

VERBALE ESPLETAMENTO GARA D'APPALTO – Parte 2^

Lavori di recupero dei porticati del lotto dell'Arca Capitanata n.457 – edifici A-B-C siti nel Comune di Foggia al quartiere Borgo Croci da destinare alla realizzazione di n.9 alloggi di ERP - Importo complessivo a base d'asta dell'appalto , al netto dell'IVA : € 718.027,70 di cui € 694.955,17 soggetti a ribasso ed € 23.072,53 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CIG : 6977145A30

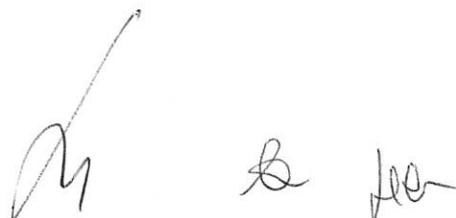
CUP : E79C12000090001

L'anno 2017 il giorno 10 del mese di **aprile** alle ore **9,30** presso la sede dell'Arca Capitanata si è riunito, per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori in oggetto mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara**, il seggio di gara così composto :

- Arch. Anna Maria Tomasulo, nata a Foggia il 21.05.1963 (Presidente) ;
- Geom. Mario Lorusso, nato a Vieste (FG) il 21.05.1953 (Componente);
- Sig.ra Maria Caterina Canestrone, nata a Foggia il 13.08.1956 (Componente).

P R E M E S S O

- che in data 28.03.2017, in seduta pubblica, il seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle n.17 imprese partecipanti alla gara in oggetto;
- che l'impresa Zigrino s.r.l. veniva ammessa con riserva per le motivazioni riportate nel verbale di gara – Parte 1^ e, nei suoi confronti, veniva attivato il “soccorso istruttorio” di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016;
- che le rimanenti n.16 imprese venivano regolarmente ammesse;
- che le operazioni di gara si concludevano alle ore 10,40 del giorno 28.03.2017 e



le buste contenenti le offerte economiche venivano chiuse in apposita cassaforte;

- che con nota pec n.7050 del 29.03.2017 veniva richiesta all'impresa Zigrino s.r.l. l'integrazione documentale;
- che con nota pec acquisita al prot. Arca n.7359 del 03.04.2017 l'impresa trasmetteva quanto richiesto e veniva ammessa alla prosecuzione della gara;
- che con note pec del 05.04.2017 si comunicava alle n.17 imprese ammesse che in data odierna 10.04.2017 alle ore 9,30 il seggio di gara procederà all'apertura delle offerte economiche e conseguente aggiudicazione provvisoria.

Tutto quanto sopra premesso, il seggio di gara provvede a sorteggiare il metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto dall'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, che risulta essere quello previsto dalla **lettera "a"**.

Successivamente il Presidente del seggio di gara procede all'apertura della busta "Offerta economica" delle n.17 imprese ammesse e dà lettura dei ribassi offerti.

I risultati vengono riportati nel prospetto che si allega al presente verbale come **allegato "B"** e, nel dettaglio, nel prospetto che si allega come **allegato "C"**.

L'appalto viene **aggiudicato provvisoriamente**, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara (art.95, comma 4, lettera "a" del D.Lgs. n.50/2016), all'impresa **EDIL COSTRUZIONI s.r.l. da Stornarella (FG) - P. IVA 03359970716** con il ribasso del **27,31 %** e quindi con un importo netto contrattuale pari a **€ 528.235,44** di cui **€ 23.072,53** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Al secondo posto si classifica l'impresa I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare da Foggia con il ribasso del 27,175 %.

Ai fini fiscali si fa presente che l'Arca Capitanata ha la **partita Iva 00131190712**.

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left and is a stylized, cursive mark. The second signature is on the right and is more legible, appearing to be 'S. J.lli'.

Il presente verbale è redatto a macchina su **n.3 facciate** e comprende **n.2 allegati**.

Le operazioni di gara , iniziate alle ore 9,30 del 10.04.2017, sono terminate alle ore 10,00 dello stesso giorno.

Letto, approvato e sottoscritto dal seggio di gara.

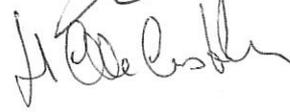
Il Presidente : Arch. Anna Maria Tomasulo



Il Componente: Geom. Mario Lorusso



Il Componente: Sig.ra Maria Caterina Canestrà



ARCA CAPITANATA - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

ELENCO DELLE IMPRESE

che partecipano in data odierna 10.04.2017 ore 9,30 alla prosecuzione della Procedura negoziata iniziata il 28.03.2017 ore 9,30 e sospesa alle ore 10,40 per l'attivazione del soccorso istruttorio (art.83, c.9, D.Lgs. n.50/2016)
 APERTURA OFFERTE ECONOMICHE per l'appalto dei lavori di

Recupero dei porticati del lotto Arca Capitanata n.457 in FOGGIA



IMPORTO GLOBALE A BASE D'ASTA : € 718.027,70	Finanz.: Legge n.560/93 - Termine : ore 12,00 - 24.03.2017
IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO : € 694.955,17	IMPORTO NON SOGGETTO A RIBASSO : € 23.072,53

N°	IMPRESA	Offerta pervenuta		Ammissione	MOTIVI DI ESCLUSIONE OFFERTA ECONOMICA	RIBASSO OFFERTO in %
		nei termini	fuori termine			
1	IMPRESUD s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		32,236
2	ZIGRINO s.r.l. LOCOROTONDO (BA)	X		SI (*)		8,57
3	FESTA Costruzioni Generali srl ORTANOVA (FG)	X		SI		24,317
4	DIPERGOLA Francesco Paolo ORTANOVA (FG)	X		SI		25,80
5	RAUCCI MARIO MARCIANISE (CE)	X		SI		30,616
6	Costruzioni METALLICHE s.r.l. ANDRIA (BT)	X		SI		24,411
7	EDILIZIA 2000 Soc.Coop. a r.l. SAN TAMMARO (CE)	X		SI		23,777
8	MANCO Soc.Coop. QUARTO (NA)	X		SI		21,714
9	I.M.I. Impiant.Merid.Italiana s.r.l. NAPOLI	X		SI		18,763
10	DENTICO s.r.l. BARI	X		SI		23,456
11	Costruzioni Generali NICCHIO srl TRENTOLA DUCENTA (CE)	X		SI		24,317
12	A.L.E.S. s.r.l. ROMA	X		SI		31,535
13	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. <i>1°</i> STORNARELLA (FG)	X		SI		27,31
14	DA.DE. S.r.l. FOGGIA	X		SI		22,11
15	Costruzioni PAMA s.r.l. BARLETTA (BT)	X		SI		30,743
16	I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare <i>2°</i> FOGGIA	X		SI		27,175
17	TERMO EDIL GALLO s.r.l. FOGGIA	X		SI		32,70

(*) IMPRESA AMMESSA A SEGUITO ESITO POSITIVO DELLA PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO .

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è effettuata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016.

A tal fine, il seggio di gara appena insediato, sorteggia il coefficiente che sarà utilizzato nel caso venga sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto all'art.97, comma 2, lettera e). Tale coefficiente risulta essere 1.

Successivamente, il seggio di gara verificherà che i plichi riportino le diciture richieste, che siano idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e che siano pervenuti entro il termine richiesto ed in caso negativo provvederà ad escluderli dalla gara.

Quindi si apriranno le buste riportanti la dicitura **"Documentazione amministrativa"** e si procederà a:

GARA LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI del lotto n.457 in FOGGIA

METODO INDIVIDUAZIONE SOGLIA DI ANOMALIA DI CUI ALL'ART.97, COMMA 2, SORTEGGIATO DAL
SEGGIO DI GARA IN DATA **10.04.2017** PRIMA DELL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

lettera a)



- e)-** verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio non hanno presentato offerta anche in forma individuale e, in caso positivo, ad escludere l'offerta presentata in forma individuale;
- f)-** verificare che una stessa impresa non ha presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi, pena l'esclusione di tutte le offerte.

Nel caso in cui venga attivato il "soccorso istruttorio" nei confronti di alcune imprese, il presidente del seggio di gara sospende la seduta e la rinvia a data da destinarsi, altrimenti, procede al sorteggio del metodo di individuazione della soglia di anomalia previsto all'art.97, comma 2, che risulta essere quello previsto alla lettera "a".

Quindi si procede con l'apertura delle buste denominate **"Offerta economica"** presentate dai concorrenti rimasti in gara ed alla esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dal metodo sorteggiato.

La soglia di anomalia risulta essere 29,4758.

Le offerte uguali o superiori alla predetta soglia di anomalia che vengono escluse risultano quelle presentate dai concorrenti nn. 17-1-2-9

La predetta procedura di esclusione non sarà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a DIECI.

Pertanto l'impresa EDIL COSTRUZIONI s.r.l. da Stornarella (Fg) con il ribasso del 27,31 %
resta provvisoriamente aggiudicataria della gara in oggetto, mentre si classifica al 2° posto l'impresa I.V.I. s.r.l. Soc. Immobiliare de Foggia con il ribasso del 27,175 %.

Le operazioni di gara iniziano alle ore 9,30 e terminano alle ore 10,00 dello stesso giorno 10/04/2017.



Il Presidente del seggio di gara

[Handwritten signature]

I Testimoni

[Two handwritten signatures for witnesses]

ALLEGATO "C"

1	IMPRESUD s.r.l. - Andria (BT)	32,29600
2	ZIGRINO s.r.l. - Locorotondo (BA)	8,57000
3	FESTA Costruzioni Generali srl - Ortanova (FG)	24,31700
4	DIPERGOLA F.sco Paolo - Ortanova (FG)	25,80000
5	RAUCCI MARIO - Marcianise (CE)	30,61600
6	Costruzioni METALLICHE s.r.l. - Andria (BT)	24,41100
7	EDILIZIA 2000 Soc.Coop. a r.l. - San Tammaro (CE)	23,77700
8	MANCO Soc.Coop. - Quarto (NA)	21,71400
9	I.M.I. Impiantistica Meridionale Italiana srl - Napoli	18,76300
10	DENTICO s.r.l. - Bari	23,45600
11	Costruz.Generali NICCHIO srl - Trentola Ducenta (CE)	24,31700
12	A.L.E.S. s.r.l. - Roma	31,53500
13	EDIL COSTRUZIONI s.r.l. - Stornarella (FG)	27,31000
14	DA.DE. S.r.l. - Foggia	22,11000
15	Costruzioni PAMA s.r.l. - Barletta (BT)	30,74300
16	I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare - Foggia	27,17500
17	TERMO EDIL GALLO s.r.l. - Foggia	32,70000
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		

LAVORI DI RECUPERO DEI PORTICATI del lotto n.457 NEL COMUNE DI FOGGIA
 Prosecuzione procedura negoziata del 28.03.2017 - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE : giorno 10.04.2017 ore 9,30

27,31000 = AGGIUDICATARIO EDIL COSTRUZIONI s.r.l. - Stornarella (FG)

27,17500 = 2^A CLASSIFICATO I.V.I. s.r.l. Società Immobiliare - Foggia

VERIFICA ANOMALIA OFFERTE (metodo sorteggiato in sede di gara): art. 97, comma 2, lettera "a" D.Lgs. n.50/2016

OFFERTE AMMESSE	17									
OFFERTE PIU' ALTE ESCLUSE	32,70000	32,29600	==	==	==	==	==	==	==	==
OFFERTE PIU' BASSE ESCLUSE :	8,57000	18,76300	==	==	==	==	==	==	==	==
MEDIA OFFERTE RIMASTE	25,94469									
SOGLIA ANOMALIA	29,47580									
AGGIUDICATARIO	27,31000									
2 ^A CLASSIFICATO	27,17500									

base asta €.	718.027,70	(importo complessivo al netto di Iva)
di cui €.	694.955,17	(importo soggetto a ribasso)
e €.	23.072,53	(oneri per sicurezza non soggetti a ribasso)

imp. Contratto €. **528.235,44** (al netto di Iva)

cauzione €. **91.437,56** **17,31** (percentuale cauzione su importo contratto)
 con la riduzione del 50%