



ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 465, SITO NEL COMUNE DI SAN SEVERO ALLA VIA RUGGIERO GRIECO NN. 2 - 4 - 6 - 7 - 9
CIG	8899512D9E
CUP	E71F18000410006
Importo di gara	€ 2.732.886,53
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con primo verbale in data 10.02.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni - P.IVA:01483060628 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	n.1007 del 15/12/2021	AMMESSA

TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GA.MI. Impianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:02295810713 (Mandante)	n.1008 del 15/12/2021	AMMESSA
Franco Dipergola srl - P.IVA:03981150711 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CADEL SCARL - P.IVA/Cod Fisc.:09755741213 (Mandante)	n.1010 del 15/12/2021	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 04/04/2022 qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Ammessa al prosieguo
TEKNEDIL SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GA.MI. Impianti srl - P.IVA/Cod Fisc.:02295810713 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
Franco Dipergola srl Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CADEL SCARL - P.IVA/Cod Fisc.:09755741213 (Mandante)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

La Commissione di gara si è riunita in sedute riservate come di seguito:

Seduta n. 1 del 13.04.2022.

In data 13.04.2022 alle ore 17:00, la Commissione si è riunita per la prima seduta riservata presso lo studio del Presidente ing. Angelo Marra in via G.Imperiale n.22 a Foggia. Preliminarmente la Commissione ha svolto le seguenti attività:

- si dà atto che la commissione è in possesso del progetto esecutivo, in formato digitale, posto a base di gara presente sul sito istituzionale dell'Ente alla sezione "bandi di gara";

- attenta lettura del disciplinare di gara ed in particolare degli artt. 18 “criteri di aggiudicazione” e 19 “svolgimento della procedura”. La valutazione verrà eseguita tramite il metodo “Aggregativo Compensatore”, così come riportato all’art. 18 del disciplinare di gara;
- organizzazione delle modalità operative per la valutazione autonoma delle offerte tecniche da parte di ciascun commissario di gara e per il successivo confronto tra gli stessi;
- di comune accordo si procede allo studio delle proposte per ogni singolo criterio e/o subcriterio di valutazione.

Successivamente la Commissione valuta le proposte dei n.3 concorrenti per i criteri A1 e A2 secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara. La Commissione chiude i lavori alle ore 19:00 e stabilisce che la prossima seduta per terminare le valutazioni si terrà in data 20.04.2022 alle ore 16:00 sempre nella stessa sede.

Seduta n. 2 del 20.04.2022.

In data 20.04.2022 alle ore 16:00, la Commissione si è riunita per la seconda seduta riservata presso lo studio del Presidente ing. Angelo Marra in via G.Imperiale n.22 a Foggia.

La Commissione valuta le proposte dei n.3 concorrenti per i restanti criteri A3, A4, A5 e A6 secondo quanto stabilito dal Disciplinare di Gara.

Successivamente il Presidente della Commissione, alle ore 19:00, dichiarate concluse le valutazioni sulle offerte tecniche, chiude la seduta riservata e comunica che per l’inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma “Traspare”, con l’ausilio del Rag. Roberto de Meo e la stesura del relativo verbale finale delle attività, la successiva seduta viene autoconvocata per il giorno 26/04/2022 alle ore 16:00 presso la sede dell’ARCA Capitanata.

In data 26/04/2022 alle ore 16:00, il Presidente dà inizio alla seduta riservata e si procede all’inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma “Traspare” e alla redazione del presente verbale finale delle attività svolte.

Viste le schede dei commissari per l’attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

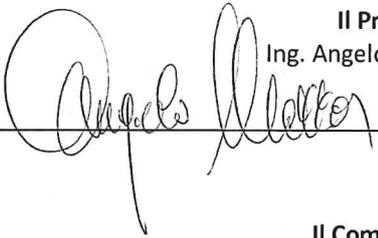
Concorrente	Punteggio
CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	80.00
TEKNEDIL SRL	71.07
Franco Dipergola srl	65.40

Al presente verbale, vengono allegate le tabelle di valutazione dei criteri A1, A2, A3, A4, A5, A6 e il riepilogo dei punteggi attribuiti.

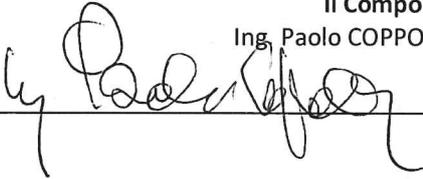
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell’offerta economica.

Alle ore 16:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente
Ing. Angelo MARRA


Il Componente
Ing. Luciano FOLLIERI


Il Componente
Ing. Paolo COPPOLELLA


Il Segretario Verbalizzante
Rag. Roberto DE MEO

SAN SEVERO L.465 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA						
Sub A1) Attenuazione del disturbo del cantiere tramite l'adozione di modalità operative/organizzative del cantiere e apprestamento del medesimo lungo le fasi temporali previste per la realizzazione dei lavori e le cautele che si intendono adottare per conseguire più elevati standard di sicurezza in tutta l'area di cantiere garantendo il minor impatto possibile con i residenti che continueranno a fruire degli spazi abitativi: (max 10 punti)						10 PUNTI
Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	MEDIL	0,650	0,750	0,700	0,700	7,00
2	TEKNEDIL	0,700	0,650	0,750	0,700	7,00
3	DI PERGOLA	0,550	0,500	0,450	0,500	5,00
MAX					0,700	
Sub A2) Miglioramento delle caratteristiche di isolamento termico dell'involucro opaco dell'intero edificio. (max 15 punti)						15 PUNTI
Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	MEDIL	0,700	0,750	0,800	0,750	11,25
2	TEKNEDIL	0,600	0,650	0,700	0,650	9,75
3	DI PERGOLA	0,450	0,550	0,500	0,500	7,50
MAX					0,750	
Sub A3) Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli infissi (max 10 punti)						10 PUNTI
Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	MEDIL	0,700	0,800	0,600	0,700	7,00
2	TEKNEDIL	0,550	0,600	0,650	0,600	6,00
3	DI PERGOLA	0,800	0,600	0,700	0,700	7,00
MAX					0,700	
Sub A4) Miglioramento delle caratteristiche tecniche degli impianti (max 10 punti)						10 PUNTI
Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	MEDIL	0,600	0,500	0,400	0,500	5,00
2	TEKNEDIL	0,650	0,550	0,600	0,600	6,00
3	DI PERGOLA	0,800	0,750	0,750	0,767	7,67
MAX					0,767	
Sub A5) Proposte migliorative (max 15 punti)						15 PUNTI
Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	MEDIL	0,600	0,700	0,500	0,600	9,00
2	TEKNEDIL	0,800	0,700	0,900	0,800	12,00
3	DI PERGOLA	0,400	0,400	0,400	0,400	6,00
MAX					0,800	
Sub A6) Valutazione scheda lavori di punta(max 15 punti)						20 PUNTI
Concorrente		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Coeff.	Punteggio
1	MEDIL	0,800	0,700	0,900	0,800	16,00
2	TEKNEDIL	0,400	0,450	0,400	0,417	8,33
3	DI PERGOLA	0,600	0,700	0,500	0,600	12,00
MAX					0,800	

SAN SEVERO L.465 - VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA - PUNTEGGIO TOTALE									
	Concorrente	Sub A1)	Sub A2)	Sub A3)	Sub A4)	Sub A5)	Sub A6)	TOTALE	TOTALE R.
1	MEDIL	7,00	11,25	7,00	5,00	9,00	16,00	55,25	80,00
2	TEKNEDIL	7,00	9,75	6,00	6,00	12,00	8,33	49,08	71,07
3	DI PERGOLA	5,00	7,50	7,00	7,67	6,00	12,00	45,17	65,40
							MAX	55,25	
							MAX PUNT.	80	

