



**P.I.R.P. COMUNE DI MANFREDONIA–D.G.R. N. 1585/2005, D.D. N. 629/2010 E D.G.R. N. 1386/2023. REALIZZAZIONE DI N. 16 ALLOGGI NEL COMUNE DI MANFREDONIA – LOTTO N. 640. C.U.P.: E38D10000160002 - CIG: B4F6723D82.**

### **VERBALE DI TERZA SEDUTA AMMINISTRATIVA**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle **ore 14:30**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione agli Operatori Economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la terza seduta telematica per **la verifica della documentazione amministrativa integrativa, rimessa dalle imprese ammesse con riserva**, presieduta dalla Commissione Giudicatrice con funzioni di seggio di gara, nelle persone di:

- 1) Ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice;
- 2) Dott. Giovanni Luca Leccisotti, Dirigente Amministrativo dell'Area Gestione Tecnica della ASL di Foggia in qualità di componente;
- 3) Ing. Lorenzo Camasso, Responsabile del Settore Tecnico presso il Comune di Stornarella in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- alla presente seduta è presente:
  - 1) il sig. Giuseppe Conenno per l'Operatore Economico Conenno Costruzioni S.r.l. giusta delega del 17/04/2025;
  - 2) l'arch. Benedetto Annunziata per l'Operatore Economico R.R. Costruzioni S.r.l. giusta delega del 17/04/2025;
- in data **24/03/2025** si è tenuta la prima seduta pubblica per l'apertura e verifica della documentazione amministrativa rimessa dagli Operatori Economici partecipanti alla gara in oggetto;
- nella prima seduta pubblica si è proceduto:
  - 1) ad **ammettere** i seguenti Operatori Economici:
    - DA.DE. SRL;
    - COSMIC IMPIANTI SRL;
    - R.T.I. DEN.CO. S.R.L. - MASSARO S.R.L.;
  - 2) ad **ammettere con riserva** per le motivazioni addotte nel verbale del 24/03/2025, i seguenti operatori economici:
    - R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL;
    - PRO.SE.CO. S.R.L.;
    - TUPPI EDILIZIA S.R.L.;
  - 3) ad **attivare il soccorso istruttorio** attraverso la piattaforma telematica, per gli Operatori Economici ammessi con riserva, da riscontrarsi, a pena di esclusione, entro il giorno



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

31/03/2025.

- In data **04/04/2025** si è tenuta la seconda seduta pubblica dove si è proceduto:
  - 4) ad **ammettere a seguito di soccorso istruttorio** i seguenti Operatori Economici:
    - R.T.I. EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L. - GIANNELLI IMPIANTI SRL;
    - PRO.SE.CO. S.R.L.;
    - TUPPI EDILIZIA S.R.L.;
  - 5) ad **ammettere** i seguenti Operatori Economici:
    - R.R. COSTRUZIONI SRL;
    - R.T.I. RESTAURI E MANUTENZIONI SRL - IMMOBILIARE GERMA S.R.L. - MONTELCO S.R.L.;
    - RAG COSTRUZIONI SRL;
    - TEKNEDIL SRL;
  - 6) ad **ammettere con riserva** per le motivazioni addotte nel verbale del 04/04/2025, i seguenti operatori economici:
    - R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO;
    - R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.
    - SAULLE IMPIANTI S.R.L.
    - FRANCO DI PERGOLA S.R.L.
    - ARCIPELAGO SCPA - EDILY SRL

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni di gara procedendo alla condivisione dello schermo con i membri della commissione e le ditte costituite; tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma TRASPARE, seleziona la procedura di gara in argomento e relativamente ai riscontri dei soccorsi istruttori, dichiara che è pervenuto quanto segue:

- 1) Per **l'R.T.I. CONENNO COSTRUZIONI S.R.L. - ROMANO SERGIO** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1141 del 07/04/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**;
- 2) Per **l'R.T.I. HABITE SRL - GENERALI COSTRUZIONI S.R.L. - ATN MULTISERVICE S.R.L.** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1134 del 07/04/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**;
- 3) Per **SAULLE IMPIANTI S.R.L.** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1130 del 07/04/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**;
- 4) Per **FRANCO DI PERGOLA S.R.L.** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1133 del 07/04/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata



# ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**;

- 5) Per **ARCIPELAGO SCPA - EDILY S.R.L.** con comunicazione prot. TRASPARE n. 1185 del 09/04/2025 risulta inviata la documentazione richiesta ed a seguito di esame è risultata conforme a quanto richiesto; pertanto, la Commissione dichiara l'Operatore Economico **ammesso**;

Il Presidente, pertanto, concluse tutte le operazioni di verifica delle buste amministrative presentate, dichiara l'ammissione di tutte le n. 15 Imprese concorrenti e provvede attraverso la piattaforma a darne comunicazione ed a terminare la fase di apertura e valutazione amministrativa.

Il Presidente inoltre dà mandato alla Segretaria verbalizzante di trasmettere tutti i verbali relativi alle operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa al RUP, per gli adempimenti di propria competenza.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dalla piattaforma Traspare e dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore 16:10.

Del che il presente verbale, composto da n. 3 fasciate, viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente da tutti i componenti della Commissione nonché dalla Segretaria verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):



Firmato digitalmente da:  
**Rizzitelli Francesco**  
Firmato il 06/05/2025 08:59  
Seriale Certificato: 3144605  
Valido dal 28/12/2023 al 28/12/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Dott. Giovanni Luca Leccisotti (*componente*):



**GIOVANNI  
LECCISOTTI**  
05.05.2025  
17:53:34  
GMT+02:00

Ing. Lorenzo Camasso (*componente*):



Firmato digitalmente da:  
**LORENZO  
CAMASSO**  
05/05/2025 10:15

Rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):



**LUCIA LUCCI**  
02.05.2025  
16:59:35  
GMT+01:00