



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese, 2 - 71121 - FOGGIA (FG)

- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it

Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART 36, COMMA 2, LETT. C) DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50 DEL 2016

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ARCA CAPITANATA IN FOGGIA ZONA C E PROVINCIA ZONA 3
CIG	813228805C
CUP	
Importo a base d'asta	€ 312.459,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con provvedimento A.U. n. 150/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. C) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016;
- che con sorteggio pubblico del 10/12/2019, il cui Avviso è stato regolarmente pubblicato in data 6/12/2019, sono stati sorteggiati n. 10 O.E., iscritti nella tipologia e fascia di importo di riferimento dell'Albo dei Fornitori;
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Arca Capitanata con protocolli nn. 1203 del 10.12.2019, 1204 del 10.12.2019, 1205 del 10.12.2019, 1206 del 10.12.2019, 1207 del 10.12.2019, 1208 del 10.12.2019, 1209 del 10.12.2019, 1210 del 10.12.2019, 1211 del 10.12.2019, 1212 del 10.12.2019 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 09:30 del 23.12.2019
- che entro il termine stabilito risultano pervenuti n. 5 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
--------------	-----------	----------------------	------------

ADRIATICA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA NEDO NADI N. 18 INT. 5, Foggia (FG), 7112	20/12/2019 17:59	n.1326 del 20/12/2019
APICELLA RAFFAELE Tipo partecipazione:	Via Bari n. 22, Casal di Principe (CE), 81033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CETOLA S.p.A. Tipo partecipazione:	Via Roma n. 72, Pietramontecorvino (FG), 71038	20/12/2019 16:14	n.1318 del 20/12/2019
TECNOTEMA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CICORI 19, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CO.GE.CA. SRL Tipo partecipazione:	VIA GINESTRE 1/F, Turi (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI DI CARLO SRL Tipo partecipazione:	VIA BUCCI N.9, Lucera (FG), 71036	21/12/2019 10:02	n.1335 del 21/12/2019
Iacogeit srl Tipo partecipazione:	Vico G. Monterisi 5 , Bisceglie (BT), 76011	19/12/2019 11:19	n.1293 del 19/12/2019
SANTOVITO MICHELE Tipo partecipazione:	VIA MILANO,29, Andria (BT), 76123	19/12/2019 18:08	n.1361 del 23/12/2019
Luigi Panza Impianti & Costruzioni Tipo partecipazione:	VIA NICOLA RUFFO, 57 , Bari (BA), 70124	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA




MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA LAMARMORA N. 48, Altamura (BA), 70022	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
---	--	------------------	------------------

- che in data 23/12/2019 alle ore 12.50 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lorenzo Pazienza, assistito dal Responsabile Ufficio Appalti e Contratti ha proceduto con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Iacogeit srl - P.IVA:08126680720	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 23.57 MB Impronta MD5: 9c762c02aafb4520e4640d31360c74 10	AMMESSA
CETOLA S.p.A. - P.IVA:03892770714	Nome file: Documentazione amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 15.22 MB Impronta MD5: 4656f9465f5ebc12ee709a1a96d4c9 08	AMMESSA
ADRIATICA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02135250716	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 6.58 MB Impronta MD5: 2bb4cf09c0d1046aaec4e309eea57c 34	AMMESSA
F.LLI DI CARLO SRL - P.IVA:01138100712	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 21.30 MB Impronta MD5: 4265b82019d42d19e1b81661398bd 328	AMMESSA
SANTOVITO MICHELE - P.IVA:01142720729	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 15.57 MB Impronta MD5: 34ef9fda25c4d2f675adf03c8d2a177	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Manca Pass OE

	3	
--	---	--

Si applica il soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva, con scadenza 30/12/2019, ore 23.59 e si rinvia al giorno **31/12/2019** alle ore **9.30**.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 31/12/2019, alle ore 10.01 viene verificata la documentazione prodotta dall'Impresa ammessa con riserva e viene ritenuta valida.

Si prosegue con l'apertura delle offerte economiche, da cui si evince la situazione di cui all'allegato 1 del presente verbale (elaborazione calcolo soglia anomala).

Pertanto, al concorrente la cui offerta è risultata anomala si assegnano giorni 16 per la presentazione delle giustificazioni (scadenza ore 12.00 del 16.01.2020).

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Lorenzo PAZIENZA



Dott.ssa M.laura Clausi-Schettini





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 813228805C

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Iacogeit srl	10.595	NO
SANTOVITO MICHELE	27.123	NO
CETOLA S.p.A.	30.459	NO
ADRIATICA COSTRUZIONI SRL	35.52	NO
F.LLI DI CARLO SRL	40.1	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala ($B = A \times 10\%$): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 93.102

Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 31.034

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 4.486

Media degli scarti ($H = G / F$): 4.486Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi ($I = H / E$): 0.144551137462138299929110008

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala ($SA = E + E \times 20\%$): **37.241**