



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dieci** del mese di **settembre** alle **ore 09.30**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si svolge la seduta di **valutazione delle offerte tecniche** presieduta dalla **Commissione Giudicatrice**.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO.

È, altresì, presente la rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01.03.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di ARCA Capitanata CIG: B0C50B53DC, per un periodo di n.24 mesi (*con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n.12 mesi e/o estensione/integrazione delle condizioni contrattuali*) per un importo complessivo di € 216.419,96 di cui € 115.423,98 quale importo a based'asta.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 03.04.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto alla rettifica degli atti di gara, in particolare disciplinare, capitolato speciale d'appalto e modello di offerta tecnica, per l'inserimento della clausola sociale che, sebbene non obbligatoria ai sensi delle Linee Guida Anac n.13, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13/02/2009, in quanto trattasi di procedura di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria, è tuttavia prevista all'articolo 4 del CCNL che disciplina il rapporto di lavoro dei dipendenti del relativo settore.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle stesse ed alla valutazione delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 35 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;

- Con **Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024** si è proceduto all'ammissione ed esclusione delle Imprese partecipanti, in esito alle operazioni di apertura e verifica delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avvenute nelle date del 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024;
- In data **30/07/2024** si è tenuta la prima seduta riservata in cui la Commissione ha valutato ed attribuito i punteggi previsti all'art.17.1 del Disciplinare di gara, alle prime otto Imprese ammesse, procedendo all'esclusione dell'Operatore Economico "Consorzio Green Group Service" poiché non ha superato la soglia di sbarramento di 40 punti.

In data odierna la Commissione di gara si riunisce per proseguire le attività di **valutazione delle offerte tecniche** delle restanti imprese ammesse.

A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento e procedere a condividere lo schermo con la Commissione ai fini della valutazione delle offerte tecniche in ordine di arrivo.

La Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, procede alla valutazione delle offerte tecniche delle seguenti Imprese:

Ragione Sociale	Partita IVA
Sialia Soc. Cons. / Esecutrice 4services	IT07331180724
La Pulita & Service S.C. A R.L.	IT02791590728
Parente Service S.R.L.	IT03654920614
Multiservices S.R.L.	IT01334350897
Cooperativa Napoli Libera	IT07429081214
L'Ambiente S.R.L.	IT03150050833
B.E.G. Europe Service Group S.R.L.	IT08623480962

e ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all'**Allegato n. 1**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	Punteggio tecnico complessivo
Sialia Soc. Cons. / Esecutrice 4services	IT07331180724	54,76
La Pulita & Service S.C. A R.L.	IT02791590728	62,90
Parente Service S.R.L.	IT03654920614	45,33
Multiservices S.R.L.	IT01334350897	46,80
Cooperativa Napoli Libera	IT07429081214	42,30
L'Ambiente S.R.L.	IT03150050833	47,36
B.E.G. Europe Service Group S.R.L.	IT08623480962	42,00

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici sopra riportati hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 17.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **14:00**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate e n. 1 allegato*), che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):



GARA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA. C.I.G. B0C50B53DC

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
SIALIA SOCIETA' CONSORTILE Esecutrice 4SERVICES	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,8	0,8	0,8	0,80	7,20
			Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4,20
			Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,8	0,7	0,8	0,77	3,83
	METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	0,7	0,7	0,7	0,70	11,20
			Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,6	0,7	0,7	0,67	6,00
	STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	1	1	1	1,00	15,00
	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,8	0,9	0,9	0,87	4,33
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00	
										54,76

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
LA PULITA & SERVICE s.c. a r.l.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,9	0,9	0,9	0,90	8,10
			Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,9	0,8	0,8	0,83	5,00
			Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,9	0,7	0,8	0,80	4,00
	METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	1	0,8	0,9	0,90	14,40
			Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,9	1	0,9	0,93	8,40
	STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	1	1	1	1,00	15,00
	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,7	0,8	0,8	0,77	3,83
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,9	0,8	0,8	0,83	4,17	
										62,90

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
PARENTE SERVICE S.r.l.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,6	0,7	0,7	0,67	6,00
			Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,6	0,7	0,7	0,67	4,00
			Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,8	0,73	3,67
	METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	0,6	0,6	0,6	0,60	9,60
			Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,6	0,6	0,6	0,60	5,40
	STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	0,6	0,7	0,7	0,67	10,00
	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,67	3,33
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,67	3,33	
										45,33



GARA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA. C.I.G. B0C50B53DC

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
Multiservices S.r.l.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,6	0,7	0,7	0,67	6,00
			Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,6	0,7	0,6	0,63	3,80
			Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
	METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	0,7	0,7	0,7	0,70	11,20
			Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,7	0,70	6,30
	STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	0,6	0,7	0,7	0,67	10,00
	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	3,50
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00	
										46,80

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
COOPERATIVA NAPOLI LIBERA	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,6	0,6	0,6	0,60	5,40
			Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	3,60
			Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,5	0,6	0,6	0,57	2,83
	METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	0,5	0,6	0,6	0,57	9,07
			Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,6	0,6	0,6	0,60	5,40
	STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	0,7	0,7	0,7	0,70	10,50
	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,5	0,5	0,5	0,50	2,50	
										42,30

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
L'Ambiente S.r.l.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,7	0,70	6,30
			Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4,20
			Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,7	0,67	3,33
	METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	0,6	0,7	0,7	0,67	10,67
			Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,6	0,7	0,6	0,63	5,70
	STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	0,7	0,7	0,7	0,70	10,50
	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	3,50
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,6	0,7	0,6	0,63	3,17	
										47,36

	Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,6	0,6	0,6	0,60	5,40
			Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,6	0,6	0,6	0,60	3,60
			Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,5	0,53	2,67
	METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	0,7	0,7	0,7	0,70	11,20
			Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,5	0,6	0,5	0,53	4,80
	STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	0,7	0,6	0,6	0,63	9,50
	FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,6	0,5	0,5	0,53	2,67
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,3	0,5	0,5	0,43	2,17	
										42,00