



## ARCA CAPITANATA

Sede: Via Romolo Caggese,2 - 71121 - FOGGIA (FG)  
- pec: arcacapitanata@pec.arcacapitanata.it  
Tel. 0881.762111 - Fax 0881.778861

### VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

#### Valutazione Offerta Tecnica

#### SEDUTA RISERVATA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N. 350, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 – 8
<b>CIG</b>	8897135411
<b>CUP</b>	E71F18000370002
<b>Importo di gara</b>	€ 1.072.630,36
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO

Che, con primo verbale in data 10.02.2022 qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo, verificando la seguente situazione:

Partecipante	Protocollo	Offerta
TEKNEDIL SRL - P.IVA:03467520718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1012 del 15/12/2021	AMMESSA

R.C. - P.IVA:02005010711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1016 del 15/12/2021	AMMESSA
Restauri e Manutenzioni SRL - P.IVA:03917770715 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	n.1018 del 16/12/2021	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 30.03.2022, qui interamente richiamato, la Commissione di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
TEKNEDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
R.C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Esclusa Motivazione: La busta B non contiene gli elementi dell'offerta tecnica così come previsto dal punto 14.2 del disciplinare di gara, presentando invece un computo estimativo con presenza di prezzi, motivo di esclusione ai sensi del su citato punto 14.2
Restauri e Manutenzioni SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

Che la Commissione di gara si è riunita in seduta riservata come di seguito:

#### Seduta n. 1 del 30.03.2022

In data 30.03.2022 alle ore 17:00, il Presidente ha dato inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed, in particolare, per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" del primo concorrente TEKNEDIL SRL.

Alle ore 17:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta, stabilendo di autoaggiornarsi per la successiva seduta riservata.

#### Seduta n. 2 del 27.04.2022

In data 27.04.2022 alle ore 16:00, la Commissione si è riunita, per la seconda seduta riservata, in videoconferenza tramite piattaforma ZOOM.

La Commissione ha proseguito con la disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B", completando la valutazione del primo concorrente TEKNEDIL SRL e proseguendo con la valutazione del secondo

concorrente RESTAURI E MANUTENZIONI SRL, con riferimento ai criteri A1, A2, A3, A4, A5, A6 e secondo quanto stabilito dal Disciplinare di gara.

Successivamente il Presidente della Commissione alle ore 17:45, chiude la seduta riservata e comunica che, per il prosieguo delle operazioni di valutazione del secondo concorrente RESTAURI E MANUTENZIONI SRL, per la riparametrazione dei punteggi attribuiti e per il successivo inserimento degli stessi sulla piattaforma "Traspare", la successiva seduta viene autoconvocata per il giorno 04.05.2022 alle ore 15.30 presso la sede dell'Arca Capitanata.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

In data 04.05.2022 alle ore 15:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per concludere la valutazione dell'offerta tecnica presentata dal concorrente RESTAURI E MANUTENZIONI SRL.

Attribuiti i punteggi di quest'ultima, si è proceduto alla redazione della tabella finale dei punteggi, al calcolo della riparametrazione ed all'inserimento dei punteggi attribuiti ai concorrenti sulla piattaforma "Traspare", nonché alla redazione del presente verbale finale delle attività svolte.

Viste le schede dei commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo riparametrato, per ogni singolo candidato, come riassunto nella tabella che segue:

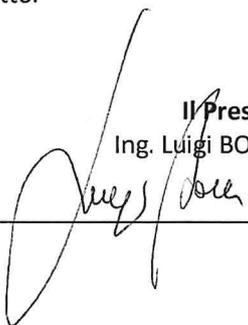
Concorrente	Punteggio
TEKNEDIL SRL	80,00
Restauri e Manutenzioni SRL	56,11

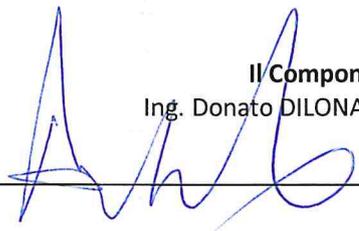
Concluse le operazioni sopra riportate, acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, il Presidente comunica loro che avviserà i concorrenti, come previsto negli atti di gara, della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica fissata per il giorno 10.05.2022 alle ore 16:00.

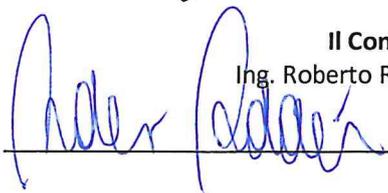
Al presente verbale vengono allegate le tabelle di valutazione dell'offerta tecnica per singolo criterio e di riepilogo dei punteggi attribuiti dai singoli commissari.

Alle ore 17:15, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Il Presidente  
Ing. Luigi BORRELLI

  
Il Componente  
Ing. Donato DILONARDO

  
Il Componente  
Ing. Roberto ROTONDO

  
Il Segretario Verbalizzante  
Dott.ssa Raffaella VAIRA

A.R.C.A. CAPITANATA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N.350, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 - 8 C.I.G. 8897135411 - C.U.P. E71F18000370002

COMMISSARIO 1

CRITERI	Peso max	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	
		Restauri e manutenzioni	TEKNEDIL
		Giudizio attribuito discrezionalmente Commissario 1	
Criterio A.1	10	0,50	0,80
Criterio A.2	15	0,40	0,80
Criterio A.3	10	0,50	0,80
Criterio A.4	10	0,50	0,80
Criterio A.5	15	0,50	0,80
Criterio A.6	20	0,70	0,70
	80	1	2

Foggia,

Ing. Luigi BORRELLI

A.R.C.A. CAPITANATA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N.350, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 - 8 C.I.G. 8897135411 - C.U.P. E71F18000370002

COMMISSARIO 2

CRITERI	Peso max	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	
		Restauri e manutenzioni	TEKNEDIL
		Giudizio attribuito discrezionalmente Commissario 2	
Criterio A.1	10	0,60	0,80
Criterio A.2	15	0,60	0,80
Criterio A.3	10	0,50	0,80
Criterio A.4	10	0,50	0,80
Criterio A.5	15	0,50	0,80
Criterio A.6	20	0,70	0,70
	80	1	2

Foggia,

Ing. Roberto ROTONDO

A.R.C.A. CAPITANATA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N.350, SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 - 8

COMMISSARIO 3

CRITERI	Peso max	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	
		Restauri e manutenzioni	TEKNEDIL
		Giudizio attribuito discrezionalmente Commissario 3	
Criterio A.1	10	0,50	0,80
Criterio A.2	15	0,50	0,80
Criterio A.3	10	0,50	0,80
Criterio A.4	10	0,50	0,80
Criterio A.5	15	0,40	0,90
Criterio A.6	20	0,70	0,70
	80	1	2

Foggia,

Ing. Donato DILONARDO

A.R.C.A. CAPITANATA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIDUZIONE DEL DISAGIO ABITATIVO DEL LOTTO A.R.C.A. CAPITANATA N.350. SITO NEL COMUNE DI FOGGIA ALLA VIA SILVESTRI NN. 6 - 8  
C.I.G. 8897135411 - C.U.P. E71F18000370002

**OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI**

CRITERI	Peso max	Restauri e manutenzioni	TEKNEDIL	Valore Massimo della media
		Media Commis.	Media Commis.	
Criterio A.1	10	0,53	0,80	0,80
Criterio A.2	15	0,50	0,80	0,80
Criterio A.3	10	0,50	0,80	0,80
Criterio A.4	10	0,50	0,80	0,80
Criterio A.5	15	0,47	0,83	0,83
Criterio A.6	20	0,70	0,70	0,70
	<b>80</b>	Restauri e manutenzioni	TEKNEDIL	

OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio A.4	Criterio A.5	Criterio A.6	TOTALI PUNTEGGIO	TOTI PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
Restauri e manutenzioni	5,33	7,50	5,00	5,00	7,00	14,00	43,83	56,11
TEKNEDIL	8,00	12,00	8,00	8,00	12,50	14,00	62,50	80,00
							<b>62.500</b>	

*Scuola*

*[Signature]*

*[Signature]*

25