SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PREVENZIONE, AL CONTRASTO E AL RECUPERO DELLA MOROSITÀ ANCHE TRAMITE RISCOSSIONE COATTIVA DEI CANONI DI LOCAZIONE E DI OGNI ALTRA ENTRATA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DA ARCA CAPITANATA. CIG B35687A41A.

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventuno** del mese di **novembre** alle **ore 10:50**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta telematica, di **valutazione dell'offerta tecnica e apertura e valutazione di quella economica,** presieduta dalla **Commissione Giudicatrice**.

A tal proposito, si insedia la predetta Commissione, composta da:

1) Ing. Francesco Rizzitelli Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di RUP e PRESIDENTE;
2) dott.ssa Raffaela Giorgione Responsabile del Settore Utenza in qualità di Componente;
3) dott. Francesco Carmine Perla, Responsabile del Settore Finanziario in qualità di Componente;
4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 186 del 02.10.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA CIG: B35687A41A, per un periodo di n. 48 mesi per un importo complessivo di € 584.002,26.
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla G.U.U.E in data 10.10.2024 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 11/10/2024, nonché sul sito web aziendale.

- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 11/11/2024 alle ore 13:00.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 223 del 15.11.2024** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice che procederà all'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione tecnica, alla valutazione della stessa ed alla valutazione dell' offerta economica presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dall'Operatore Economico "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" di Pescara ammesso al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 1557 del 13.11.2024**;
- Con comunicazione e-mail del 18.11.2024, il Segretario Verbalizzante, su disposizione del RUP nonché Presidente, ha trasmesso ai componenti della Commissione il provvedimento deliberativo di nomina, la Determina n. 1557 del 13.11.2024 ai fini dell'acquisizione da parte dei componenti delle dichiarazioni di insussistenza di cause ostative alla nomina, di situazioni di incompatibilità con l'impresa e di impegno alla riservatezza;
- Il R.U.P. ha pubblicato, tramite l'ufficio preposto, in data 19.11.2024, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella scheda afferente la procedura di gara de qua e sul Portale Empulia il provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 28 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici del d.lgs. n.36/2023;
- Con nota prot. n. 19110/2024 del 20.11.2024, il Presidente della Commissione Giudicatrice acquisite le autodichiarazioni, ha trasmesso ai componenti della Commissione la documentazione di gara propedeutica al corretto e ponderato svolgimento dell'incarico (in particolare, Disciplinare di gara e Capitolato Tecnico), convocando la seduta di apertura dell'offerte tecniche per il giorno 21.11.2024 ore 10:00.
- In data odierna alle ore 10.30 la Commissione ha proceduto all'ammissione, in esito alle operazioni di apertura e verifica della busta tecnica rimessa dalla "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi", alla fase di valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione di gara quindi dà inizio alle attività di valutazione dell'offerta tecnica della "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi", secondo i criteri di valutazione ed i corrispondenti

punteggi previsti all'art.17.1 del Disciplinare di gara ed il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica contemplato all'art.17.2 del medesimo Disciplinare (punteggio massimo attribuibile: 80 punti).

A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento e procedere a condividere lo schermo con la Commissione ai fini della valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione, previa lettura ed esame dell'offerta, procede alla sua valutazione e ad assegnare all'Operatore Economico il relativo coefficiente da cui ne scaturiscono i punteggi tecnici complessivi, dettagliatamente riportati nella tabella di cui all'**Allegato n. 1.**

Dalla tabella redatta sulla base delle valutazioni individualmente espresse dai commissari, che si allega al presente verbale quale parte integrante e sostanziale ne deriva il seguente punteggio tecnico complessivo:

Ragione Sociale	**Partita IVA**	**Punteggio tecnico complessivo**
"SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi"	IT01807790686	62,33

Il Presidente dando atto che l'Operatore Economico ha superato la soglia di sbarramento di 50 punti, provvede:

1. ad inserire all'interno della Piattaforma Empulia il punteggio tecnico per ogni criterio di valutazione assegnato alla "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi";
2. attraverso la funzione "*Assegna punteggio*" ad assegnare il punteggio tecnico complessivo;
3. a chiudere la fase di valutazione tecnica;

La Commissione procede, senza soluzione di continuità, **all'apertura della "Busta Economica"** della "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" ed ai successivi adempimenti consequenziali previsti all'art. 20 del Disciplinare di gara.

Il Presidente procede quindi a selezionare il comando "*Sblocca Buste Economiche*" e, di seguito:

1. all'apertura telematica della Busta Economica;
2. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione economica contenuta nella predetta Busta;
3. alla lettura del ribasso unico percentuale offerto (*sia quello inserito in piattaforma nell'apposito campo, sia quelli riportati nell'offerta economica*), di cui si riporta il dettaglio riepilogativo:

Ragione Sociale	Partita IVA	Ribasso in %
"SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi"	IT01807790686	16%

4. alla valutazione dell'offerta economica, unitamente agli altri componenti della Commissione, applicando, tramite la funzione di calcolo automatico operato dalla piattaforma Empulia, il criterio e la formula indicati all'art. 17.3 del Disciplinare di gara, con conseguente attribuzione del relativo punteggio di seguito riportato:

Ragione Sociale	Partita IVA	Punteggio economico
"SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi"	IT01807790686	20,00

5. a sommare, per l'unica impresa concorrente in gara, i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica e all'Offerta economica, formulando la graduatoria finale di seguito riportata:

Ragione Sociale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale
"SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi"	62,33	20,00	82,33

Il Presidente della Commissione dà atto che non si procederà all'individuazione delle offerte che appaiono anormalmente basse, atteso che il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.
La Commissione rileva inoltre che la predetta offerta non appare anormalmente bassa in base ad alcun elemento specifico, per cui ne dichiara la congruità.
All'esito di tale attività la Commissione dichiara che la migliore offerta, per la procedura in argomento è quella dell'impresa "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" e pertanto ne propone l'aggiudicazione.
Terminata la suddetta attività (*proposta di aggiudicazione*), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita ("*logout*") dal portale EmPULIA e dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dispone che il R.U.P. (ing. Francesco Rizzitelli) acquisisca il presente verbale, nonché tutta la documentazione relativa all'impresa "SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi" per la conseguente adozione, in caso di esito positivo della verifica dei requisiti, di apposita proposta di delibera di aggiudicazione.
A questo punto il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **12:51**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n 5 facciate e n. 2 allegati*), che viene letto,

confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

Firmato digitalmente da:
Rizzitelli Francesco
Firmato il 22/11/2024 10:35
Seriale Certificato: 3144605
Valido dal 28/12/2023 al 28/12/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

dott.ssa Raffaela Giorgione (Componente):

Firmato digitalmente da:
Giorgione Raffaela
Firmato il 22/11/2024 12:46
Seriale Certificato: 2575859
Valido dal 28/06/2023 al 28/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

dott. Francesco Carmine Perla (Componente)

Firmato digitalmente da:
PERLA FRANCESCO CARMINE
Firmato il 22/11/2024 12:10
Seriale Certificato: 1131995
Valido dal 01/02/2022 al 01/02/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):

Firmato digitalmente da:
LUCIA LUCCI
Firmato il 22/11/2024 13:26
Seriale Certificato: 8646813296153725122
Valido dal 28/02/2023 al 28/02/2027
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1