



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLE DELIBERE CIPE N.127/2017 E N.55/2019. D.I.N.193/ 2021. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.64 ALLOGGI DI ERP IN VIA LUCERA SITO NEL COMUNE DI FOGGIA. CUP E71B19000960003 - CIG: B4FE2D946E.

## VERBALE DI SEDUTA APERTURA OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle **ore 14.30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione tecnica** presieduta dalla Commissione Giudicatrice.

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nelle persone di:

- 1) ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente Amministrativo di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Vincenzo Manzi, Dirigente Responsabile del settore tecnico presso il Comune di Celle San Vito, in qualità di componente;
- 3) dott. Lorenzo Calabrese, Dirigente Amministrativo presso il Comune di Monopoli in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- si è costituito l'Operatore Economico GVG S.p.A., nella persona della sig.ra Monica Puddu, giusta delega del Rappresentate Legale dell'impresa del 13/05/2025;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 262 del 18.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera, CIG: B4FE2D946E, per un importo lavori di € 9.525.663,61 di cui € 8.842.775,00 soggetti a ribasso, € 427.225,000 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.663,64 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 58 del 19/03/2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 12 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 691 del 08.05.2025**;

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che,



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale EmPULIA, mediante le credenziali rilasciate al Presidente di Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Tecnica";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano ammessi i seguenti operatori economici:

- 1) RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL – TRE ELLE GROUP S.r.l.
- 2) CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.
- 3) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA
- 4) RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.
- 5) PRO.SE.CO. S.R.L.
- 6) MATARRESE S.r.l.
- 7) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - GECOSER
- 8) NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRL UNIP.
- 9) GVG S.P.A.
- 10) DA.DE. S.r.l.
- 11) EDIL COSTRUZIONI S.r.l.
- 12) CONSORZIO ALBATROS

Per l'Operatore Economico **EDIL COSTRUZIONI S.r.l.** il Presidente rileva che, all'interno della sua relazione tecnica, non è stato dichiarato che, ogni variazione e modifica tecnica migliorativa introdotta nell'offerta tecnica non comporterà alcun aumento del prezzo e dei tempi di realizzazione dell'opera posti a base di gara per il presente appalto, così come richiesto all'art. 16, pag. 31 del Disciplinare di gara; pertanto, unitamente agli altri membri della Commissione dichiara di voler procedere ad una richiesta di chiarimenti in merito.

Prende la parola la sig. Monica Puddu per l'impresa GVG S.p.A., facendo presente alla Commissione che il soccorso istruttorio non è applicabile ai fini dell'integrazione della documentazione afferente all'offerta tecnica.

Il Presidente, preso atto della dichiarazione dell'Operatore Economico, precisa che la richiesta di chiarimenti non può essere considerata "soccorso istruttorio", ma piuttosto "soccorso procedimentale". Tale soccorso è finalizzato a fornire una mera conferma e non comporta modifiche o integrazioni all'offerta, mediante l'invio di nuovi documenti.



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

A questo punto il Presidente, attraverso la piattaforma provvede ad inviare la richiesta di chiarimento (prot. Empulia PE185762-25) all'Operatore Economico **EDIL COSTRUZIONI S.r.l.**, assegnando quale termine di risposta il giorno 19/05/2025 alle ore 23:59.

In ragione di quanto rappresentato il Presidente dispone che si proceda, in successiva seduta riservata, a prendere visione della risposta al chiarimento richiesto alla suddetta Impresa ed alla valutazione tecnica di tutte le offerte tecniche rimesse dagli Operatori Economici ammessi.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita (“*logout*”) dal portale EmPULIA ed ultimata tale procedura, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore **15.50**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

arch. Vincenzo Manzi (*componente*):

dott. Lorenzo Calabrese (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):