

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA SEDE DI ARCA
CAPITANATA– CIG B0C50B53DC

VERBALE DI SEDUTA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **due** del mese di **maggio** alle **ore 09:00**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dal **Seggio di gara**.

A tal proposito, si costituisce il Seggio di gara nelle persone di:

- 1) Dott.ssa M.G. Ciccone, E.Q. Affari Generali, in qualità di Presidente della procedura di gara;
- 2) Dott.ssa Carmela Russo, Funzionario ufficio Contabilità finanziaria, in qualità di teste;
- 3) Dott. Marco Mastrolilli, Istruttore Amministrativo ufficio Programmazione, in qualità di teste e segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01/03/2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di ARCA Capitanata CIG: B0C50B53DC, per un periodo di n.24 mesi (*con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n.12 mesi e/o estensione/integrazione delle condizioni contrattuali*) per un importo complessivo di € 216.419,96 di cui € 115.423,98 quale importo a base d'asta.

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 03/04/2024**, que-

sta Stazione Appaltante ha proceduto alla rettifica degli atti di gara, in particolare disciplinare, capitolato speciale d'appalto e modello di offerta tecnica, per l'inserimento della clausola sociale che, sebbene non obbligatoria ai sensi delle Linee Guida Anac n.13, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13/02/2009, in quanto trattasi di procedura di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria, è tuttavia prevista all'articolo 4 del CCNL che disciplina il rapporto di lavoro dei dipendenti del relativo settore.

- La procedura de qua viene svolta in ogni sua fase fino all'aggiudicazione attraverso mezzi telematici.

Il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).

In data 13.03.2024 il bando di gara è stato pubblicato sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC.

- In data 15.03.2024 (PE070049-24) il R.U.P. ha pubblicato sia sulla piattaforma EmpULIA la procedura aperta di cui sopra, unitamente a tutta la documentazione di gara, sia sul profilo di committente

<http://www.arcacapitanata.it/index.php/2015-07-20-20-59-50/186-procedura-aperta-3/anno2024/1016-procedura-aperta-sottosoglia-espletata-in-modalita-telematica-per-l-affidamento-del-servizio-di-pulizia-della-sede-di-arca-capitanata>

-In data 08.04.2024 il bando di gara rettificato è stato pubblicato sia sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC, sia sul profilo di committente, unitamente a tutta la documentazione di gara

<http://www.arcacapitanata.it/index.php/2015-07-20-20-59-50/186-procedura->

[aperta-3/anno2024/1016-procedura-aperta-sottosoglia-espletata-in-modalita-telematica-per-l-affidamento-del-servizio-di-pulizia-della-sede-di-arca-capitanata](#)

- Il termine perentorio rettificato per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato Bando, per il giorno **23/04/2024 (h.12:00)**.

- Entro il suddetto termine sulla piattaforma EMPULIA sono pervenute le seguenti offerte:

	Ragione Sociale	Partita IVA	Data ricezione
1.	2D srls	IT07684940724	15/04/2024 11:50:30
2.	TYCHE Servizi	IT09457581214	16/04/2024 13:48:47
3.	La PULISAN pulizia e sanificazione immobili S.R.L.	IT00254300726	17/04/2024 15:49:47
4.	New Cristal Multiservice	IT04485600714	18/04/2024 10:07:34
5.	exchange new business	IT10720650968	18/04/2024 10:43:02
6.	accadueo srl	IT03350530725	18/04/2024 11:14:02
7.	farc service	IT08005231215	18/04/2024 13:36:50
8.	Euroappalti srl unipersonale	IT06087981004	18/04/2024 15:18:10
9.	Open Clean srl	IT01711970333	18/04/2024 16:48:43
10.	AGA servizi srls	IT02001370853	19/04/2024 09:43:59
11.	GIMAR soc. coop.	IT03980030716	19/04/2024 10:15:56
12.	Gener Service s.r.l.	IT02072320647	19/04/2024 11:25:51
13.	Clean system	IT01967610609	19/04/2024 17:11:52
14.	D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni	IT02529260594	19/04/2024 19:17:49
15.	Ventura srl	IT09328961215	20/04/2024 10:38:06
16.	Consorzio Green Group Service Esecutrice Consorzio Green Group Service	IT07993191217	22/04/2024 08:27:23
17.	Euroglobal soc. coop	IT03323470710	22/04/2024 09:59:03
18.	Client Solution spa	IT13094911008	22/04/2024 12:34:23
19.	Ecocleaner sas di Ugo Santillo	IT06749000631	22/04/2024 12:52:10
20.	Clean DGM	IT04330900715	22/04/2024 12:58:25
21.	Sialia società consortile esecutrice 4services	IT07331180724	22/04/2024 13:05:21
22.	La Pulita & service s.c. a r.l.	IT02791590728	22/04/2024 14:14:19
23.	Parente service S.r.l.	IT03654920614	22/04/2024 15:17:39
24.	Multiservices S.r.l.	IT01334350897	22/04/2024 15:55:59
25.	Cooperativa Napoli Libera	IT07429081214	22/04/2024 16:20:07
26.	L'Ambiente S.r.l.	IT03150050833	22/04/2024 17:18:20

27.	B.E.G. Europe Service Group S.R.L.	IT08623480962	22/04/2024 19:17:12
28.	Consorzio stabile euro global service grandi appalti	IT07422281001	23/04/2024 09:10:36
29.	Puliservice	IT02557290802	23/04/2024 09:31:01
30.	LA MARCA SERVICES SRLS	IT02953180649	23/04/2024 09:33:23
31.	In Linea soc.coop	IT01823190853	23/04/2024 09:34:31
32.	Smac Multiservizi Srl	IT04834400758	23/04/2024 09:54:38
33.	Mcm servizi società a responsabilità limitata semplificata	IT04848250751	23/04/2024 11:19:19
34.	La Minopoli	IT07577660637	23/04/2024 11:39:04
35.	Pentagono Service - Società Cooperativa	IT03714570714	23/04/2024 11:53:16
36.	Società Cooperativa Macchia	IT03298270723	23/04/2024 11:59:48

- La prima seduta pubblica è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 23.04.2024 alle ore 15:30, salvo differimento.

Fatta questa premessa, il Presidente del Seggio di gara, in qualità di R.U.P., dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale EMPULIA, mediante le credenziali rilasciate al suddetto RUP. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EMPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

- 1) all'apertura telematica del plico;
- 2) all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
- 3) alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
- 4) all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente del

Seggio di gara, in qualità di R.U.P., nella medesima suindicata seduta, dichiara che:

1) Risultano ammessi i seguenti operatori economici:

1) 2D SRLS – p.iva IT07684940724

2) La Pulisan pulizia e sanificazione immobili S.R.L. – p.iva IT00254300726

2) Risultano collocati in fase di VERIFICA, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici

1) TYCHE SERVIZI – p.iva IT09457581214

2) NEW CRISTAL MULTISERVICE – p.iva IT04485600714

3) EXCHANGE NEW BUSINESS – p.iva IT10720650968

4) Accadueo srl – p.iva IT03350530725

In riferimento all'operatore economico TYCHE SERVIZI – p.iva IT09457581214, il Presidente, confermata la necessità del soccorso istruttorio, dichiara quanto segue:

1) l'importo complessivo del servizio analogo espletato nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (23/04/2021-23/04/2024) così come richiesto al punto 7.3 lettera a) del disciplinare di gara, non risulta dettagliato in riferimento al periodo indicato nel DGUE ovvero dal 23/04/2021 al 31/12/2021, in quanto l'importo fatturato del servizio (euro 517.941,44) è genericamente riferito al più ampio periodo 01/01/2021 – 31/12/2021. Si richiede, pertanto, di indicare l'importo fatturato per l'espletamento dell'anzidetto servizio analogo svolto specificatamente per il periodo dal 23/04/2021 al 31/12/2021.

2) *in riferimento alle prestazioni che codesto concorrente intende subappaltare ai sensi dell'art. 9 del disciplinare di gara, sono presenti due DGUE con attestazioni differenti; in uno si manifesta la volontà di volersi avvalere del sub appalto, mentre nell'altro no. Si richiede di indicare, se intende subappaltare, e in caso affermativo, di confermare la percentuale indicata del 30%.*

In riferimento all'operatore economico NEW CRISTAL MULTISERVICE – p.Iva IT04485600714, il Presidente, confermata la necessità del soccorso istruttorio, dichiara quanto segue:

1) *non è stato possibile verificare la data del rilascio della marca da bollo richiesta in copia ai sensi del punto 14.1.2 del disciplinare di gara. In ragione di quanto rappresentato, si chiede di indicare, tramite la trasmissione di apposita dichiarazione integrativa, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, la data in cui la marca da bollo è stata rilasciata, fatta salva la successiva possibilità da parte della Stazione Appaltante di acquisizione del documento in originale;*

2) *non risultano indicati nel DGUE, né comprovati, i periodi di svolgimento dei servizi analoghi elencati, che devono essere stati espletati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (23/04/2021-23/04/2024), così come richiesto al punto 7.3 lettera a) e al 14.2 del disciplinare di gara. In riferimento alla comprova del suddetto requisito si chiede la trasmissione di apposita dichiarazione integrativa, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 in cui, per ciascun servizio indicato, dovranno essere esplicitati l'inizio e la fine dello stesso, tenuto conto del periodo di validità che è dal 23/04/2021 al 23/04/2024;*

3) *in relazione all'avvalimento di cui all'art. 8 del disciplinare di gara, mancano le dichiarazioni dell'ausiliario contenenti l'impegno, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse oggetto di avvalimento, che pertanto si chiede di produrre mediante trasmissione di apposita dichiarazione integrativa, ai sensi del D.P.R. n. 445/00;*

4) *il contratto di avvalimento, sebbene sia stato redatto ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e non ai sensi della normativa vigente (d.lgs. n. 36/2023), riporta all'art. 4, comma 1, lett e) che i servizi analoghi sono stati svolti negli anni 2019- 2020 e 2021 mentre, i servizi analoghi devono essere stati espletati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (23/04/2021-23/04/2024), così come richiesto al punto 7.3 lettera a) e al 14.2 del disciplinare di gara. A tal riguardo si chiede la trasmissione di apposita dichiarazione integrativa, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 in cui, per ciascun servizio indicato, dovranno essere esplicitati l'inizio e la fine dello stesso, tenuto conto del periodo di validità che è dal 23/04/2021 al 23/04/2024;*

In riferimento all'operatore economico EXCHANGE NEW BUSINESS - p.Iva IT10720650968, il Presidente, confermata la necessità del soccorso istruttorio, dichiara quanto segue:

1) *non è stato possibile desumere/definire l'importo dei servizi analoghi espletati nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (23/04/2021-23/04/2024), come richiesto al punto 7.3 lettera a) del disciplinare di gara, in quanto, nel caso specifico, l'importo fatturato del servizio di pulizia svolto presso B&B MURMUR è relativo al*

periodo 01/01/2021 – 31/12/2021. Si richiede, pertanto, di indicare l'importo fatturato per l'espletamento dell'anzidetto servizio analogo svolto nel periodo dal 23/04/2021 al 31/12/2021, mediante la trasmissione di apposita dichiarazione integrativa, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 in cui, per il servizio indicato, dovrà essere esplicitato l'inizio e la fine dello stesso, tenuto conto del periodo di validità triennale che è dal 23/04/2021 al 23/04/2024;

2) con riferimento al punto 14.1.2 del disciplinare di gara, è stata allegata copia di richiesta di bonifico per il versamento dell'imposta di bollo che non attesta l'effettiva esecuzione del pagamento. Si richiede, pertanto, di inviare attestazione di avvenuto pagamento tramite specifica quietanza.

In riferimento all'operatore economico Accadueo srl - p.Iva IT03350530725, il Presidente, confermata la necessità del soccorso istruttorio, dichiara quanto segue:

1) in riferimento alla comprova del requisito di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 7.3 del disciplinare di gara, risulta una discordanza tra le indicazioni dei servizi analoghi eseguiti nel triennio precedente a quello di indizione della procedura (23/04/2021 al 23/04/2024) riportate nel DGUE (€901.514,28 dal 01/12/2022 al 31/12/2022) e nella domanda di partecipazione (€997.206,10 dal 01/01/2023 al 31/12/2023). Si chiede, pertanto, ai fini della verifica del requisito di cui sopra, di confermare quanto riportato nel DGUE ovvero nella domanda di partecipazione, tramite apposita dichiarazione integrativa contenente i servizi analoghi di cui trattasi con

l'indicazione dei relativi importi;

2) In riferimento alla garanzia provvisoria di cui all'art. 10 del disciplinare di gara, le verifiche telematiche effettuate presso il sito dell'assicuratore emittente (tramite i numeri delle due polizze e relativi codici di controllo) non hanno consentito di visualizzare le polizze né verificare le relative firme. Si chiede pertanto di indicare quale delle due sia la polizza corretta da ritenersi valida ai fini della partecipazione alla procedura di gara ed inoltre di verificare il numero della polizza fideiussoria e il codice di controllo per l'espletamento della predetta verifica.

In ragione di quanto rappresentato, il Presidente dispone che si proceda ai sensi dell'art. 13 del disciplinare di gara dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 09/05/2024 ore 12.00, pena l'esclusione ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Il seggio di gara si riconvoca in data 03.05.2024 per il proseguo delle attività di verifica della documentazione amministrativa.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita ("logout") dal portale EmPULIA. Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **17:30**, della quale si è redatto il presente verbale, (composto di n.9 facciate), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma autografa dal Presidente del Seggio di Gara e dai due testimoni.

Dott.ssa M.G. Ciccone (*Presidente*)

Dott.ssa Carmela Russo (*teste*)

Dott. Marco Mastrolilli (*teste e segretario*)