



PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) D.LGS. N. 50/2016 E SUCCESSIVO CORRETTIVO 56/2017, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DELLE PERTINENZE DELL'ARCA CAPITANATA PER LA DURATA DI 36 MESI - CIG 77149512F8

RDO N. 2124747 del 5 dicembre 2018

INIZIO PRESENTAZIONE OFFERTE 5 dicembre 2018 ore 10.31

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE 4 gennaio 2019 ore 22.00

I SEDUTA PUBBLICA 8 gennaio 2019

SEDUTA RISERVATA 15 gennaio 2019

SEDUTA PUBBLICA DEL 18 GENNAIO 2019
Verbale Commissione n. 3/2019

In data 18 gennaio 2019, alle ore 10,00 si è riunita la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto (Cig 77149512F8), nominata con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 1/2019 composta dalla dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, "Presidente", dal geom. Mario Lorusso, "Componente" e dal P.I. Mario Forcella, "Componente", al fine di procedere, in seduta pubblica, alla lettura del verbale n. 2/2019 concernente la valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti OO. EE.

LA PULITA E SERVICE p.iva 02791590728

LA MINOPOLI SRL p.iva 07577660637

PENTAGONO SERVICE SOC. COOP. p.iva 03714570714

all'inserimento sulla piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte presentate, all'apertura della Busta Economica e alle consequenziali operazioni.

Sono, altresì, presenti

Sig. Vincenzo Terrone, L.R. dell'impresa La Pulita e Service;

Dott. Roberto Antonio Urbano, dipendente della Pentagono Service – giusta delega che diventa parte integrante del presente verbale

La Commissione, in seduta pubblica, accede al portale acquistiinrete Cruscotto – Negoziazioni – MePA – Richieste di Offerta da valutare, dà lettura del verbale della Commissione della seduta riservata del 15 gennaio 2019 e procede all'inserimento dei seguenti punteggi attribuiti dalla Commissione:

LA PULITA E SERVICE	70
LA MINOPOLI SRL	60

PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.51,11

Completato l'inserimento dei punteggi tecnici si procede all'apertura della Busta Economica alle ore 10.22, si verifica la documentazione presentata e si approva. Completata la valutazione della busta Economica, il Sistema assegna il seguente punteggio:

LA PULITA E SERVICE	21,97	(ribasso 23,43%)
LA MINOPOLI SRL	21,58	(ribasso 23,02%)
PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.	30	(ribasso 32,00 %)

Terminata la valutazione della Busta Economica, il Sistema elenca i concorrenti che hanno superato positivamente tutte le fasi e ne sintetizza l'offerta:

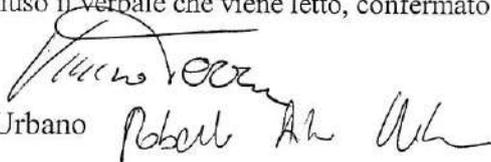
LA PULITA E SERVICE	91,97
LA MINOPOLI SRL	81,58
PENTAGONO SERVICE SOC. COOP.	81,11

Pertanto l'1° classificato risulta LA PULITA E SERVICE con 91,97 punti su 100.

Alle ore 11, 40 viene chiuso il verbale che viene letto, confermato e sottoscritto da

Sig. Vincenzo Terrone

Dott. Roberto Antonio Urbano

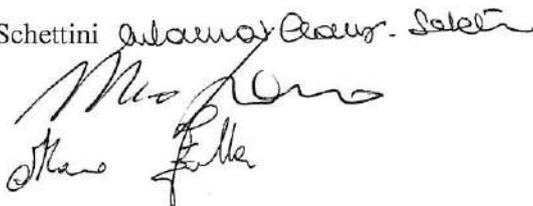


e dalla Commissione

Dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini

Geom. Mario Lorusso

P.I. Mario Forcella



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2124747
Descrizione RDO:	ARCA CAPITANATA SERVIZIO DI PULIZIA PER 36 MESI
Criterio di aggiudicazione:	Offerta economicamente piu' vantaggiosa
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ARCACAPITANATA AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE 00131190712 VIA ROMOLO CAGGESE, 2 FOGGIA FG
Punto Ordinante	VINCENZO DE DEVITIIS
Soggetto stipulante	Nome: VINCENZO DE DEVITIIS Amministrazione: ISTITUTI/AGENZIE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ARCACAPITANATA AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
Codice univoco ufficio - IPA	UFWIU1
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	05/12/2018 10:53
Termine ultimo presentazione offerte:	04/01/2019 22:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	24/12/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	30/06/2019 23:59
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	05
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	SERVIZI/Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti

Lotto esaminato: 1 ARCA CAPITANATA SERVIZIO DI PULIZIA PER TRENTASEI MESI (Lotto unico)

CIG	77149512F8
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Servizio di pulizia Immobili, disinfestazione e sanificazione impianti (Scheda di RdO per Fornitura a corpo)1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	188639,82

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	Singola	03714570714	04/01/2019 13:41
2	LA PULITA & SERVICE	Singola	02791590728	29/12/2018 12:34
3	LA MINOPOLI SRL	Singola	07577660637	02/01/2019 16:02

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	08/01/2019 10:12:41	08/01/2019 11:36:20

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	CONDIZIONI PARTICOLARI DI CONTRATTO - CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO		PATTO DI INTEGRITA'		MOD. A ISTANZA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE		DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO		RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC		PASSOE AVCPASS		CAUZIONE PROVVISORIA	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA PULITA & SERVICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA MINOPOLI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA TECNICA	Inizio	Fine
	08/01/2019 11:36:55	18/01/2019 10:19:56

Concorrente	RELAZIONE TECNICA COME DA CONDIZIONI PARTICOLARI DI RDO		ELENCO PRODOTTI IN USO	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA PULITA & SERVICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA MINOPOLI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	18/01/2019 10:23:56	

Concorrente	MOD. B COSTO MANODOPERA E ONERI AZIENDALI DI SICUREZZA		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA PULITA & SERVICE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LA MINOPOLI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Offerta economicamente più vantaggiosa

Concorrente	Soglia di Anomalia tecnica	Punteggio Tecnico	Soglia di Anomalia Economica	Punteggio Economico	Offerta Anomala
LA PULITA & SERVICE	56,00 punti	70,00 punti	24,00 punti	21,97 punti	NO
LA MINOPOLI		60,00 punti		21,58 punti	NO

SRL				
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA		51,11 punti	30,00 punti	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Offerta economicamente più vantaggiosa).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta	Punteggio Tecnico attribuito automaticamente	Punteggio Tecnico attribuito da Commissione	Punteggio Economico	Punteggio Complessivo
LA PULITA & SERVICE	0,00	0,00	70,00	21,97	91,97
LA MINOPOLI SRL	0,00	0,00	60,00	21,58	81,58
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	0,00	0,00	51,11	30,00	81,11

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna