



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. 6) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ARCA CAPITANATA IN FOGGIA ZONA A E PROVINCIA ZONA 1
CIG	8132258798
Importo a base d'asta	€ 312.459,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 23.12.2019 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1352 del 23.12.2019, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 12:00 del giorno 23.12.2019 alle ore 23:59 del giorno 30.12.2019;
- che con il precedente verbale le operazioni di gara sono state fissate per il giorno 31/12/2019 alle ore 09,30.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 31/12/2019 alle ore 9,30 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lorenzo Pazienza, assistito dal Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
EDILSTILNOVO s.r.l. - P.IVA:04070320710	NO	
BEMAR SRL - P.IVA:15086941000	NO	
Glob. Ser. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712	NO	
i.m.e.srl - P.IVA:02483170367	NO	
EDILITIA NOVA SRL - P.IVA:03776890711	SI	Rappresentante Legale Sig. Giuseppe Donatacci
ICG SRL - P.IVA:03089860716	NO	
TERMO EDIL GALLO S.R.L. - P.IVA:03279500718	SI	Direttore Tecnico Sig. Vincenzo Gallo

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
EDILSTILNOVO s.r.l.	NON PERVENUTA		NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Glob. Ser. Società Cooperativa	30.963%
BEMAR SRL	32.258%
ICG SRL	38.9%
EDILITIA NOVA SRL	39.0%
TERMO EDIL GALLO S.R.L.	40.75%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 44.063 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da TERMO EDIL GALLO S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 40,75 (quaranta,settantacinque)%

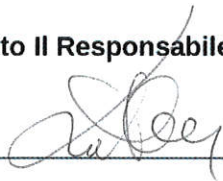
Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di TERMO EDIL GALLO S.R.L. con sede in Via delle Casermette n°28, Foggia (FG), 71121, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 175.875,53, cui vanno aggiunti € 15.622,97 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 191.498,50.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore **10,00**.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Lorenzo PAZIENZA



Dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8132258798

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Glob. Ser. Società Cooperativa	30.963	NO
BEMAR SRL	32.258	NO
ICG SRL	38.9	NO
EDILITIA NOVA SRL	39.0	NO
TERMO EDIL GALLO S.R.L.	40.75	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 110.158

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 36.719

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.462

Media degli scarti ($H = G / F$): 2.231Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi ($I = H / E$): 0.060758735259674827745853645

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala ($SA = E + E \times 20\%$): **44.063**