



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA CIG B0C50B53DC

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **nove** del mese di **gennaio** alle **ore 10.00**, nella sala riunioni sita al piano primo della sede dell'Arca Capitanata (*Via Romolo Caggese, 2 - Foggia*), si riunisce la Commissione Giudicatrice, composta da:

- 1) dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone Responsabile del Settore Affari Generali in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di COMMISSARIO;
- 3) dott.ssa Rosanna Morese funzionario dell'Ufficio Segreteria Generale - Settore Affari Generali - Area Amministrativa, con la funzione di COMMISSARIO;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si premette che:

- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 25 del 01.03.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di pulizia della sede di ARCA Capitanata CIG: B0C50B53DC, per un periodo di n.24 mesi (*con "opzioni" di "rinnovo" per ulteriori n.12 mesi e/o estensione/integrazione delle condizioni contrattuali*) per un importo complessivo di € 216.419,96 di cui € 115.423,98 quale importo a base d'asta.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 47 del 03.04.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto alla rettifica degli atti di gara, in particolare disciplinare, capitolato speciale d'appalto e modello di offerta tecnica, per l'inserimento della clausola sociale che, sebbene non obbligatoria ai sensi delle Linee Guida Anac n.13, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.114 del 13/02/2009, in quanto trattasi di procedura di affidamento di importo inferiore alla soglia comunitaria, è tuttavia prevista all'articolo 4 del CCNL che disciplina il rapporto di lavoro dei dipendenti del relativo settore.
- Con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 128 del 04.07.2024** è stata nominata l'odierna Commissione Giudicatrice ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.lgs. n. 36/2023, per



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

l'apertura, verifica della presenza, correttezza formale e completezza delle documentazioni tecniche, alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate, per la gara d'appalto in oggetto, dagli Operatori Economici concorrenti ammessi al prosieguo della gara giusta **Determinazione Dirigenziale n. 831 del 25.06.2024**;

- Con **Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024** si è proceduto all'ammissione ed esclusione delle Imprese partecipanti, in esito alle operazioni di apertura e verifica delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice avvenute nelle date del 11/07/2024, 12/07/2024 e 26/07/2024, giusta comunicazioni di esclusione, ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del Codice, inviate attraverso il portale Empulia in data 29/07/2024;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 191 del 11/10/2024**, in ottemperanza al parere emesso dall'ANAC, si è provveduto a revocare la Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 29/07/2024 nella sola parte relativa all'esclusione dell'impresa "Open Clean S.r.l.", riammettendo la stessa, alla fase di valutazione dell'offerta tecnica presentata per la procedura in oggetto;
- con **Determinazione Dirigenziale n. 1386 del 17/10/2024** si è proceduto all'ammissione ed esclusione delle Imprese partecipanti, in esito alle operazioni di valutazione delle buste tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, avvenute nelle date del 30/07/2024, 10/09/2024, 11/09/2024 e 15/10/2024, giusta comunicazioni di esclusione, ai sensi dell'art. 90 c. 1 lett. d) del Codice, inviate attraverso il portale Empulia in data 12/09/2024.
- Nelle date del **24/10/2024 e 28/10/2024** si sono tenute, in seduta riservata, le attività di **apertura e verifica delle offerte economiche**, per gli Operatori Economici ammessi alla predetta fase, nelle quali si è proceduto a:
 1. escludere gli Operatori Economici ammessi con riserva nella seduta di gara del 24/10/2024, per aver offerto un monte ore biennale inferiore rispetto a quello previsto dagli atti di gara di 5.800,20;
 2. attribuire i punteggi all'offerta economica ed a sommarli ai punteggi dell'Offerta tecnica dei restanti Operatori Economici ammessi, giusta verbale del 28/10/2024;
 3. formulare la graduatoria finale così come riportato nell'Allegato n. 2 del verbale del 28/10/2024;
 4. proporre l'aggiudicazione della gara all'Operatore Economico "Gener Service S.r.l.", per aver ottenuto un punteggio finale complessivo di 86,69/100, giusta verbale del



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

28/102024.

- in data 19/11/2024, avverso al provvedimento di esclusione, giusta nota prot. n. 18154/2024 del 31/10/2024, è stato proposto ricorso al TAR Puglia - sede di Bari da parte di un Operatore Economico – R.G. 1427/2024;
- il Tar Puglia in data 03/12/2024 si è definitivamente pronunciato sul ricorso proposto, respingendolo, giusta sentenza semplificata n. 1327/2024, pubblicata e notificata il 30/12/2024 ai procuratori costituiti di ARCA Capitanata ed in pari data rimessa al RUP dall'Ufficio Legale/Avvocatura, giusta e-mail istituzionale;

Preso atto dell'esito del ricorso, la Commissione di gara è legittimata a riprendere e concludere le proprie attività al fine di procedere con la proposta di aggiudicazione.

Tenuto conto del principio di par condicio, la Commissione rettifica le offerte economiche pervenute dagli Operatori Economici “Gener Service S.r.l.” e “L’Ambiente S.r.l.”, poiché formulate su un numero di ore superiore rispetto a quello indicato nel Capitolato tecnico e nel disciplinare di gara (5.800,20), procede per il tramite del Presidente/RUP, attraverso la piattaforma Empulia a:

1. ripristinare la fase di valutazione delle offerte economiche;
2. rimodulare l'importo offerto dall'Operatore Economico “**Gener Service S.r.l.**” da € 101.192,22 ad € 97.327,36 (importo orario offerto di € 16,78 x 5.800,20);
3. rimodulare l'importo offerto dall'Operatore Economico “**L’Ambiente S.r.l.**” da € 107.437,41 ad € 106.027,66 (importo orario offerto di € 18,28 x 5.800,20);
4. attribuire il nuovo punteggio economico attraverso la funzione “calcolo economico”;

All'esito di tali operazioni, la piattaforma, eseguito il calcolo economico, somma per tutte le imprese concorrenti in gara, i punteggi attribuiti all'Offerta tecnica e all'Offerta economica, formulando così la nuova graduatoria finale così come riportata nell'**Allegato n. 1** al presente verbale.

Dalla lettura dei nuovi punteggi la Commissione Giudicatrice rileva che il nuovo punteggio attribuito alla “**Gener Service S.r.l.**” è pari a 87,68/100; pertanto ne riconferma la proposta di aggiudicazione, in quanto migliore offerta;

Terminata la suddetta attività (*proposta di aggiudicazione*), il Presidente della Commissione effettua la procedura di uscita (“*logout*”) dal portale EmPULIA e dà atto che i lavori della Commissione sono terminati e dispone che il R.U.P. (dott.ssa M.G. Ciccone) acquisisca il presente verbale per la conseguente adozione di apposita proposta di delibera di aggiudicazione.



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

A questo punto il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta alle ore **10:30**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n 4 facciate e n. 1 allegato*), che viene letto, confermato e sottoscritto da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

dott.ssa Maria Giuseppina Ciccone (*Presidente*):

dott.ssa Carmela Russo (*Componente*):

dott.ssa Rosanna Morese (*Componente*):

rag. Lucia Lucci (*Segretario verbalizzante*):



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

**GARA A PROCEDURA APERTA IN MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO
BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI ARCA CAPITANATA. C.I.G. B0C50B53DC.
GRADUATORIA FINALE**

Numero L	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Valore Offerta	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
1	Valutato	Gener Service s.r.l.	Aggiudicatario proposto	1	87,68	61,76	25,92	97.327,36 €	115.423,98 €	15,678	18.096,62 €
1	Valutato	SIALIA SOCIETA' CONSORTILE Esecutrice 4SERVICES	II Classificato	2	86,36	60,94	25,42	99.264,62 €	115.423,98 €	14,000	16.159,36 €
1	Valutato	LA PULISAN PULIZIA E SANIFICAZIONE IMMOBILI S.R.L.		3	86,26	60,57	25,69	98.197,39 €	115.423,98 €	14,925	17.226,59 €
1	Valutato	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI		4	86,09	60,76	25,33	99.589,43 €	115.423,98 €	13,719	15.834,55 €
1	Valutato	OPEN CLEAN SRL		5	80,06	54,53	25,53	98.814,47 €	115.423,98 €	14,390	16.609,51 €
1	Valutato	Smac Multiservizi Srl		6	79,90	53,01	26,89	93.847,24 €	115.423,98 €	18,693	21.576,74 €
1	Valutato	PARENTE SERVICE S.r.l.		7	79,07	50,45	28,62	88.153,36 €	115.423,98 €	23,626	27.270,62 €
1	Valutato	VENTURA SRL		8	78,34	51,30	27,04	93.325,18 €	115.423,98 €	19,146	22.098,80 €
1	Valutato	L'Ambiente S.r.l.		9	76,51	52,71	23,80	106.027,66 €	115.423,98 €	8,141	9.396,32 €
1	Valutato	Multiservices S.r.l.		10	76,49	52,08	24,41	103.359,56 €	115.423,98 €	10,452	12.064,42 €
1	Valutato	D.G. Pulizie di D'Ambrosio Giovanni		11	76,05	48,52	27,53	91.643,16 €	115.423,98 €	20,603	23.780,82 €
1	Valutato	ECOCLEANER SAS DI UGO SANTILLO		12	75,96	45,96	30,00	84.102,90 €	115.423,98 €	27,136	31.321,08 €
1	Valutato	LA MINOPOLI		13	75,86	48,52	27,34	92.293,01 €	115.423,98 €	20,040	23.130,97 €
1	Valutato	COOPERATIVA NAPOLI LIBERA		14	74,16	47,07	27,09	93.141,58 €	115.423,98 €	19,305	22.282,40 €
1	Valutato	EUROGLOBAL SOC. COOP		15	73,49	48,97	24,52	102.895,55 €	115.423,98 €	10,854	12.528,43 €
1	Valutato	CLEAN SYSTEM		16	71,08	46,66	24,42	103.301,56 €	115.423,98 €	10,503	12.122,42 €
1	Valutato	B.E.G. EUROPE SERVICE GROUP S.R.L.		17	69,64	46,74	22,90	110.169,66 €	115.423,98 €	4,552	5.254,32 €