



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventiquattro** del mese di **ottobre** alle **ore 15.50**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si riunisce la Commissione Giudicatrice, **per l'apertura e verifica delle offerte economiche**, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01.03.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di ARCA Capitanata CIG: B0C50B53DC, per un periodo di n.24 mesi (*con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n.12 mesi e/o estensione/integrazione delle condizioni contrattuali*) per un importo complessivo di € 216.419,96 di cui € 115.423,98 quale importo a base d'asta.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 03.04.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto alla rettifica degli atti di gara, in particolare disciplinare, capitolato speciale d'appalto e modello di offerta tecnica, per l'inserimento della clausola sociale che, sebbene non obbligatoria ai sensi delle Linee Guida Anac n.13, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13/02/2009, in quanto trattasi di procedura di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria, è tuttavia prevista all'articolo 4 del CCNL che disciplina il rapporto di lavoro dei dipendenti del relativo settore.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'odierna Commissione Giudicatrice ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.lgs. n. 36/2023, per l'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dagli Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;

- Con **Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024** si è proceduto all'ammissione ed esclusione delle Imprese partecipanti, in esito alle operazioni di apertura e verifica delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avvenute nelle date del 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024, giusta comunicazioni di esclusione, ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del Codice, inviate attraverso il portale Empulia in data 29/07/2024;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 191 del 11/10/2024**, in ottemperanza al parere emesso dall'ANAC, si è provveduto a revocare la Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024 nella sola parte relativa all'esclusione dell'impresa "Open Clean S.r.l.", riammettendo la stessa, alla fase di valutazione dell'offerta tecnica presentata per la procedura in oggetto;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1386 del 17/10/2024** si è proceduto all'ammissione ed esclusione delle Imprese partecipanti, in esito alle operazioni di valutazione delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, avvenute nelle date del 30/07/2024, 10/09/2024, 11/09/2024 e 15/10/2024, giusta comunicazioni di esclusione, ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del Codice, inviate attraverso il portale Empulia in data 12/09/2024.

Pertanto, in data odierna la Commissione di gara si riunisce per le attività di **apertura e verifica delle offerte economiche**, pervenute per la gara in argomento, atteso che, la fase di comunicazione dell'attribuzione del punteggio tecnico alle imprese partecipanti si ritiene assolto, mediante la pubblicazione sulla piattaforma Empulia, avvenuta in data 22/10/2024, del verbale del 15/10/2024 contenente la tabella riepilogativa dei punteggi attribuiti prima e dopo la riparametrazione prevista dal Disciplinare di gara all'art. 17, paragrafo 17.2.1.

A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento.

Si condivide lo schermo con la Commissione e si procede, in ordine di arrivo:

- 1) all'apertura delle buste economiche;



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- 2) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nelle predette Buste;
- 3) alla lettura dei prezzi offerti dalle imprese (*sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo sia quelli riportati nel modello di offerta economica*) ed alla valutazione delle offerte economiche, dalla quale emerge che:
  1. l'impresa "**La Pulita &Service S.C.a. R.L.**" ha calcolato l'importo complessivo offerto su un numero di ore biennali inferiori a quello a base di gara di 5.800,2 (rif. Art. 16 del Disciplinare di gara);
  2. l'impresa "**B.E.G. Europe Service Group S.R.L.**" ha dichiarato nel modello di offerta un valore differente, rispetto a quello inserito in piattaforma nel campo "Valore Offerto" e pertanto, visto il Disciplinare di gara dove all'art. 16 dispone che, in caso di discordanza tra il canone biennale offerto riveniente dalla dichiarazione di offerta ed il medesimo canone biennale inserito direttamente attraverso il Portale EmPULIA, si darà prevalenza al secondo, la Commissione prende in considerazione il secondo valore offerto.
  3. l'impresa "**Puliservice**" ha calcolato l'importo complessivo offerto su un numero di ore biennali inferiori a quello a base di gara di 5.800,2 (rif. Art. 16 del Disciplinare di gara);
  4. l'impresa "**Pentagono Service – Soc. Coop.**" ha calcolato l'importo complessivo offerto su un numero di ore biennali inferiori a quello a base di gara di 5.800,2 (rif. Art. 16 del Disciplinare di gara);

Il Presidente, viste le valutazioni riferite alle seguenti imprese:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Partita IVA</b>
La Pulita & Service S.C. A R.L.	IT02791590728
Puliservice	IT02557290802
Pentagono Service - Soc. Coop.	IT03714570714

Decide, unitamente ai componenti della Commissione di sospendere la seduta odierna, ai fini di un opportuno approfondimento in merito alle eventuali esclusioni dei predetti Operatori Economici, in considerazione delle difformità rilevate nelle offerte economiche proposte.



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

A questo punto il Presidente della Commissione dichiara sospesa l'odierna seduta alle ore **17:32**, aggiornandola alla data del **28/10/2024 alle ore 12.00**.

Il presente verbale, (*composto di n 4 fasciate*), viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):