

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 1[^]

Lavori di recupero dei porticati del lotto dell'Arca Capitanata n.457 – edifici A-B-C siti nel Comune di Foggia al quartiere Borgo Croci da destinare alla realizzazione di n.9 alloggi di ERP - Importo complessivo a base d'asta dell'appalto , al netto dell'IVA : € 718.027,70 di cui € 694.955,17 soggetti a ribasso ed € 23.072,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG : 6977145A30

CUP : E79C12000090001

L'anno **2017** il giorno **28** del mese di **marzo** alle ore **9,30** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunito, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara**, il seggio di gara così composto :

- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Presidente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente);
- Sig.ra Maria Caterina Canestrone, nata a Foggia il 13.08.1956 (Componente).

P R E M E S S O

- che con provvedimento dell'Amministratore Unico n.23 del 20.02.2017 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara**, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, con invito rivolto a n.20 operatori economici individuati a seguito di sorteggio pubblico tra tutti quelli utilmente inseriti nell'elenco approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017;

- che in data 24.02.2017 alle ore 9,00 si è tenuto il suddetto sorteggio pubblico e i



n.20 operatori economici sorteggiati, come da verbale di sorteggio pubblico che si allega, sono risultati i seguenti :

- 1) EDILIZIA 2000 Soc.Coop. a r.l. – San Tammaro (CE)
- 2) COSTRUZIONI PAMA s.r.l. – Barletta (BT)
- 3) IMPRESUD s.r.l. – Andria (BT)
- 4) DA.DE. s.r.l. - Foggia
- 5) IMPRESAPPALTI s.r.l. – Afragola (NA)
- 6) I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare - Foggia
- 7) ZIGRINO s.r.l. – Locorotondo (BA)
- 8) EDIL COSTRUZIONI s.r.l. – Stornarella (FG)
- 9) Costruzioni Generali NICCHIO s.r.l. – Trentola Ducenta (CE)
- 10) MANCO Soc.Coop. – Quarto (NA)
- 11) DIPERGOLA Francesco Paolo – Ortanova (FG)
- 12) OP.A.INFRA. s.r.l. – Margherita di Savoia (BT)
- 13) RAUCCI MARIO – Marcianise (CE)
- 14) TERMO EDIL GALLO s.r.l. - Foggia
- 15) Costruzioni METALLICHE s.r.l. – Andria (BT)
- 16) I.M.I. Impiantistica Meridionale Italiana s.r.l. - Napoli
- 17) DENTICO s.r.l. - Bari
- 18) FESTA Costruzioni Generali s.r.l. – Ortanova (FG)
- 19) A.L.E.S. s.r.l. - Roma
- 20) STE.MAR. Costruzioni s.r.l.

- che la lettera d'invito inviata alle suddette n.20 imprese indicava come scadenza del termine per la presentazione delle offerte la data del **24 marzo 2017** alle ore **12,00;**

- che hanno fatto pervenire in tempo utile il plico raccomandato relativo alla gara



in oggetto, le **n.17** imprese riportate nel prospetto che si allega al presente verbale come **Allegato "A"**;

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza del seggio di gara è intervenuta la Sig.ra Orso Stefania in rappresentanza dell'impresa Termo Edil Gallo s.r.l.

Il seggio di gara, all'atto dell'insediamento, provvede a sorteggiare il coefficiente che sarà utilizzato nel caso venga estratto il metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto dall'art.97, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n.50/2016. Tale coefficiente risulta essere **"1"**.

Tutto quanto sopra premesso, il seggio di gara, dopo aver preso visione dei plichi che risultano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi secondo il loro ordine di arrivo .

Dall'esame della documentazione amministrativa risulta quanto segue :
l'impresa Zigrino s.r.l. viene ammessa con riserva per mancanza dell'autodichiarazione del garante della polizza provvisoria.

Le rimanenti n.16 imprese vengono regolarmente ammesse.

Le operazioni di gara si concludono alle ore **10,40** dello stesso giorno **28.03.2017**.

Per la n.1 impresa ammessa con riserva verrà attivato il "soccorso istruttorio" di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016.

I predetti risultati vengono riportati nel prospetto già allegato al presente verbale , come sopra indicato con la lettera **"A"** .

Si procede a custodire le buste contenenti l'offerta economica in apposita cassaforte.

Una volta sciolta la riserva, si provvederà a comunicare la data in cui si apriranno le buste contenenti le offerte economiche.



Il presente verbale è redatto a macchina su **n.4 facciate** e comprende **n.2 allegati**.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara.

Il Presidente : Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso



Il Componente: Sig.ra Maria Caterina Canestrone



OGGETTO : SORTEGGIO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI N.20 IMPRESE DA INVITARE ALLA GARA D'APPALTO RELATIVA AI LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI DA DESTINARE AD ALLOGGI DEL LOTTO N.457 edifici A-B-C- SITI IN FOGGIA AL QUARTIERE BORGO CROCI.

VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO

PREMESSO

- che con delibera del Commissario Straordinario n.128 del 20.07.2015, nell'ambito del finanziamento relativo alla legge 24.12.1993 n.560, sono stati approvati il P.E.I., il progetto esecutivo ed il QTE per un importo complessivo di € 1.000.000,00, relativi al recupero dei porticati dei lotti dell'Arca Capitanata nn.456 e 457 siti al quartiere Borgo Croci nel Comune di Foggia da destinare ad alloggi – intervento lotto n.457 – edifici A-B-C;

- che con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.23 del 20.02.2017 è stato autorizzato l'espletamento della gara d'appalto dei lavori di cui sopra mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, con invito rivolto a n.20 imprese utilmente inserite nell'elenco – terza sezione – approvato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n.9 del 24.01.2017, individuate a seguito di sorteggio pubblico;

- che le imprese da sottoporre a sorteggio, in possesso della classifica minima di iscrizione alla SOA necessaria per l'appalto in questione (la III), risultano essere n.134;

TANTO PREMESSO

Il giorno 24/02/2017 alle ore 9,00 presso la sede dell'Arca Capitanata sita in Foggia in Via R.Caggese n.2 si procede ad effettuare il sorteggio pubblico per individuare le n.20 imprese da invitare alla gara di cui in oggetto.

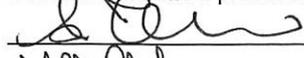
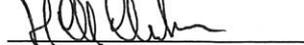
Alla presenza di : arch. Anna Maria Tomesulo - geom. Mario Corusso - sig.ra Caterina Conestrale

si procede ad inserire in apposito contenitore n.134 bigliettini riportanti le generalità delle imprese e si estrae un bigliettino alla volta. Le n.20 imprese sorteggiate risultano le seguenti:

- | | |
|---|--|
| 1) <u>EDILIZIA 2000 Soc. Coop e r.l.</u> | 11) <u>DIPERGOLA Francesco Paolo</u> |
| 2) <u>COSTRUZIONI PAMA s.r.l.</u> | 12) <u>OP.A. INFRA s.r.l.</u> |
| 3) <u>IMPRESUD s.r.l.</u> | 13) <u>RAUCCI CARLO</u> |
| 4) <u>DA. DE s.r.l.</u> | 14) <u>TERMO EDIL GALLO s.r.l.</u> |
| 5) <u>IMPRESAPPALTI s.r.l.</u> | 15) <u>COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.</u> |
| 6) <u>I.V.I. s.r.l.</u> | 16) <u>I.M.I. s.r.l.</u> |
| 7) <u>ZIGRINO s.r.l.</u> | 17) <u>DENTICO s.r.l.</u> |
| 8) <u>EDIL COSTRUZIONI s.r.l.</u> | 18) <u>FESTA Costruzioni Genasoli</u> |
| 9) <u>Costruzioni Generali NICCHIO s.r.l.</u> | 19) <u>A.L.E.S. s.r.l.</u> |
| 10) <u>FRANCO Soc. Coop.</u> | 20) <u>STE. MAR. Costruzioni s.r.l.</u> |

Alle ore 9,15 del 24.02.2017 terminano le operazioni di sorteggio .

Del chè è redatto il presente verbale . Letto, approvato e sottoscritto.





ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano alla Procedura negoziata senza previa pubblic.di bando del 28.03.2017 ore 9,30 per l'appalto dei lavori di
Recupero dei porticati del lotto Arca Capitanata n.457 in FOGGIA

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 718.027,70	Finanz.:Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 24.03.2017
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 694.955,17	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 23.072,53

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	IMPRESUD s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		
2	ZIGRINO s.r.l. LOCOROTONDO (BA)	X		SI	CON RISERVA Soccorso istruttorio per mancanza autodichiarazione garante polizza.	
3	FESTA Costruzioni Generali srl ORTANOVA (FG)	X		SI		
4	DIPERGOLA Francesco Paolo ORTANOVA (FG)	X		SI		
5	RAUCCI MARIO MARCIANISE (CE)	X		SI		
6	Costruzioni METALLICHE s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		
7	EDILIZIA 2000 Soc.Coop. a r.l. SAN TAMMARO (CE)	X		SI		
8	MANCO Soc.Coop. QUARTO (NA)	X		SI		
9	I.M.I. Impiant.Merid.Italiana s.r.l. NAPOLI	X		SI		
10	DENTICO s.r.l. BARI	X		SI		
11	Costruzioni Generali NICCHIO srl TRENTOLA DUCENTA (CE)	X		SI		
12	A.L.E.S. s.r.l. ROMA	X		SI		
13	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. STORNARELLA (FG)	X		SI		
14	DA.DE. S.r.l. FOGGIA	X		SI		
15	Costruzioni PAMA s.r.l. BARLETTA (BT)	X		SI		
16	I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare FOGGIA	X		SI		
17	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI		

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del minor prezzo , inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016.

A tal fine, il seggio di gara appena insediato, sorteggia il coefficiente che sarà utilizzato nel caso venga sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto all'art.97, comma 2, lettera e). Tale coefficiente risulta essere 1 (*).

Successivamente, il seggio di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione amministrativa"** e si procederà a :

- a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituito presso l'ANAC ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
- c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
- d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 hanno indicato di concorrere non hanno presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato ;
- e)- verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)- verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi , pena l'esclusione di tutte le offerte.

Nel caso in cui venga attivato il "soccorso istruttorio" nei confronti di alcune imprese, il presidente del seggio di gara sospende la seduta e la rinvia a data da destinarsi, ~~altrimenti, procede al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto all'art.97, comma 2, che risulta essere quello previsto alla lettera _____~~

GARA LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI del lotto n.457 in FOGGIA

COEFFICIENTE DI CUI ALL'ART.97, COMMA 2, LETTERA E) SORTEGGIATO DAL SEGGIO DI GARA IN DATA 28/03/2017 ALL'ATTO DELL'INSEDIAMENTO

(*)

1



resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto , mentre si classifica al 2° posto l'impresa _____ con il ribasso del _____ %.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 9,30 e terminano alle ore 10,40 dello stesso giorno 28/03/2017

Si rinvia a data da destinarsi per "soccorso istruttorio"

Il Presidente del seggio di gara

[Handwritten signature]

I Testimoni

[Handwritten signatures of witnesses]