



P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA–D.G.R. N. 1585/2005, D.D. N. 629/2010 E D.G.R. N. 1386/2023. REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI MANFREDONIA – LOTTO N. 640. C.U.P.: E38D10000160002 - CIG: B4F6723D82.

VERBALE PRIMA SEDUTA AMMINISTRATIVA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno ventiquattro del mese di marzo alle **ore 15:00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli operatori economici concorrenti della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice con funzioni di seggio di gara.

Alla presente seduta partecipa il RUP, ing. Stefano Salvemini, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Arca Capitanata.

Contestualmente alla seduta si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 44 del 06/03/2025, nelle persone di:

- 1) Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- 2) Dott. Giovanni Luca Leccisotti, Dirigente Amministrativo dell'Area Gestione Tecnica della ASL di Foggia in qualità di componente;
- 3) Ing. Lorenzo Camasso, Responsabile del Settore Tecnico presso il Comune di Stornarella in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Ai sensi dell'art. 16 del Codice, i membri della Commissione Giudicatrice e il RUP hanno dichiarato formalmente l'assenza di incompatibilità personale nello svolgimento delle loro funzioni.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- si è costituito l'Operatore Economico Teknedil S.r.l., nella persona della sig.ra Filomena Meliota giusta delega del dott. Giovanni Caccavo, in qualità di Amministratore Unico dell'impresa;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 280 del 20.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma TRASPARE), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 16 alloggi ERP nel Comune di Manfredonia per un importo lavori di € 2.364.332,58 di cui € 2.146.342,27 soggetti a ribasso, € 185.965,53 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 32.024,78 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale TRASPARE, sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 24.12.2024, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

05.02.2025 alle ore 23:00.

- Entro il suddetto termine sulla piattaforma TRASPARE sono pervenute n. 15 offerte rimesse dai seguenti Operatori Economici:

N.	Ragione Sociale	Partita Iva	Protocollo	Data ricezione
1	DA.DE. SRL	02272850716	N. 469 del 04/02/2025	04/02/2025 07:56
2	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. Mandanti: GIANNELLI IMPIANTI SRL	08114000725 05556630720	N. 470 del 04/02/2025	04/02/2025 08:47
3	COSMIC IMPIANTISRL	03486180718	N. 471 del 04/02/2025	04/02/2025 08:54
4	DEN.CO. S.R.L. Mandanti: MASSARO S.R.L.	04071550711 02512950730	N. 472 del 04/02/2025	04/02/2025 09:01
5	PRO.SE.CO. S.R.L.	03765310713	N. 473 del 04/02/2025	04/02/2025 09:27
6	TUPPI EDILIZIA SRL	04485550711	N. 474 del 04/02/2025	04/02/2025 09:27
7	CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. Mandanti: ROMANO SERGIO	03561080718 1650890716	N. 475 del 04/02/2025	04/02/2025 09:48
8	HABITE SRL Mandanti: GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. ATN MULTISERVICE S.R.L.	12218910011 05467620729 07327510728	N. 476 del 04/02/2025	04/02/2025 09:48
9	Saulle Impianti s.r.l.	06589800728	N. 477 del 04/02/2025	04/02/2025 09:56
10	Franco Dipergola srl	03981150711	N. 478 del 04/02/2025	04/02/2025 10:15
11	ARCIPELAGO SCPA Mandanti: EDILY SRL	01660280221 03530670615	N. 479 del 04/02/2025	04/02/2025 10:16
12	R.R. COSTRUZIONI SRL	06513541216	N. 480 del 04/02/2025	04/02/2025 11:12
13	RESTAURI E MANUTENZIONI SRL Mandanti: IMMOBILIARE GERMA S.R.L. MONTELCO – S.R.L.	03917770715 03391030719 1761651007	N. 481 del 04/02/2025	04/02/2025 12:57
14	RAG COSTRUZIONI SRL	09303271218	N. 482 del 04/02/2025	04/02/2025 13:31
15	TEKNEDIL SRL	03467520718	N. 483 del 04/02/2025	04/02/2025 17:22

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 25/02/2025 alle ore 10:00 successivamente rinviata in data 24/03/2025 alle ore 15:00 giusta avviso del 12/03/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita; tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento, accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano **ammessi** i seguenti operatori economici:

- **DA.DE. SRL;**
- **COSMIC IMPIANTI SRL;**
- **R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.;**

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:

- **R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL** in quanto l'attestazione SOA dell'Operatore Economico Giannelli Impianti S.r.l. risulta scaduta nella validità triennale, alla data del 04/07/2024, pertanto ai sensi dell'art. 11.2 del disciplinare di gara, si richiede copia del contratto di verifica, stipulato con la SOA competente;
- **PRO.SE.CO. S.R.L.** poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
- **TUPPI EDILIZIA S.R.L.** poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;

Il Presidente pertanto, attraverso la piattaforma provvede ad effettuare la comunicazione integrativa alle imprese suindicate, per richiedere la documentazione di cui sopra, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 31/03/2025;

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda in successiva seduta a verificare la documentazione trasmessa dalle imprese ammesse con riserva, a seguito del soccorso istruttorio, e a verificare la documentazione amministrativa delle restanti imprese.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **18:30**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.4 fasciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale dal RUP, da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

Ing. Stefano Salvemini (*RUP*):



Firmato digitalmente da:

SALVEMINI STEFANO

Firmato il 06/05/2025 12:41

Seriale Certificato: 1693490

Valido dal 23/08/2022 al 23/08/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):



Firmato digitalmente da:

Rizzitelli Francesco

Firmato il 06/05/2025 08:57

Seriale Certificato: 3144605

Valido dal 28/12/2023 al 28/12/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Dott. Giovanni Luca Leccisotti (*componente*):

 GIOVANNI LECCISOTTI
05.05.2025 17:50:55
GMT+02:00

Ing. Lorenzo Camasso(*componente*):

 Firmato digitalmente da:
LORENZO
CAMASSO
05/05/2025
10:16

Rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):

 LUCIA LUCCI
02.05.2025
16:59:35
GMT+01:00