



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. C) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ARCA CAPITANATA IN FOGGIA ZONA C E PROVINCIA ZONA 3
CIG	813228805C
Importo a base d'asta	€ 312.459,30
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 23.12.2019 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame dei plichi;
- che a tal fine, con nota prot. n. 1355 del 23.12.2019, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 14:00 del giorno 23.12.2019 alle ore 23:59 del giorno 30.12.2019;
- che con il predetto verbale le operazioni di gara sono state fissate per il giorno 31 dicembre alle ore 09.30;
- che in data 31 dicembre 2019 (verbale n. 2) è stata verificata la documentazione prodotta dall'impresa ammessa con riserva ed è stata ritenuta valida;
- che si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- che si è data lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
lacogeit srl	10.595%

SANTOVITO MICHELE	27.123%
CETOLA S.p.A.	30.459%
ADRIATICA COSTRUZIONI SRL	35.52%
F.LLI DI CARLO SRL	40.1%

Che si è proceduto al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 37.241 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, per cui è emersa la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
Iacogeit srl	NO
SANTOVITO MICHELE	NO
CETOLA S.p.A.	NO
ADRIATICA COSTRUZIONI SRL	NO
F.LLI DI CARLO SRL	SI

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, non si fa luogo all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si procede alla sospensione delle operazioni di gara, al fine di dar corso al sub-procedimento di esame delle giustificazioni ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016, demandato al Responsabile del Procedimento, assegnando un termine di giorni 16 decorrenti dal 31 dicembre 2019.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il giorno 20 gennaio 2020 alle ore 9.30 (come da comunicazione inviata sulla piattaforma Traspare il 17.01.2020 e avviso su "Amministrazione Trasparente") il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Lorenzo Pazienza, assistito dal Responsabile ufficio Appalti e Contratti, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si riprendono la seduta e le operazioni di gara .

Verificato che la richiesta di giustificazioni per offerta anomala è stata trasmessa da Arca Capitanata con protocollo n. 1383 del 31.12.2019 all'Impresa F.Lli Di Carlo srl, il Rup, valutata la documentazione prodotta dalla predetta Impresa nei termini (prot. Arca Capitanata n. 858/20 del 15.01.2020), ritiene l'offerta congrua in relazione all'appalto in questione.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da F.LLI DI CARLO SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 40,1000(quaranta,mille)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di F.LLI DI CARLO SRL con sede in VIA BUCCI N.9, Lucera (FG), 71036, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 177.804,96, cui

vanno aggiunti € 15.622,97 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 193.427,93.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Lorenzo PAZIENZA

L'Assistente

Dott.ssa M.Laura Clausi Schettini