



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. **6)** del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ARCA CAPITANATA IN FOGGIA ZONA D E PROVINCIA ZONA 4
CIG	813229889A
Importo a base d'asta	€ 312.459,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 23.12.2019 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1357 del 23.12.2019, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 15:16 del giorno 23.12.2019 alle ore 23:59 del giorno 30.12.2019;
- che con il predetto verbale le operazioni di gara sono state fissate per il giorno **31/12/2019** alle ore 9.30

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 31/12/2019 alle ore 10.50 il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lorenzo Pazienza, assistito dal Responsabile Ufficio Appalti e Contratti, dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO - P.IVA:02564600613	NO	
GE.ST.IM. S.R.L. - P.IVA:06111000722	NO	
CF 3 CONSTRUCTION SRL - P.IVA:04166500712	NO	
I.A.L. TECNOCOSTRUZIONI - P.IVA:03786970719	NO	
FAVULLO DOMENICO ed Eredi s.a.s di Favullo Mariateresa & c - P.IVA:08209960726	NO	
PRO.SE.CO. S.R.L. - P.IVA:03765310713	NO	
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE - P.IVA:07045260721	NO	

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente ammesso con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	23/12/2019 17:10	n. 1358 del 23/12/2019	AMMESSA

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
PRO.SE.CO. S.R.L.	24.65%
CF 3 CONSTRUCTION SRL	28.28%
GE.ST.IM. S.R.L.	32.539%
I.A.L. TECNOCOSTRUZIONI	33.334%
DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	35.011%
FAVULLO DOMENICO ed Eredi s.a.s di Favullo Mariateresa & c	36.222%

EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	38.569%
---	---------

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 39.692 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE che ha offerto un ribasso nella misura del 38,5690(trentotto,cinquemilaseicentonovanta)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE con sede in via appio claudio, 2/4, Andria (BT), 76123, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 182.349,53, cui vanno aggiunti € 15.622,97 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 197.972,50.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore **11.15**.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Lorenzo PAZIENZA



Dott.ssa M.Laura Clausi - Schettini





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 813229889A

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
PRO.SE.CO. S.R.L.	24.65	NO
CF 3 CONSTRUCTION SRL	28.28	NO
GE.ST.IM. S.R.L.	32.539	NO
I.A.L. TECNOCOSTRUZIONI	33.334	NO
DITTA ARCA ANITA DI LETIZIA LEONARDO	35.011	NO
FAVULLO DOMENICO ed Eredi s.a.s di Favullo Mariateresa & c	36.222	NO
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	38.569	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 7

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 5

Somma dei ribassi (D): 165.386

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 33.077

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 5.336

Media degli scarti (H = G / F): 1.779

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.053783595852102669528675515

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **39.692**