



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle **ore 09.00**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si svolge la seduta di **valutazione delle offerte tecniche** presieduta dalla **Commissione Giudicatrice**.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO.

È, altresì, presente la rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01.03.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di ARCA Capitanata CIG: B0C50B53DC, per un periodo di n.24 mesi (*con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n.12 mesi e/o estensione/integrazione delle condizioni contrattuali*) per un importo complessivo di € 216.419,96 di cui € 115.423,98 quale importo a based'asta.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 03.04.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto alla rettifica degli atti di gara, in particolare disciplinare, capitolato speciale d'appalto e modello di offerta tecnica, per l'inserimento della clausola sociale che, sebbene non obbligatoria ai sensi delle Linee Guida Anac n.13, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13/02/2009, in quanto trattasi di procedura di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria, è tuttavia prevista all'articolo 4 del CCNL che disciplina il rapporto di lavoro dei dipendenti del relativo settore.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 35 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;

- Con **Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024** si è proceduto all'ammissione ed esclusione delle Imprese partecipanti, in esito alle operazioni di apertura e verifica delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avvenute nelle date del 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024.

In data odierna la Commissione di gara dà inizio alle attività di **valutazione delle offerte tecniche** delle n. 22 imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.17.1 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.17.2 del medesimo Disciplinare (*punteggio massimo attribuibile: 70 punti*).

A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento e procedere a condividere lo schermo con la Commissione ai fini della valutazione delle offerte tecniche in ordine di arrivo.

La Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, procede alla valutazione delle offerte tecniche delle seguenti Imprese:

Ragione Sociale	Partita IVA
La Pulisan S.R.L.	IT00254300726
Gener Service S.R.L.	IT02072320647

e ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all'**Allegato n. 1**.

Il Componente della Commissione, dott.ssa Carmela Russo, alle ore 10.05 chiede al Presidente di sospendere la presente seduta per circa 30 minuti per sopravvenuti impegni istituzionali.

Il Presidente pertanto propone una pausa di 30 minuti.

Alle ore 10.35 la Commissione si riunisce per proseguire le operazioni di valutazione delle seguenti imprese:

Ragione Sociale	Partita IVA
Clean System	IT01967610609



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

D.G. Pulizie Di D'Ambrosio Giovanni	IT02529260594
Ventura Srl	IT09328961215
Consorzio Green Group Service	IT07993191217
Euroglobal Soc. Coop	IT03323470710
Ecocleaner Sas Di Ugo Santillo	IT06749000631

ed assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all'**Allegato n. 1**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	Punteggio tecnico complessivo
La Pulisan S.R.L.	IT00254300726	54,43
Gener Service S.R.L.	IT02072320647	55,50
Clean System	IT01967610609	41,93
D.G. Pulizie Di D'Ambrosio Giovanni	IT02529260594	43,60
Ventura Srl	IT09328961215	46,10
Consorzio Green Group Service	IT07993191217	39,50
Euroglobal Soc. Coop	IT03323470710	44,00
Ecocleaner Sas Di Ugo Santillo	IT06749000631	41,30

Il Presidente dà atto che l'Operatore Economico "Consorzio Green Group Service" non ha superato la soglia di sbarramento di 40 punti, prevista all'art. 17.2 del Disciplinare di gara e pertanto ne dispone l'esclusione.

Il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **13:55**, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 fasciate e n. 1 allegato), che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):

