



P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA–D.G.R. N. 1585/2005, D.D. N. 629/2010 E D.G.R. N. 1386/2023. REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI MANFREDONIA – LOTTO N. 640. C.U.P.: E38D10000160002 - CIG: B4F6723D82.

VERBALE DI SECONDA SEDUTA AMMINISTRATIVA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno quattro del mese di aprile alle **ore 14:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli Operatori Economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seconda seduta telematica di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice anche con funzioni di seggio di gara, nelle persone di:

- 1) Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- 2) Dott. Giovanni Luca Leccisotti, Dirigente Amministrativo dell'Area Gestione Tecnica della ASL di Foggia in qualità di componente;
- 3) Ing. Lorenzo Camasso, Responsabile del Settore Tecnico presso il Comune di Stornarella in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- alla presente seduta è presente il sig. Giuseppe Conenno per l'Operatore Economico Conenno Costruzioni S.r.l. giusta delega del 04/04/2025;
- in data **24/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto:
 - 1) ad **ammettere** i seguenti Operatori Economici:
 - DA.DE. SRL;
 - COSMIC IMPIANTI SRL;
 - R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.;
 - 2) ad **ammettere con riserva** per le motivazioni addotte nel verbale del 24/03/2025, i seguenti operatori economici:
 - R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL;
 - PRO.SE.CO. S.R.L.;
 - TUPPI EDILIZIA S.R.L.;
 - 3) ad **attivare il soccorso istruttorio** attraverso la piattaforma telematica, per gli Operatori Economici ammessi con riserva, da riscontrarsi, a pena di esclusione, entro il giorno 31/03/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e la ditta costituita; tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE,



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

seleziona la procedura di gara in argomento e relativamente ai riscontri dei soccorsi istruttori dichiara che è pervenuto quanto segue:

- 1) Per l'**R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.-GIANNELLI IMPIANTI SRL** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1066 del 25/03/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**;
- 2) Per la **PRO.SE.CO** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1073 del 26/03/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**;
- 3) Per **TUPPI EDILIZIA** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1078 del 27/03/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**.

A questo punto il Presidente accede alla sezione "Valutazione busta amministrativa" e procede, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

- 1) all'apertura telematica del plico;
- 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
- 3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
- 4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano **ammessi** i seguenti operatori economici:

- **R.R. COSTRUZIONI SRL;**
- **R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.;**
- **RAG COSTRUZIONI SRL;**
- **TEKNEDIL SRL;**

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:

- 1) l'operatore economico **R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO** poiché l'attestazione SOA dell'Operatore Economico **Conenno Costruzioni S.r.l.** risulta scaduta nella validità triennale, alla data del 16/04/2023, pertanto ai sensi dell'art. 11.2 del disciplinare di gara, si richiede copia del contratto di verifica, stipulato con la SOA competente;
- 2) l'Operatore Economico **R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.**, poiché:
 - Per **ATN MULTISERVICE S.R.L.** tutta la documentazione amministrativa presentata non è sottoscritta con firma digitale così come richiesto dal disciplinare di gara e pertanto



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

si richiede di sanare la carenza;

- Per **HABITE S.R.L.** la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risulta sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica individuata come titolare effettivo e pertanto si richiede di sanare la carenza;
- 3) l'Operatore Economico **SAULLE IMPIANTI S.R.L.** poiché l'attestazione SOA risulta scaduta nella validità triennale, alla data del 08/03/2024, pertanto ai sensi dell'art. 11.2 del disciplinare di gara, si richiede copia del contratto di verifica, stipulato con la SOA competente;
- 4) l'Operatore Economico **FRANCO DI PERGOLA S.R.L.** poiché l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
- 5) l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL** in quanto:
 - a) Per l'Operatore Economico **ARCIPELAGO SCPA** (Consorzio):
 - l'assolvimento dell'imposta di bollo non è conforme a quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 642/72 e a quanto previsto dall'art. 17.1 lett. xi) del Disciplinare di gara; pertanto, si richiede l'annullamento del contrassegno;
 - la cauzione provvisoria presenta la riduzione prevista dall'art. 106 c. 8 primo periodo del Codice, ma non è stata allegata la certificazione del sistema di qualità che ne legittimi la riduzione, così come previsto dal citato art. 106, c. 8, ultimo periodo;
 - b) per l'Operatore Economico **EDILY S.r.l.** (Esecutrice):
 - la dichiarazione antiriciclaggio di cui all'allegato AMM 04, risulta sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica individuata come titolare effettivo e pertanto si richiede di sanare la carenza;

Ultimate le operazioni di apertura e verifica di tutte le buste amministrative, la Commissione per il tramite del Presidente, procede ad attivare attraverso la Piattaforma telematica, il soccorso istruttorio mediante comunicazione integrativa a tutti gli Operatori Economici ammessi con riserva, al fine di sanare le omissioni e irregolarità riscontrate, assegnando quale termine ultimo per la risposta il giorno 11/04/2025 alle ore 13:00.

A questo punto la Commissione si riconvoca in data 17/04/2025 alle ore 15:00, per il proseguo delle attività di verifica della documentazione integrativa trasmessa dagli Operatori Economici, a seguito di soccorso istruttorio ed alla successiva ammissione/esclusione degli stessi.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale TRASPARE e ultimata tale procedura, dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **18:15**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.4 fasciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):



Firmato digitalmente da:
Rizzitelli Francesco
Firmato il 06/05/2025 08:58
Seriale Certificato: 3144605
Valido dal 28/12/2023 al 28/12/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Dott. Giovanni Luca Leccisotti (*componente*):



GIOVANNI LECCISOTTI
05.05.2025 17:52:01
GMT+02:00

Ing. Lorenzo Camasso (*componente*):



Firmato digitalmente da:

LORENZO CAMASSO

05/05/2025 10:17

Rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



LUCIA LUCCI
02.05.2025
16:58:44
GMT+01:00