. & C. s.n.c.
- 4) EDILITIA NOVA s.r.l.
- 5) F.LLI DI CARLO s.r.l.
- 6) FABRIZIO COSTRUZIONI s.r.l.
- 7) GARDAUNIA s.r.l.
- 8) GE.ST.IM. s.r.l.
- 9) IMPALEA MARCO ANTONIO
- 10) IMPRESA MIOLLA LUIGI
- 11) LECCI COSTRUZIONI & CO. s.r.l.
- 12) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l.
- 13) S.P.E.L.
- 14) TERMO EDIL GALLO s.r.l.
- 15) VURRO s.r.l.

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Consip era fissata per il giorno 20.07.2017 alle ore 12,00;

- che la Commissione giudicatrice è stata nominata con provvedimento



dell'Amministratore Unico n.95 del 20.07.2017;

- che in data 21 luglio 2017 alle ore 11,30, in prima seduta pubblica, si è riunita presso la sede dell'Arca Capitanata di Foggia in Via Romolo Caggese n. 2 , la Commissione giudicatrice, alla presenza dei signori : Morelli Ugo (Habitat Immobiliare) e Orso Stefania (Termo Edil Gallo);

- che la Commissione ha riscontrato, sulla piattaforma Consip, la presenza delle seguenti n.4 imprese offerenti per la gara in oggetto:

- 1) EDILITIA NOVA s.r.l.;
- 2) F.LLI DI CARLO s.r.l.;
- 3) GE.ST.IM. s.r.l.;
- 4) TERMO EDIL GALLO s.r.l.;

- che successivamente la Commissione ha proceduto a verificare la validità della documentazione amministrativa prodotta dalle n.4 imprese, ammettendole alla prosecuzione della gara;

- che alle ore 13,00, previa verifica della presenza della documentazione riguardante l'offerta tecnica delle n.4 imprese, la Commissione sospende la seduta pubblica;

- che in data 06.09.2017, previa verifica della validità del DURC, la Commissione, in seduta riservata, procede ad esaminare e a valutare la documentazione tecnica prodotta dalle n.4 imprese concorrenti sulla piattaforma Consip;

- che i risultati della valutazione dell'offerta tecnica , ottenuti con l'applicazione delle formule indicate nel Disciplinare di gara, sono riportati nel prospetto **verbale della seconda seduta pubblica di gara del 20 settembre 2017** che si

allega al presente verbale come **Allegato "A"**;

- che le n.4 imprese concorrenti sono stati invitate, a mezzo pec del 14.09.2017, alla seconda seduta pubblica del 20 settembre 2017 presso la sede dell'Arca Capitanata.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della Commissione giudicatrice sono intervenuti i Sigg. : Preziosi Rocco (Robedil), Popolo Leonardo (Russo Vito), Matera Francesco (Matera Costruzioni), Morelli Ugo (Habitat Immobiliare), Orso Stefania (Termo Edil Gallo).

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede all'apertura delle Offerte economiche prodotte dalle n.4 imprese concorrenti sulla piattaforma Consip e dà lettura dei ribassi offerti.

Quindi, si procede con la valutazione delle offerte economiche con le formule indicate nel Disciplinare di gara ed alla formulazione della graduatoria finale .

L'appalto, non ricorrendo i presupposti per valutazione della congruità di cui all'art.97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., viene aggiudicato provvisoriamente al concorrente **TERMO EDIL GALLO s.r.l.** da Foggia (P.Iva 03279500718) che ha ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a **punti 88,70** ed un ribasso percentuale del **18,70%** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 769.719,60** di cui **€ 46.800,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio descritto nell'**Allegato "A"** sopra richiamato

Al secondo posto si classifica l'impresa GE.ST.IM. s.r.l. da Andria (BT), con il punteggio di 80,492 ed un ribasso del 30,00 %.

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712.**

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.5 fasciate** e comprendente **n.1 allegato**. La seconda seduta pubblica di gara termina alle ore 9,58 dello stesso giorno 20 settembre 2017.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice.

Il Presidente : Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Commissario : Arch. Gennaro Di Tella



IL Commissario : Geom. Mario Lorusso



ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA

FOGGIA Zona "B" + Provincia Zona "2"

ALLEGATO "A"

Gara d'appalto mediante piattaforma CONSIP - Base d'asta : € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso e € 46.800,00 per sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DELLA 2^A SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 20 SETTEMBRE 2017 ore 9,50 - CIG 711216690B

Nella 1^a seduta pubblica del 21.07.2017 alle ore 11,30, la Commissione giudicatrice, alla presenza dei sigg. Morelli Ugo (Habitat Immobiliare) e Orso Stefania (Termo Edil Gallo) ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma CONSIP dalle sottoindicate n.4 imprese partecipanti. Constatata la regolarità della documentazione e accertata la presenza della documentazione tecnica richiesta, la Commissione ha ammesso alla prosecuzione dell'appalto tutte le n.4 imprese concorrenti. Successivamente, previa verifica della validità del DURC delle imprese concorrenti, in data 06.09.2017 la Commissione, in seduta riservata, ha proceduto ad esaminare e a valutare la documentazione tecnica prodotta dalle n.4 imprese sulla piattaforma CONSIP. I risultati scaturiti sono i seguenti :

N°	CONCORRENTE	Punteggio Valore Tecnico - max 70		Punteggio finale in base alla soglia di sbarramento valori <= 50	Valore Economico Rib.offerto in %	Punteggio Valore economico max 30	TOTALE	
		iniziale	riparametrato					
1	EDILITIA NOVA s.r.l. - Foggia	24,970	31,488	0,000	12,00	12,00	12,00	4°
2	F.LLI DI CARLO s.r.l. - Lucera (FG)	45,500	57,377	57,377	17,80	17,80	75,177	3°
3	GE.ST.IM. S.r.l. - Andria (BT)	40,040	50,492	50,492	30,00	30,00	80,492	2°
4	TERMO EDIL GALLO s.r.l. - Foggia	55,510	70,000	70,000	18,70	18,70	88,70	1°

N.B. : Il disciplinare di gara a pag.8 prevede, per l'offerta tecnica, una soglia di sbarramento pari a 50 punti. Ai concorrenti che avranno ottenuto un punteggio riparametrato uguale o inferiore a 50 verrà assegnato un coefficiente per l'offerta tecnica pari a "zero".

Con pec del 14.09.2017 è stato comunicato alle n.4 imprese concorrenti che in data odierna la Commissione procederà all'apertura dell'Offerta economica.

Si procede, pertanto, alla presenza dei sigg. Preziosi Rocco - Papale Leonardo - Di Teresa Francesco - Morelli Ugo - Orso Stefania all'apertura delle offerte economiche, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'aggiudicazione avviene in favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sommando i punti relativi all'offerta tecnica con quelli relativi alla offerta economica, attribuiti secondo le formule e i criteri descritti nel Disciplinare di gara . LE OPERAZIONI DI GARA INIZIANO ALLE ORE 9,50 E TERMINANO ALLE ORE 9,58 DEL 20 Settembre 2017.

AGGIUDICATARIO : TERMO EDIL GALLO s.r.l. - Foggia

Punteggio : 88,70

Ribasso : 18,70 %

2^a Classificato : GE. ST. IM. S.r.l. - Andria (BT)

Punteggio : 80,492

Ribasso : 30,00 %

IL PRESIDENTE LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

I COMMISSARI

TESTIMONI

(arch. Anna Maria Tomasulo)

(arch. Gennaro Di Tella)

(geom. Mario Lorusso)



(Two witness signatures)