ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO

MEDIANTE PATTAFORMA CONSIP

OGGETTO : Lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata – Ambito territoriale "Foggia zona C + Provincia zona 3" – Importo a base d'asta al netto dell'IVA : € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso ed € 46.800,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .

CIG : 7112188B32

****

L'anno **2017** il giorno **20** del mese di **settembre** alle ore **10,00** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunita , in seconda seduta pubblica, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto, la commissione giudicatrice così composta :

- Arch. Anna Maria Tomasulo nata a Foggia il 21.05.1963 (Presidente) ;
- Arch. Gennaro Di Tella nato a Termoli (CB) il 02.11.1977 (Commissario);
- Geom. Mario Lorusso nato a Vieste il 21.05.1953 (Commissario).

P R E M E S S O

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.77 del 15.06.2017 è stato approvato l'espletamento della gara d'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare dell'Arca Capitanata, suddiviso in n.4 ambiti territoriali (Foggia A + Provincia 1 ; Foggia B + Provincia 2 ; Foggia C + Provincia 3 ; Foggia D + Provincia 4), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art.63, comma 2, lett. "c" del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.), con invito rivolto a n.15 operatori economici per ciascun ambito territoriale e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95,

comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.);

- che con il medesimo provvedimento si è stabilito di ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione mediante il reperimento degli esecutori su piattaforma Consip S.p.A.;

- che con verbale del 20.06.2017 sono stati stabiliti i criteri di scelta dei concorrenti e con successivo verbale del 21.06.2017 è stata creata una RdO sulla piattaforma Consip con invito rivolto, relativamente all'ambito territoriale **Foggia "C" + Provincia "3"**, alle seguenti n.15 imprese:

1) CARAMELLA s.r.l.
2) CO.E.S. s.r.l.
3) DICATALDO SABINO
4) DOMUS s.r.l.
5) EDIL COSTRUZIONI s.r.l.
6) EDIL MAISON s.r.l.
7) ENERGIA E AMBIENTE s.r.l.
8) I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare
9) MANCINO GIANFRANCO
10) ZIGRINO s.r.l.
11) LIPPOLIS FRANCESCO & C. s.n.c.
12) ROSSI RESTAURI s.r.l.
13) S.T.I.M. s.r.l.
14) STRUCTA s.r.l.
15) VOLTEDISON s.r.l.

- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma Consip era fissata per il giorno 20.07.2017 alle ore 12,00;

- che la Commissione giudicatrice è stata nominata con provvedimento

dell'Amministratore Unico n.95 del 20.07.2017;

- che in data 24 luglio 2017 alle ore 9,15, in prima seduta pubblica, si è riunita presso la sede dell'Arca Capitanata di Foggia in Via Romolo Caggese n. 2 , la Commissione giudicatrice, alla presenza dei signori : Russo Vittorio (I.V.I.), Caccavo Giovanni (Teknedil), Preziosi Rocco (Robedil), Matera Salvatore (Edil Costruzioni);

- che la Commissione ha riscontrato, sulla piattaforma Consip, la presenza delle seguenti n.3 imprese offerenti per la gara in oggetto:

1) ZIGRINO s.r.l.
2) EDIL COSTRUZIONI s.r.l.
3) I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare

- che successivamente la Commissione ha proceduto a verificare la validità della documentazione amministrativa prodotta dalle n.3 imprese, ammettendole alla prosecuzione della gara;

- che alle ore 10,30, previa verifica della presenza della documentazione riguardante l'offerta tecnica delle n.3 imprese, la Commissione sospende la seduta pubblica;

- che in data 07.09.2017, previa verifica della validità del DURC, la Commissione, in seduta riservata, procede ad esaminare e a valutare la documentazione tecnica prodotta dalle n.3 imprese concorrenti sulla piattaforma Consip;

- che i risultati della valutazione dell'offerta tecnica , ottenuti con l'applicazione delle formule indicate nel Disciplinare di gara, sono riportati nel prospetto **verbale della seconda seduta pubblica di gara del 20 settembre 2017** che si

allega al presente verbale come **Allegato "A"**;

- che le n.3 imprese concorrenti sono stati invitate, a mezzo pec del 14.09.2017, alla seconda seduta pubblica del 20 settembre 2017 presso la sede dell'Arca Capitanata.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza della Commissione giudicatrice sono intervenuti i Sigg. : Preziosi Rocco (Robedil), Popolo Leonardo (Russo Vito), Matera Francesco (Matera Costruzioni), Orso Stefania (Termo Edil Gallo), Lorusso Felice (Ge.st.im.), Suriano Vito (Didaco).

Il Presidente della Commissione giudicatrice procede all'apertura delle Offerte economiche prodotte dalle n.3 imprese concorrenti sulla piattaforma Consip e dà lettura dei ribassi offerti.

Quindi, si procede con la valutazione delle offerte economiche con le formule indicate nel Disciplinare di gara ed alla formulazione della graduatoria finale .

L'appalto, non ricorrendo i presupposti per valutazione della congruità di cui all'art.97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., viene aggiudicato provvisoriamente al concorrente **I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare** da Foggia (P.Iva 02007120716) che ha ottenuto il maggior punteggio (offerta tecnica + offerta economica) pari a **punti 99,159** ed un ribasso percentuale del **27,35%** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 692.803,80** di cui **€ 46.800,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come meglio descritto nell'**Allegato "A"** sopra richiamato

Al secondo posto si classifica l'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. da Stornarella (FG), con il punteggio di 98,981 ed un ribasso del 26,421 %.

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712.**

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.5 facciate** e comprendente **n.1 allegato** . La seconda seduta pubblica di gara termina alle ore 10,15 dello stesso giorno 20 settembre 2017.

Letto, approvato e sottoscritto dalla Commissione giudicatrice.

Il Presidente : Arch. Anna Maria Tomasulo

Il Commissario : Arch. Gennaro Di Tella

IL Commissario : Geom. Mario Lorusso

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ARCA CAPITANATA

ALLEGATO "A"

FOGGIA Zona "C" + Provincia Zona "3"

Gara d'appalto mediante piattaforma CONSIP - Base d'asta : € 936.000,00 di cui € 889.200,00 soggetti a ribasso e € 46.800,00 per sicurezza non soggetti a ribasso

VERBALE DELLA 2^ SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 20 SETTEMBRE 2017 ore 10,00 - CIG 7112188B32

Nella 1^ seduta pubblica del 24.07.2017 ore 9,15, la Commissione giudicatrice, alla presenza dei sigg. Russo V. (I.V.I.), Caccavo G. (Teknedil), Preziosi R.(Robedil), Matera S.(Edil C.ni) ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma CONSIP dalle sottoindicate n.3 imprese partecipanti. Constatata la regolarità della documentazione e accertata la presenza della documentazione tecnica richiesta, la Commissione ha ammesso alla prosecuzione dell'appalto tutte le n.3 imprese concorrenti. Successivamente, previa verifica della validità del DURC delle imprese concorrenti, in data 07.09.2017 la Commissione, in seduta riservata, ha proceduto ad esaminare e a valutare la documentazione tecnica prodotta dalle n.3 imprese sulla piattaforma CONSIP. I risultati scaturiti sono i seguenti :

N°	CONCORRENTE	Punteggio Valore Tecnico - max 70		Punteggio finale in base alla alla soglia di sbarramento	Valore Economico	Punteggio Valore economico max 30	TOTALE	
		iniziale	riparametrato	valori <= 50	Rib.offerto in %			
1	ZIGRINO s.r.l. - Locorotondo (BA)	27,930	41,937	0,000	18,00	19,794	19,794	3°
2	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. - Stornarella (FG)	46,620	70,000	70,000	26,421	28,981	98,981	2°
3	I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare - Foggia	46,060	69,159	69,159	27,35	30,00	99,159	1°

N.B. : Il disciplinare di gara a pag.8 prevede, per l'offerta tecnica, una soglia di sbarramento pari a 50 punti. Ai concorrenti che avranno ottenuto un punteggio riparametrato uguale o inferiore a 50 verrà assegnato un coefficiente per l'offerta tecnica pari a "zero".

Con pec del 14.09.2017 è stato comunicato alle n.3 imprese concorrenti che in data odierna la Commissione procederà all'apertura dell'Offerta economica.

Si procede, pertanto, alla presenza dei sigg. Preziosi Rocco - Popolo Leonardo - Matera Francesco - Orso Stefania - Lorusso Felice - Suriano Vito all'apertura delle offerte economiche, alla lettura dei ribassi offerti ed all'attribuzione dei relativi punteggi.

L'aggiudicazione avviene in favore del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio sommando i punti relativi all'offerta tecnica con quelli relativi alla offerta economica, attribuiti secondo le formule e i criteri descritti nel Disciplinare di gara . LE OPERAZIONI DI GARA INIZIANO ALLE ORE 10,00 E TERMINANO ALLE ORE 10,15 DEL 20 Settembre 2017.

AGGIUDICATARIO : I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare - Foggia **Punteggio :** 99,159 **Ribasso :** 27,35 %

2^ Classificato : EDIL COSTRUZIONI s.r.l. Stornarella (Fg) **Punteggio :** 98,981 **Ribasso :** 26,421 %

IL PRESIDENTE LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(arch. Anna Maria Tomasulo)

I COMMISSARI

(arch. Gennaro Di Tella)

(geom. Mario Lorusso)

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE * ARCA CAPITANATA

I TESTIMONI