ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 2^

Lavori di realizzazione di n.8 alloggi di E.R.P. nel Comune di Foggia alla Via Confalonieri - Importo complessivo a base d'asta dell'appalto , al netto dell'IVA : € 920.711,29 di cui € 882.526,68 soggetti a ribasso ed € 38.184,61 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG : 73256673A6 **CUP : E73I13000020001**

****

L'anno **2018** il giorno **6** del mese di **febbraio** alle ore **9,30** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata** , il seggio di gara così composto :

- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Presidente) ;
- Dott.ssa Maria Laura Clausi-Schettini, nata a Bologna il 16.07.1971 (Componente);
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente);

PREMESSO

- che in data 25.01.2018, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n.10 imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- che le imprese GISAL Costruzioni s.r.l. e Immobiliare DARC s.r.l. venivano ammesse con riserva per le motivazioni riportate nel verbale di gara – Parte 1^;
- che le rimanenti n.8 imprese venivano regolarmente ammesse;
- che le operazioni di gara si concludevano alle ore 11,00 del giorno 25.01.2018 e si procedeva a richiudere i plichi contenenti la documentazione amministrativa e

le offerte economiche delle n.10 imprese partecipanti in apposito contenitore sigillato e controfirmato ed a custodirlo in cassaforte;

- che veniva attivato il "soccorso istruttorio" di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nei confronti delle n.2 imprese ammesse con riserva : con nota pec n.1899 del 26.01.2018 indirizzata all'impresa Immobiliate DARC s.r.l. e con nota pec n.1900 del 26.01.2018 indirizzata all'impresa GISAL Costruzioni s.r.l., venivano invitate le predette imprese a produrre l'integrazione documentale nel termine di giorni dieci;

- che l'impresa GISAL Costruzioni s.r.l. con nota pec acquisita al prot. Arca n.2012 del 30.01.2018 trasmetteva quanto richiesto e veniva ammessa alla prosecuzione della gara;

- che l'impresa Immobiliare DARC s.r.l. con nota pec acquisita al prot. Arca n.2013 del 30.01.2018 trasmetteva quanto richiesto e veniva ammessa alla prosecuzione della gara;

- che con note pec del 31.01.2018 si comunicava alle n.10 imprese ammesse che in data odierna 06.02.2018 alle ore 9,30 il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e conseguente proposta di aggiudicazione.

Tutto quanto sopra premesso, alla presenza del seggio di gara sono intervenuti : Rosania Antonio in rappresentanza dell'impresa Immobiliare DARC s.r.l., Spagnuolo Vincenzo in rappresentanza dell'impresa Costruzioni SPAGNUOLO s.n.c., Iovine Vincenzo e Iovine Giovanni in rappresentanza dell'impresa P.G.M. Costruzioni s.r.l.u., Grittani Ciro in rappresentanza dell'impresa MEDITERRANEA.

Il Presidente del seggio di gara invita uno dei presenti a sorteggiare il metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto dall'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s..m.i.; il sig. Iovine Giovanni si incarica del sorteggio ed estrae il

bigliettino riportante la **lettera "d"**.

Successivamente il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle n.10 imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti.

L'offerta economica dell'impresa GISAL Costruzioni s.r.l. risulta priva della sottoscrizione da parte del legale rappresentante e pertanto viene esclusa (cfr. Consiglio di Stato sez.V sent. n.528/2011 - TAR Brescia sez.II n.954/2016 - TAR Lazio sez.II quater n.11092/2016 - TAR Basilicata n.1/2017 e n.622/2017 - TAR Bolzano 10.10.2017).

Le risultanze dell'apertura delle offerte economiche vengono riportate nel prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "B".**

CONSIDERATO

- che l'aggiudicazione viene effettuata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- che le offerte rimaste in gara risultano essere n.9 e pertanto non è esercitabile l'esclusione automatica di cui all'art.97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., come previsto nella lettera d'invito;
- che la soglia di anomalia, determinata con il metodo previsto dalla **lettera "d"** sorteggiata, risulta essere **30,86198 %;**
- che l'offerta che ha proposto il minor prezzo è quella dell'impresa EDILBAT s.r.l. da Trani (BT) con un ribasso del **32,555 % ;**
- che tale ribasso è superiore alla soglia di anomalia e pertanto appare anormalmente basso;

TANTO CONSIDERATO

si rimettono al RUP le risultanze dell'apertura delle offerte economiche delle n.9 imprese rimaste in gara, come da allegato "B", per la verifica della congruità della

offerta economica proposta dall'impresa **EDILBAT s.r.l. da Trani (BT)** risultata prima classificata, nei modi e nei tempi previsti dall'art.97 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712.**

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.4 facciate** e comprende **n.1 allegato.**

Le operazioni di gara , iniziate alle ore 9,30 del 06.02.2018, sono terminate alle ore 10,10 dello stesso giorno.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara.

Il Presidente : Arch. Anna Maria Tomasulo

Il Componente: Dott.ssa Maria Laura Clausi-Schettini

Il Componente: Geom. Mario Lorusso

ALLEGATO "B"

ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 06.02.2018 ore 9,30 alla prosecuzione della Procedura negoziata iniziata il 25.01.2018 ore 9,40 e sospesa alle ore 11,00 per l'attivazione del soccorso istruttorio (art.83, c.9, D.Lgs. n.50/2016)
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Realizzazione di n.8 alloggi di ERP in FOGGIA alla Via Confalonieri

IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 920.711,29	Finanz.:Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 23.01.2018
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 882,526,68	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 38.184,61

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta nei termini	Offerta pervenuta fuori termine	Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
1	GLOB.SER. Soc.Coop. FOGGIA	X		SI		23,458
2	GISAL COSTRUZIONI s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI (*)	Mancata sottoscrizione "Offerta economica"	
3	P.G.M. COSTRUZIONI s.r.l.u. SAN VALENTINO TORIO (SA)	X		SI		31,311
4	RANA VINCENZO FOGGIA	X		SI		27,742
5	EDILBAT s.r.l. TRANI (BT)	X		SI		32,555
6	Costruzioni SPAGNUOLO s.n.c. FOGGIA	X		SI		27,118
7	MEDITERRANEA di Grittani Ciro FOGGIA	X		SI		26,312
8	Immobiliare DARC s.r.l. FOGGIA	X		SI (*)		28,00
9	PERRONE NICOLA FOGGIA	X		SI		30,115
10	SEBASTIANO ANTONIO FOGGIA	X		SI		25,2361

(*) IMPRESA AMMESSA A SEGUITO ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO .

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del minor prezzo , inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

A tal fine, il seggio di gara appena insediato, sorteggia il coefficiente che sarà utilizzato nel caso venga sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto all'art.97, comma 2, lettera e). Tale coefficiente risulta essere **0,9** .

Successivamente, il seggio di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara .

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione amministrativa"** e si procederà a :
a)- verificare la correttezza formale della documentazione presentata dai concorrenti ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
b)- verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni e delle certificazioni contenute nella busta e dai riscontri rilevabili d'ufficio dai dati risultanti dal Casellario delle Imprese qualificate istituto presso l'ANAC ed in caso negativo ad escluderli dalla gara ;
c)- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che si trovano fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del C.C. e che non ci sono offerte imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi e, in caso positivo, all'esclusione dei soggetti coinvolti ;
d)- verificare che i consorziati , per conto dei quali i consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs

GARA LAVORI DI COSTRUZIONE di n.8 ALLOGGI in FOGGIA alla Via Confalonieri

METODO INDIVIDUAZIONE SOGLIA DI ANOMALIA DI CUI ALL'ART.97, COMMA 2, SORTEGGIATO DAL SEGGIO DI GARA IN DATA **06.02.2018** PRIMA DELL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

lettera d)

Quindi si procede con l'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal metodo sorteggiato.

La soglia di anomalia risulta essere 30,86138 .
Le offerte uguali o superiori alla predetta soglia di anomalia che vengono escluse risultano quelle presentate dai concorrenti nn. _____

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI .

Pertanto l'impresa Edilbat s.r.l. de Trani (BT) con il ribasso del 32,555 %

si classifica al 1° posto, mentre l'impresa P.G.M. Costruzioni s.r.l.u. de S. Valentino Torio (SA)

con il ribasso del 31,311 % si classifica al 2° posto.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 8,30 e terminano alle ore 10,10 dello stesso giorno 06/02/2018.

Il Presidente del seggio di gara

I Testimoni