



PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLE DELIBERE CIPE N.127/2017 E N.55/2019. D.I.N.193/ 2021. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.64 ALLOGGI DI ERP IN VIA LUCERA SITO NEL COMUNE DI FOGGIA. CUP E71B19000960003 - CIG: B4FE2D946E.

VERBALE DI SEDUTA VALUTAZIONI OFFERTE TECNICHE

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **quattro** del mese di **luglio** alle **ore 13:00**, presso gli uffici di Arca Capitanata si svolge la seduta di valutazione delle offerte tecniche presieduta dalla Commissione Giudicatrice così composta:

- 1) ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente Amministrativo di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Vincenzo Manzi, Dirigente Responsabile del settore tecnico presso il Comune di Celle San Vito, in qualità di componente;
- 3) dott. Lorenzo Calabrese, Dirigente Amministrativo presso il Comune di Monopoli in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 262 del 18.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera, CIG: B4FE2D946E, per un importo lavori di € 9.525.663,61 di cui € 8.842.775,00 soggetti a ribasso, € 427.225,000 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.663,64 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 58 del 19/03/2025** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà alla valutazione delle offerte tecniche presentate per la gara d'appalto in oggetto, dai n. 12 Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara, giusta, giusta **Determinazione Dirigenziale n. 691 del 08.05.2025**;
- in data **14.05.2025** si è proceduto in seduta pubblica all'apertura e verifica delle buste tecniche dei n. 12 ammessi, giusta **verbale redatto in pari data**;
- Nelle date del **09/06/2025, 17/06/2025, 30/06/2025** si sono tenute le sedute riservate, in modalità telematica, dove la Commissione, previa lettura ed esame delle offerte, ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche rimesse dalle imprese ammesse, secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti punteggi previsti all'art.18.1 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.18.2 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

punti).

Nella seduta odierna si procede ad assegnare a ciascun Operatore il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all' **Allegato n. 1 "Valutazione Tecnica"**.

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale, quale parte integrante e sostanziale, ne derivano i seguenti punteggi tecnici complessivi:

Ragione Sociale	Partita IVA	PT Complessivo
RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL - TRE ELLE GROUP SRL	IT05917641002	55,51
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.	IT03539261200	63,83
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	IT03533141200	58,33
RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.	IT02004760712	55,35
PRO.SE.CO. S.R.L.	IT03765310713	56,49
MATARRESE S.r.l.	IT07574940727	58,01
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - GECOSER	IT14341341007	56,34
NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRL UNIP.	IT05638791219	58,34
GVG S.P.A.	IT13554411002	57,00
DA.DE. S.r.l.	IT02272850716	51,17
EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	IT03359970716	57,34
CONSORZIO ALBATROS	IT01766870628	58,51

Il Presidente dà atto che gli Operatori Economici sopra riportati hanno superato la soglia di sbarramento di 48 punti, prevista a pena di esclusione dall'art. 18.3 del Disciplinare di gara.

Avendo esaurito le operazioni di valutazione delle offerte tecniche e l'attribuzione dei singoli punteggi, secondo i criteri previsti dal Disciplinare di gara, il Presidente provvede:

1. a riparametrare il punteggio tecnico, così come previsto all'art. 18.3 del Disciplinare di gara;
2. ad inserire all'interno della piattaforma, per ogni Operatore Economico, i punteggi tecnici complessivi riparametrati;
3. a confermare e chiudere la fase di valutazione dell'offerta tecnica;
4. alla sintesi delle risultanze della valutazione tecnica operata dalla Commissione, e, in particolare, alla lettura del punteggio complessivo, attribuito all'offerta tecnica di ogni concorrente, così come riepilogato all'**Allegato n. 2 "Punteggio tecnico"** del presente verbale, quale parte integrante e sostanziale;

Ultimate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, la Commissione dà mandato alla segretaria verbalizzante di trasmettere il presente verbale al RUP per gli adempimenti consequenziali. A questo punto, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta alle ore **13:55**, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.3 facciate e n. 2 allegati), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

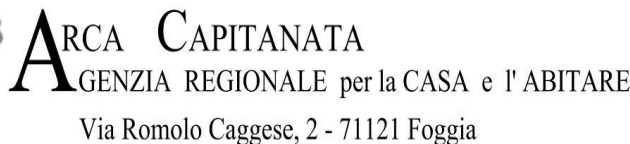


ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

arch. Vincenzo Manzi (*componente*):

dott. Lorenzo Calabrese (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 64 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI FOGGIA
ALLA VIA LUCERA. CUP: E71B19000960003 CIG: B4FE2D946E**



ARCA CAPITANATA
GENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N. 64 ALLOGGI DI ERP DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA LUCERA. CUP: E71B19000960003 CIG: B4FE2D946E

Ragione Sociale	Partita IVA	B. Amm.va	B. Tecnica	Punteggio tecnico complessivo	esito	riparametrazione
RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL - tre	IT05917641002	ammessa	ammessa	55,51	Ammessa	69,57
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.	IT03539261200	ammessa	ammessa	63,83	Ammessa	80,00
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	IT03533141200	ammessa	ammessa	58,33	Ammessa	73,11
RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.	IT02004760712	ammessa	ammessa	55,35	Ammessa	69,37
PRO.SE.CO. S.R.L.	IT03765310713	ammessa	ammessa	56,49	Ammessa	70,80
MATARRESE S.r.l.	IT07574940727	ammessa	ammessa	58,01	Ammessa	72,71
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL - GECOSER	IT14341341007	ammessa	ammessa	56,34	Ammessa	70,61
NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRL UNIP.	IT05638791219	ammessa	ammessa	58,34	Ammessa	73,12
GVG S.P.A.	IT13554411002	ammessa	ammessa	57,00	Ammessa	71,44
DA.DE. S.r.l.	IT02272850716	ammessa	ammessa	51,17	Ammessa	64,13
EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	IT03359970716	ammessa	ammessa	57,34	Ammessa	71,87
CONSORZIO ALBATROS	IT01766870628	ammessa	ammessa	58,51	Ammessa	73,33