

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 1^

Lavori di realizzazione di n.8 alloggi di E.R.P. nel Comune di Foggia alla Via Confalonieri - Importo complessivo a base d'asta dell'appalto , al netto dell'IVA : € 920.711,29 di cui € 882.526,68 soggetti a ribasso ed € 38.184,61 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG : 73256673A6

CUP : E73I13000020001

L'anno **2018** il giorno **25** del mese di **gennaio** alle ore **9,40** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata** , il seggio di gara così composto :

- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Presidente) ;
- Dott.ssa Maria Laura Clausi-Schettini, nata a Bologna il 16.07.1971 (Componente);
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente);

P R E M E S S O

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.162 del 18.12.2017 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata**, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico tra tutti quelli utilmente inseriti nell'elenco approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017;
- che in data 21.12.2017 alle ore 10,20 si è tenuto il suddetto sorteggio pubblico e i n.20 operatori economici sorteggiati, come da verbale di sorteggio pubblico che si allega, sono risultati i seguenti :

- 1) TECNOVA s.r.l. – Somma Vesuviana (NA)
- 2) MEDITERRANEA di Grittani Ciro – Foggia
- 3) ALEASYA Costruzioni s.r.l. – Foggia
- 4) NIFIL APPALTI s.r.l. – S.Maria Capua Vetere (CE)
- 5) SEBASTIANO ANTONIO – Foggia
- 6) PERRONE NICOLA - Foggia
- 7) GICA Costruzioni di G.Catapano – Andria (BT)
- 8) SOGEM s.r.l. - Napoli
- 9) DR Costruzioni s.n.c. – Trinitapoli (BT)
- 10) GISAL Costruzioni s.r.l. – Andria (BT)
- 11) PISERCHIA Costruzioni s.r.l. – Montesilvano (PE)
- 12) Costruzioni SPAGNUOLO s.n.c. - Foggia
- 13) P.G.M. Costruzioni s.r.l.u. – S.Valentino Torio (SA)
- 14) N.E.C. s.r.l. - Bari
- 15) GLOB. SER. Soc. Coop. - Foggia
- 16) EDILBAT s.r.l. – Trani (BT)
- 17) RANA VINCENZO - Foggia
- 18) MAGAZZILE Rocco Antonio s.r.l. – Massafra (TA)
- 19) Immobiliare DARC s.r.l. - Foggia
- 20) ZANASI E MOSCHELLA s.r.l. - Foggia

- che la lettera d'invito inviata a mezzo pec in data 21.12.2017 alle suddette n.20 imprese indicava come scadenza del termine per la presentazione delle offerte la data del **23 gennaio 2018** alle ore **12,00**;

- che hanno fatto pervenire in tempo utile il plico raccomandato relativo alla gara in oggetto, le **n.10** imprese riportate nel prospetto che si allega al presente verbale come **Allegato "A"**;

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and curves, located at the bottom right of the page.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza del seggio di gara sono intervenuti :
Rosania Antonio in rappresentanza dell'impresa Immobiliare DARC, Spagnuolo
Vincenzo in rappresentanza dell'impresa Costruzioni SPAGNUOLO.

Il seggio di gara, all'atto dell'insediamento, provvede a sorteggiare il coefficiente
che sarà utilizzato nel caso venga estratto il metodo di individuazione della soglia
di anomalia previsto dall'art.97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Tale coefficiente risulta essere **0,9**.

Successivamente il seggio di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano
integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli
stessi secondo il loro ordine di arrivo .

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta quanto segue :
l'impresa GISAL Costruzioni s.r.l. viene ammessa con riserva per mancanza del
modulo "E" di uno dei soci indicati nel modulo "C"; l'impresa Immobiliare
DARC s.r.l. viene ammessa con riserva per mancanza del modulo "E" del socio
unico persona giuridica indicato nel modulo "C".

Le rimanenti **n.8** imprese vengono regolarmente ammesse.

Per le n.2 imprese ammesse con riserva verrà attivato il "soccorso istruttorio" di
cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa vengono riportate
nel prospetto allegato al presente verbale come sopra indicato con la lettera "A" .

Si procede a richiudere i plichi contenenti la documentazione amministrativa e le
offerte economiche delle n.10 imprese partecipanti in apposito contenitore
sigillato e controfirmato ed a custodirlo in cassaforte.

Una volta sciolte le riserve, si provvederà a comunicare la data in cui si apriranno
le buste contenenti le offerte economiche

Le operazioni di gara si concludono alle ore **11,00** dello stesso giorno **25.01.2018**.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.4 fasciate** e comprende **n.2 allegati**.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara.

Il Presidente : Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Dott.ssa Maria Laura Clausi-Schettini



Il Componente: Geom. Mario Lorusso



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

OGGETTO : SORTEGGIO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI N.20 IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA D'APPALTO RELATIVA AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N.8 ALLOGGI DI E.R.P. NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA FEDERICO CONFALONIERI.

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

PREMESSO

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.222 del 29.12.2016, nell'ambito del finanziamento relativo alla legge 24.12.1993 n.560, sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il QTE per un importo complessivo di € 1.200.000,00, relativi alla realizzazione di n.8 alloggi di e.r.p. nel Comune di Foggia alla Via Federico Confalonieri;
- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.162 del 18.12.2017 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico tra tutti quelli inseriti nell'elenco di imprese - terza Sezione - approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017 e successivo provvedimento di aggiornamento semestrale n.98 del 27.07.2017, in possesso di adeguata qualificazione SOA (minimo la III), con esclusione, per il principio di rotazione degli inviti, degli operatori economici presenti in detto elenco già invitati a gare precedenti ;
- che, pertanto, le imprese da sottoporre a sorteggio risultano essere n.104;
- che in data 19.12.2017 è stato pubblicato su sito istituzionale di questa Agenzia l'Avviso di sorteggio pubblico da effettuarsi il 21.12.2017;

TANTO PREMESSO

Il giorno 21/12/2017 alle ore 10,20 presso la sede dell'Arca Capitanata sita in Foggia in Via R.Caggese n.2 si procede ad effettuare il sorteggio pubblico per individuare le n.20 imprese da invitare alla gara di cui in oggetto.

Alla presenza di: De Dominicis Vincenzo - Claus Schettini Laura - Ciccone
Anna G - Zammatano Massimo

si procede ad inserire in apposito contenitore n.104 bigliettini riportanti le generalità delle imprese e si estrae un bigliettino alla volta. Le n.20 imprese sorteggiate risultano le seguenti:

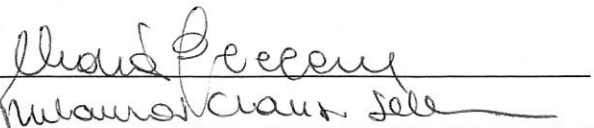
- | | |
|--|--|
| 1) <u>TECNOVA S.T.I. - Somma Vesuviana</u> | 11) <u>PISERCHIA COSTRUZIONI S.T.I. - MONTESILVANO</u> |
| 2) <u>MEDITERRANEA di G.ITALIA Ciro - Foggia</u> | 12) <u>COSTRUZIONI SPAGNUOLO S.N.C. - FOGGIA</u> |
| 3) <u>ALEASYA COSTRUZIONI S.T.I. - Foggia</u> | 13) <u>P.G.M COSTRUZIONI S.T.I.A - S.Valentino TORIO</u> |
| 4) <u>NIFIL APPALTI S.T.I. - S. Maria Capua Vetere</u> | 14) <u>N.E.C. S.T.I. - BARI</u> |
| 5) <u>SEBASTIANO ANTONIO - Foggia</u> | 15) <u>GLOB. SER Soc. Coop - FOGGIA</u> |
| 6) <u>PERRONE NICOLA - Foggia</u> | 16) <u>EDILBAT S.T.I. - TRANI</u> |
| 7) <u>GICA COSTRUZIONI - ANDRIA</u> | 17) <u>RAND Vincenzo - FOGGIA</u> |
| 8) <u>SOGER S.T.I. - NAPOLI</u> | 18) <u>MAGAZZILE Rocco A. S.T.I. - MASSAFRA (TA)</u> |
| 9) <u>DR COSTRUZIONI S.N.C. - TRINITAPOLI</u> | 19) <u>IMMOBILIARE DARC S.T.I. - FOGGIA</u> |
| 10) <u>GISAL COSTRUZIONI S.T.I. - ANDRIA</u> | 20) <u>ZANZI E MOSCHELLA S.T.I. - FOGGIA</u> |

Alle ore 10.35 del 21.12.2017 terminano le operazioni di sorteggio .

Del che è redatto il presente verbale . Letto, approvato e sottoscritto.







ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla procedura negoziata del giorno 25.01.2018 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di
Realizzazione di n.8 alloggi di ERP in FOGGIA alla Via Confalonieri

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 920.711,29	Finanz.:Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 23.01.2018
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 882,526,68	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 38.184,61

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	GLOB.SER. Soc.Coop. FOGGIA	X		SI		
2	GISAL COSTRUZIONI s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI	CON RISERVA - Soc. istvvt. Mancanza mod. "E" di un socio AG.	
3	P.G.M. COSTRUZIONI s.r.l.u. SAN VALENTINO TORIO (SA)	X		SI		
4	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI		
5	EDILBAT s.r.l. TRANI (BT)	X		SI		
6	Costruzioni SPAGNUOLO s.n.c. FOGGIA	X		SI		
7	MEDITERRANEA di Grittani Ciro FOGGIA	X		SI		
8	Immobiliare DARC s.r.l. FOGGIA	X		SI	CON RISERVA - Soc. istvvt. Mancanza mod. "E" socio unico persona giuridica	
9	PERRONE NICOLA FOGGIA	X		SI		
10	SEBASTIANO ANTONIO FOGGIA	X		SI		



PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del minor prezzo , inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

A tal fine, il seggio di gara appena insediato, sorteggia il coefficiente che sarà utilizzato nel caso venga sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto all'art.97, comma 2, lettera e). Tale coefficiente risulta essere 0,9 (*).

Successivamente, il seggio di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione amministrativa"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituto presso l'ANAC ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 hanno indicato di concorrere non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi , pena l'esclusione di tutte le offerte.

Nel caso in cui venga attivato il "soccorso istruttorio" nei confronti di alcune imprese, il presidente del seggio di gara sospende la seduta e la rinvia a data da destinarsi, ~~altrimenti, procede al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia prevista all'art.97, comma 2, lettera e).~~

GARA LAVORI DI COSTRUZIONE di n.8 ALLOGGI in FOGGIA alla Via Confalonieri

COEFFICIENTE DI CUI ALL'ART.97, COMMA 2, LETTERA E) SORTEGGIATO DAL SEGGIO DI GARA IN DATA 25/01/2018 ALL'ATTO DELL'INSEDIAMENTO

(*)

0,9



~~Pertanto l'impresa _____ con il ribasso del _____ %
resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto , mentre si classifica al 2° posto l'impresa _____
con il ribasso del _____ %.~~

Le operazioni di gara iniziano alle ore 9,40 e terminano alle ore 11,00 dello stesso giorno 25/01/2018.

Si rinvia ~~data da destinarsi~~ data da destinarsi per "soccorso istruttorio"

Il Presidente del seggio di gara

[Signature]

I Testimoni

[Signature]

[Handwritten signature]