



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle **ore 10.30**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si riunisce la **Commissione Giudicatrice**, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta e premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01.03.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di ARCA Capitanata CIG: B0C50B53DC, per un periodo di n.24 mesi (*con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n.12 mesi e/o estensione/integrazione delle condizioni contrattuali*) per un importo complessivo di € 216.419,96 di cui € 115.423,98 quale importo a base d'asta.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 03.04.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto alla rettifica degli atti di gara, in particolare disciplinare, capitolato speciale d'appalto e modello di offerta tecnica, per l'inserimento della clausola sociale che, sebbene non obbligatoria ai sensi delle Linee Guida Anac n.13, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13/02/2009, in quanto trattasi di procedura di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria, è tuttavia prevista all'articolo 4 del CCNL che disciplina il rapporto di lavoro dei dipendenti del relativo settore.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.lgs. n. 36/2023, per



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dagli Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;

- Con **Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024** si è proceduto all'ammissione ed esclusione delle Imprese partecipanti, in esito alle operazioni di apertura e verifica delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avvenute nelle date del 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024, giusta comunicazioni di esclusione, ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del Codice, inviate attraverso il portale Empulia in data 29/07/2024;
- Con nota PEC del 29/07/2024, acquisita al protocollo generale n. 13551/2024 del 30/07/2024, l'impresa "Open Clean S.r.l." ha contestato la propria esclusione dalla procedura di gara in oggetto ed in data 07/08/2024 ha presentato istanza di parere di precontenzioso presso l'ANAC;
- l'ANAC con nota del 11/09/2024, acquisita al prot. Generale n. 15268/2024 del 12/09/2024 ha comunicato l'avvio del procedimento precontenzioso UPREC-PRE-253-2024-S-PREC-DIR - FASC. 2024-003998, cui ha fatto seguito la trasmissione delle memorie da parte del RUP (prot\_15399 del 13/09/2024);
- in data 03/10/2024 (prot\_16459 del 04/10/2024), l'ANAC ha trasmesso detto parere, reso con procedura semplificata e con motivazione sintetica, con il quale ritiene che la Stazione Appaltante sia tenuta ad annullare il provvedimento di esclusione disposto e, nel caso in cui non intenda conformarsi al suddetto parere è tenuta a comunicare le relative motivazioni entro quindici giorni;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 191 del 11/10/2024**, in ottemperanza al parere emesso dall'ANAC, si è provveduto a revocare la Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024 nella sola parte relativa all'esclusione dell'impresa "Open Clean S.r.l.", riammettendo la stessa, alla fase di valutazione dell'offerta tecnica presentata per la procedura in oggetto;
- in data 14/10/2024 il RUP ha provveduto a trasmettere la Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 191 del 11/10/2024 all'ANAC, alla "Open Clean S.r.l." ed alla Commissione Giudicatrice per gli adempimenti conseguenziali.

Pertanto, in data odierna la Commissione di gara si riunisce per le attività di **valutazione dell'offerta**



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**tecnica** della “Open Clean S.r.l.”.

A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmpULIA (“login”) e, attraverso i link “Procedure di gara” e “Valutazione gare”, seleziona la procedura di gara in argomento.

Si procede a condividere lo schermo con la Commissione ai fini della riammissione della Open Clean S.r.l., attraverso la funzione “Ripristina fase”, dando inizio alla valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione, previa lettura ed esame dell'offerta, procede alla valutazione della stessa e ad assegnare all' Operatore Economico il relativo coefficiente da cui ne scaturisce il punteggio tecnico complessivo di **49,00 PT**, dettagliatamente riportato nella tabella di cui all'**Allegato n. 1**.

Il Presidente pertanto provvede:

1. ad inserire all'interno della Piattaforma Empulia il punteggio tecnico complessivo assegnato alla Open Clean S.r.l.;
2. a chiudere la valutazione tecnica e tramite la piattaforma procede a riparametrare nuovamente i punteggi tecnici di tutti gli Operatori Economici, ad esclusione di quelli che non hanno superato la soglia di sbarramento di 40 punti, (v. verbali del 30/07/2024 e 11/09/2024), così come previsto dal Disciplinare di gara all'art. 17, paragrafo 17.2.1;
3. alla sintesi delle nuove risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, così come riepilogato all'**Allegato n. 2** del presente verbale, che sostituisce integralmente l'Allegato n. 2 del verbale di gara n. 3 del 11/09/2024.

Ultimate le operazioni di chiusura della valutazione tecnica il Presidente dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **11:30**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate e n. 2 allegati*), che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):



**ARCA CAPITANATA**

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA. C.I.G. B0C50B53DC

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

23

Criterio di valutazione	Punti	Subcriterio di valutazione	Tipologia	Punteggio Max - Wi	Comm. 1 (Ciccione)	Comm. 2 (Morese)	Comm. 3 (Russo)	Media	Punteggio Tecnico
ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	20	Criteri di Organizzazione del servizio di pulizia	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,7	0,70	6,30
		Procedure di pianificazione, coordinamento e controllo	Soggettivo	6	0,7	0,7	0,7	0,70	4,20
		Modalità di Gestione del personale	Soggettivo	5	0,6	0,6	0,6	0,60	3,00
METODOLOGIA OPERATIVA	25	Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia ordinaria	Soggettivo	16	0,7	0,7	0,7	0,70	11,20
		Modalità operative di esecuzione del servizio di pulizia straordinaria	Soggettivo	9	0,7	0,7	0,7	0,70	6,30
STRUMENTI ATTREZZATURE, PRODOTTI E TECNOLOGIE	15	Strumenti, attrezzature, prodotti e tecnologie per l'espletamento del servizio di pulizia	Soggettivo	15	0,7	0,7	0,7	0,70	10,50
FORMAZIONE DEL PERSONALE	5	Piani di formazione e aggiornamento professionale del personale	Soggettivo	5	0,7	0,7	0,7	0,70	3,50
MIGLIORIE	5	Proposte migliorative e/o innovative (2 proposte, massimo 2,5 punti per proposta)	Soggettivo	5	0,8	0,8	0,8	0,80	4,00
									<b>49,00</b>

**Tabella Riepilogo Punteggi Tecnici**

Bando 03\_Gara\_Pulizie CIG B0C50B53DC

Descrizione: Importo offerto

**TABELLA PUNTEGGI TECNICI COMPLESSIVI**

	Impresa Concorrente	Totale punteggio tecnico discrezionale	Totale punteggio tecnico tabellare/quantitativo	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio tecnico complessivo riparametrato
1	LA PULISAN PULIZIA E SANIFICAZIONE IMMOBILI S.R.L. - PE100088-24	54,43		54,43	60,57
2	OPEN CLEAN SRL - PE104283-24	49,00		49,00	54,53
3	Gener Service s.r.l. - PE105913-24	55,50		55,50	61,76
4	CLEAN SYSTEM - PE106375-24	41,93		41,93	46,66
5	D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni - PE106416-24	43,60		43,60	48,52
6	VENTURA SRL - PE106438-24	46,10		46,10	51,30
7	EUROGLOBAL SOC. COOP - PE106566-24	44,00		44,00	48,97
8	ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO - PE106781-24	41,30		41,30	45,96
9	SIALIA SOCIETA' CONSORTILE Esecutrice 4SERVICES - PE106815-24	54,76		54,76	60,94
10	LA PULITA & SERVICE s.c. a.r.l. - PE106970-24	62,90		62,90	70,00
11	PARENTE SERVICE S.r.l. - PE107669-24	45,33		45,33	50,45
12	Multiservices S.r.l. - PE107696-24	46,80		46,80	52,08
13	COOPERATIVA NAPOLI LIBERA - PE107711-24	42,30		42,30	47,07
14	L'Ambiente S.r.l. - PE107737-24	47,36		47,36	52,71
15	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L. - PE107881-24	42,00		42,00	46,74
16	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI - PE107944-24	54,60		54,60	60,76
17	Puliservice - PE107976-24	49,70		49,70	55,31
18	Smac Multiservizi Srl - PE108205-24	47,63		47,63	53,01
19	LA MINOPOLI - PE108373-24	43,60		43,60	48,52
20	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA - PE108401-24	42,70		42,70	47,52

**TABELLA PUNTEGGI TECNICI DEI CRITERI DISCREZIONALI**

## 1) GENER SERVICE S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	55,50
<b>Totale</b>		<b>55,50</b>

## 2) CLEAN SYSTEM

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	41,93
<b>Totale</b>		<b>41,93</b>

## 3) D.G. PULIZIE DI D'AMBROSIO GIOVANNI

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	43,60
<b>Totale</b>		<b>43,60</b>

## 4) VENTURA SRL

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
----------------------	---------------	-------------------



Servizio Telematico EmPULIA  
**Tabella Riepilogo Punteggi Tecnici**

Punteggio conseguito	70,00	46,10
<b>Totale</b>		<b>46,10</b>

5) EUROGLOBAL SOC. COOP

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	44,00
<b>Totale</b>		<b>44,00</b>

6) ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	41,30
<b>Totale</b>		<b>41,30</b>

7) SIALIA SOCIETA' CONSORTILE ESECUTRICE 4SERVICES

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	54,76
<b>Totale</b>		<b>54,76</b>

8) LA PULITA & SERVICE S.C. A R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	62,90
<b>Totale</b>		<b>62,90</b>

9) PARENTE SERVICE S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	45,33
<b>Totale</b>		<b>45,33</b>

10) MULTISERVICES S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	46,80
<b>Totale</b>		<b>46,80</b>

11) COOPERATIVA NAPOLI LIBERA

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	42,30
<b>Totale</b>		<b>42,30</b>

12) L'AMBIENTE S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	47,36
<b>Totale</b>		<b>47,36</b>

13) B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	42,00
<b>Totale</b>		<b>42,00</b>

14) CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	54,60
<b>Totale</b>		<b>54,60</b>

15) PULISERVICE

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	49,70
<b>Totale</b>		<b>49,70</b>

16) LA PULISAN PULIZIA E SANIFICAZIONE IMMOBILI S.R.L.

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	54,43
<b>Totale</b>		<b>54,43</b>

17) SMAC MULTISERVIZI SRL

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	47,63
<b>Totale</b>		<b>47,63</b>

18) LA MINOPOLI

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	43,60
<b>Totale</b>		<b>43,60</b>

19) PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	42,70
<b>Totale</b>		<b>42,70</b>

20) OPEN CLEAN SRL

Descrizione Criterio	Punteggio Max	Punteggio Tecnico
Punteggio conseguito	70,00	49,00
<b>Totale</b>		<b>49,00</b>