



**ARCA CAPITANATA**  
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE  
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

*Collegio dei Sindaci*

---

---

## **Parere del Collegio dei Sindaci**

**sulla Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico di Variazione  
al Bilancio di Previsione 2025 – 2027.**

*Il Collegio dei Sindaci*

*Dott. Giancarlo Celozzi*

*Dott.ssa Maria Vincenza Giannone*

*Dott. Pantaleo Mario Greco*



*Collegio dei Sindaci*

**Verbale n. 49 del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare**

L'anno **2025** il giorno **25** del mese di **Novembre**, alle ore **17:00** si è riunito, a seguito di convocazione del **24 Novembre 2025**, presso lo studio del Presidente, in Torremaggiore (FG), alla Via Reinella s.n., si è riunito in videoconferenza, sulla piattaforma Google-Meet, il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 291 del 27 Giugno 2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 Comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone del:

- |   |                   |  |                                      |
|---|-------------------|--|--------------------------------------|
| • <b>Dott. Giancarlo Celozzi</b>          | <b>Presidente</b> | <input checked="" type="radio"/> <b>Presente</b> | <input type="radio"/> <b>Assente</b> |
| • <b>Dott.ssa Maria Vincenza Giannone</b> | <b>Componente</b> | <input checked="" type="radio"/> <b>Presente</b> | <input type="radio"/> <b>Assente</b> |
| • <b>Dott. Pantaleo Mario Greco</b>       | <b>Componente</b> | <input checked="" type="radio"/> <b>Presente</b> | <input type="radio"/> <b>Assente</b> |

Il Presidente del Collegio, dichiara aperta la seduta.

**Vista**

La proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare del 24 Novembre 2025, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027”.

**Richiamato**

- La deliberazione dell'Amministratore Unico n. 300 del 30 Dicembre 2024, relativo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- La Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 29 Maggio 2025, relativo all'approvazione del Rendiconto per l'Esercizio Finanziario 2024;

**Visto** l'Articolo 25, ultimo Comma del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018 nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011;

**Visto** lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

**Esprime**

l'allegato parere sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027”.

Alle ore 17:15 la seduta si è conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Sindaci

**Dott. Giancarlo Celozzi - Dott.ssa Maria Vincenza Giannone - Dott. Pantaleo Mario Greco**

Firmato digitalmente da: Giancarlo Celozzi  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC FOGGLIA/94073840715  
Data: 25/11/2025 18:18:13

Firmato digitalmente da:  
GIANNONE MARIA VINCENZA  
Firmato il 25/11/2025 17:35  
Seriale Certificato: 2529792  
Valido dal 13/06/2023 al 13/06/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Firmato digitalmente da:  
PANTALEO MARIO GRECO  
25/11/2025 17:21



*Collegio dei Sindaci*

---

Allegato al Verbale n. **49** del **25 Novembre 2025** del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

**Il Collegio dei Sindaci**

**Premesso che**

- L'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018, nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011, stabilisce che: *“Nel corso dell'esercizio è possibile apportare delle variazioni al Bilancio di Previsione sia per gli stanziamenti di competenza che di cassa, sia in entrata che in uscita, per ciascuno degli esercizi del triennio.*  
*Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti”.*
- Il penultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“Le variazioni al Bilancio di Previsione sono da approvarsi con Provvedimento dell'Amministratore Unico”.*
- L'ultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“L'Amministratore acquisito il parere del Collegio dei Sindaci approva la variazione di Bilancio”.*

**Tutto ciò premesso**

Analizzata la documentazione sotto riportata, trasmessa al Collegio in data 24 Novembre 2025,

- *Proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 24 Novembre 2025 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027;*
- *I mastrini dei conti oggetto di variazione;*
- *Lista delle Variazioni di Bilancio – Ordinate per Capitolo*
- *Relazione Tecnica alle variazioni al Bilancio di Previsione 2025 – 2027;*
- *Prospetto degli Equilibri di Bilancio;*
- *Atto Dirigenziale della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative – n. 500 del 02 Dicembre 2021;*
- *Atto Dirigenziale della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative – n. 339 del 11 Novembre 2022;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25604 del 14 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25869 del 20 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25902 del 20 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25943 del 20 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25968 del 20 Novembre 2025.*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 26124 del 24 Novembre 2025;*



*Collegio dei Sindaci*

---

- Nota al Protocollo dell'Ente n. 26125 del 24 Novembre 2025;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1240 del 31 Agosto 2022;
- L'elenco dei mandati di pagamento dal 142 al 143 dell'anno 2024.

**Preso atto:**

- che le maggiori entrate sono rappresentate da un trasferimento di parte corrente per € 9.000,00 e un trasferimento in parte capitale per € 497.395,37 concessi con l'atti dirigenziali della Regione Puglia sopra citati ed erroneamente non accertati nei rispettivi anni di competenza come attestato da dichiarazione congiunta dei responsabili dei Servizi e dirigenti dell'Area Tecnica, dell'Ufficio SIT e dell'Area Amministrativa rispettivamente con Note al protocollo dell'Ente n. 26124 e 26125 del 24 Novembre 2025;
- le altre variazioni sono rappresentate da storni tra capitoli di bilancio o da variazioni di esigibilità.

**Considerato:**

- che nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti.

**Rilevato**

- che, a conclusione della verifica sull'andamento della gestione del corrente esercizio, è emersa la necessità di variare gli stanziamenti di alcuni capitoli di entrata e di spesa al fine di adeguarli alle necessità rilevate dagli uffici nel corso dell'Esercizio, la cui elaborazione può essere così riassunta:



*Collegio dei Sindaci*

Entrate 2025 - 2026 - 2027										
Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2025	2026	2027	2025	Competenza
						Competenza	Competenza	Competenza	Cassa	
				1	Fondo Iniziale di Cassa					
				2	Avanzo di Amministrazione Parte Corrente					
				3	Avanzo di Amministrazione Parte Capitale	€ -				
Totale Avanzo di Amministrazione Applicato						€ -			€ -	
						€ -	€ -	€ -	€ -	
Totale Titolo 1						€ -	€ -	€ -	€ -	
2	101	102		20101.7	Contributo della Regione Reigegnerizzazione Software Patrimonio	€ 9.000,00	€ -	€ -	€ 9.000,00	
Totale Titolo 2						€ 9.000,00	€ -	€ -	€ 9.000,00	
Totale Titolo 3						€ -	€ -	€ -	€ -	
4	200	100		41455.0	San Severo Via Padre Matteo - Recupero Lotto 524 - 24 Alloggi PR Puglia FRS - FSE 2021-2027	-€ 900.000,00	-€ 1.182.173,61	€ 2.082.173,61	-€ 900.000,00	
4	200	100		41458.0	Zapponea Parco Padre Pio Recupero Lotto 549 - 16 Alloggi PR Puglia FRS - FSE 2021-2027	-€ 600.000,00	-€ 781.533,07	€ 1.381.533,07	-€ 600.000,00	
4	200	100		41463.0	Margherita di Savoia Via Santa Maria De Salmas nn. 10-12-14 Recupero Lotti 533-562 per n. 24 Alloggi	-€ 900.000,00	-€ 1.182.173,61	€ 2.082.173,61	-€ 900.000,00	
4	300	1000		41402.1	Trasferimenti in c/Capitale per Interventi Costitutivi	€ 497.393,37	€ -	€ -	€ 497.393,37	
Totale Titolo 4						-€ 1.902.604,63	-€ 3.145.880,29	€ 5.545.880,29	-€ 1.902.604,63	
5	400	100		51600.1	Fondo Rotativo Regionale per Progettazioni	€ 294.119,71	€ -	€ -	€ 294.119,71	
Totale Titolo 5						€ 294.119,71	€ -	€ -	€ 294.119,71	
Totale Titolo 6						€ -	€ -	€ -	€ -	
Totale Titolo 9						€ -	€ -	€ -	€ -	
TOTALE Entrate						-€ 1.599.484,92	-€ 3.145.880,29	€ 5.545.880,29	-€ 1.599.484,92	



*Collegio dei Sindaci*

Spese 2025 - 2026 - 2027												
Misione	Programma	Titolo	Macro	Argomento	Finanziario	Piano	Capitolo	Denominazione	2025	2026	2027	2025
									Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
8	2	1	101				10201.4	Contributi Assicurativi e Previdenziali	€ 30.000,00	€ -	€ -	€ 30.000,00
8	2	1	101				10201.19	Altre Competenze - Buoni Pasto	€ -	€ 4.000,00	€ 5.000,00	€ -
8	2	1	102				10701.1	Imposta di Bollo	€ 2.000,00	€ -	€ -	€ 2.000,00
8	2	1	102				1701.9	IRAP	-€ 22.000,00	-€ 4.000,00	-€ 5.000,00	-€ 22.000,00
8	2	1	102				10701.11	IRES	-€ 100.000,00	€ -	€ -	-€ 100.000,00
8	2	1	103				10101.1	Indennità Compensi e Rimborси ad Amministratore Unico- Commissario ad Acta	€ 3.000,00	€ -	€ -	€ 3.000,00
8	2	1	103				10402.5	Canoni di Aggiornamento e Assistenza Procedure Informatiche	-€ 10.000,00	€ -	€ -	-€ 10.000,00
8	2	1	103				10405.1	Spese Postali per Recupero Morosità	-€ 10.000,00	-€ 10.000,00	€ -	-€ 10.000,00
8	2	1	103				10405.3	Supporto Specialistico per il Patrimonio	€ -	€ 10.000,00	€ -	€ -
8	2	1	103				10501.6	Rimborso Quote di Amministrazione Stabili Autogestiti	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00
8	2	1	103				10501.15	Quote di Amministrazione Alloggi in Condominio	€ 15.000,00	€ -	€ -	€ 15.000,00
8	2	1	103				10502.2	Appalti per Manutenzione Stabili	€ 120.000,00	€ -	€ -	€ 120.000,00
8	2	1	104				10402.80	Contributi ad Assegnatari	-€ 34.000,00	€ -	€ -	-€ 34.000,00
Totale Titolo 1								€ 9.000,00	€ -	€ -	€ 9.000,00	
8	2	2	202				21004.2	Corrispettivo di Appalto per Interventi di Risanamento e Manutenzione Straordinaria	€ 497.395,37	€ -	€ -	€ 497.395,37
8	2	2	202				21936.1	Opere d'Ingegno - San Severo Via Padre Matteo Recupero Lotto 524 - 24 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	€ 17.826,39	-€ 210.000,00	€ 192.173,61	€ 17.826,39
8	2	2	202				21936.2	Corrispettivo - San Severo Via Padre Matteo Recupero Lotto 524 - 24 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	-€ 810.000,00	-€ 1.080.000,00	€ 1.890.000,00	-€ 810.000,00
8	2	2	202				21939.1	Opere d'Ingegno - Zappaneta Parco Padre Pio Recupero Lotto 549 - 16 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	€ 18.466,93	-€ 140.000,00	€ 121.533,07	€ 18.466,93
8	2	2	202				21939.2	Corrispettivo - Zappaneta Parco Padre Pio Recupero Lotto 549 16 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	-€ 540.000,00	-€ 720.000,00	€ 1.260.000,00	-€ 540.000,00
8	2	2	202				21941.1	Opere d'Ingegno - Margherita di Savoia Via Santa Maria De Salinis nn. 10 - 12 - 14 Recupero Lotti 533-562 per 24 Alloggi	€ 17.826,39	-€ 210.000,00	€ 192.173,61	€ 17.826,39
8	2	2	202				21941.2	Corrispettivo - Margherita di Savoia Via Santa Maria De Salinis nn. 10 - 12 - 14 Recupero Lotti 533-562 per 24 Alloggi	-€ 810.000,00	-€ 1.080.000,00	€ 1.890.000,00	-€ 810.000,00
Totale Titolo 2								-€ 1.608.484,92	-€ 3.440.000,00	€ 5.545.880,29	-€ 1.608.484,92	
08	02	3	304				31600.1	Ri restituzione Fondo Rotativo Regionale per Progettazioni	€ -	€ 294.119,71	€ -	€ -
Totale Titolo 3								€ -	€ 294.119,71	€ -	€ -	
Totale Titolo 4								€ -	€ -	€ -	€ -	
Totale Titolo 7								€ -	€ -	€ -	€ -	
TOTALE Spese								-€ 1.599.484,92	-€ 3.145.880,29	€ 5.545.880,29	-€ 1.599.484,92	

**Verificato che:**

- Per effetto delle variazioni effettuate permangono gli equilibri, finanziari e di cassa, del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, come risultanti dal prospetto allegato alla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 24 Novembre 2025;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.



*Collegio dei Sindaci*

**Visto** il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e, dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente dell'Area Amministrativa Ing. Francesco Rizzitelli in data 24 Novembre 2025;

**Visto** il parere di Regolarità Contabile **favorevole** espresso ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente dell'Area Amministrativa Ing. Francesco Rizzitelli in data 24 Novembre 2025;

**Visto** il parere Consultivo del Direttore **favorevole** espresso dal Direttore Avv. Massimo Raponi in data 24 Novembre 2025;

*Esprime*

parere favorevole sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 24 Novembre 2025, *avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027.*

*Raccomanda il tempestivo accertamento delle entrate e delle spese come previsto dall'Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 ai fini del rispetto dei principi generali della veridicità ed attendibilità nonché della competenza economica e finanziaria.*

*Si trasmette all'Amministratore Unico, al Direttore Generale, all'Dirigente ad Interim dell'Area Amministrativa.*

Foggia lì, 25 Novembre 2025

Il Collegio dei Sindaci

**Dott. Giancarlo Celozzi**

Firmato digitalmente da: Giancarlo Celozzi  
Ruolo: Dottore Commercialista  
Organizzazione: ODCEC FOGGIA/94073840715  
Data: 25/11/2025 18:18:15

**Dott.ssa Maria Vincenza Giannone**  
Firmato digitalmente da:

GIANNONE MARIA VINCENZA  
Firmato il 25/11/2025 17:36  
Seriale Certificato: 2529792  
Valido dal 13/06/2023 al 13/06/2026  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA  
**Dott. Pantaleo Mario Greco**

 Firmato digitalmente da:  
PANTALEO MARIO GRECO  
25/11/2025 17:22