



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Collegio dei Sindaci

Parere del Collegio dei Sindaci

**sulla Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico di Variazione
al Bilancio di Previsione 2025 – 2027.**

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Giancarlo Celozzi

Dott.ssa Maria Vincenza Giannone

Dott. Pantaleo Mario Greco

Collegio dei Sindaci

Verbale n. 49 del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

L'anno **2025** il giorno **25** del mese di **Novembre**, alle ore **17:00** si è riunito, a seguito di convocazione del **24 Novembre 2025**, presso lo studio del Presidente, in Torremaggiore (FG), alla Via Reinella s.n., si è riunito in videoconferenza, sulla piattaforma Google-Meet, il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 291 del 27 Giugno 2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 Comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone del:

• Dott. Giancarlo Celozzi	Presidente	<input checked="" type="radio"/> Presente	<input type="radio"/> Assente
• Dott.ssa Maria Vincenza Giannone	Componente	<input checked="" type="radio"/> Presente	<input type="radio"/> Assente
• Dott. Pantaleo Mario Greco	Componente	<input checked="" type="radio"/> Presente	<input type="radio"/> Assente

Il Presidente del Collegio, dichiara aperta la seduta.

Vista

La proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare del 24 Novembre 2025, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027”.

Richiamato

- La deliberazione dell'Amministratore Unico n. 300 del 30 Dicembre 2024, relativo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- La Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 29 Maggio 2025, relativo all'approvazione del Rendiconto per l'Esercizio Finanziario 2024;

Visto l'Articolo 25, ultimo Comma del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018 nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Esprime

l'allegato parere sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027.

Alle ore 17:15 la seduta si è conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Giancarlo Celozzi - Dott.ssa Maria Vincenza Giannone - Dott. Pantaleo Mario Greco

Firmato digitalmente da: Giancarlo Celozzi
Ruolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: ODCEC FOGGIA/94073840715
Data: 25/11/2025 18:18:13

Firmato digitalmente da:
GIANNONE MARIA VINCENZA
Firmato il 25/11/2025 17:35
Seriale Certificato: 2529792
Valido dal 13/06/2023 al 13/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Firmato digitalmente da:
PANTALEO MARIO GRECO
25/11/2025 17:21

Collegio dei Sindaci

Allegato al Verbale n. **49** del **25 Novembre 2025** del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Il Collegio dei Sindaci

Premesso che

- L'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018, nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011, stabilisce che: *“Nel corso dell'esercizio è possibile apportare delle variazioni al Bilancio di Previsione sia per gli stanziamenti di competenza che di cassa, sia in entrata che in uscita, per ciascuno degli esercizi del triennio.
Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti”*.
- Il penultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“Le variazioni al Bilancio di Previsione sono da approvarsi con Provvedimento dell'Amministratore Unico”*.
- L'ultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“L'Amministratore acquisito il parere del Collegio dei Sindaci approva la variazione di Bilancio”*.

Tutto ciò premesso

Analizzata la documentazione sotto riportata, trasmessa al Collegio in data 24 Novembre 2025,

- *Proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 24 Novembre 2025 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027;*
- *I mastrini dei conti oggetto di variazione;*
- *Lista delle Variazioni di Bilancio – Ordinate per Capitolo*
- *Relazione Tecnica alle variazioni al Bilancio di Previsione 2025 – 2027;*
- *Prospetto degli Equilibri di Bilancio;*
- *Atto Dirigenziale della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative – n. 500 del 02 Dicembre 2021;*
- *Atto Dirigenziale della Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative – n. 339 del 11 Novembre 2022;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25604 del 14 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25869 del 20 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25902 del 20 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25943 del 20 Novembre 2025;*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 25968 del 20 Novembre 2025.*
- *Nota al Protocollo dell'Ente n. 26124 del 24 Novembre 2025;*



Collegio dei Sindaci

- Nota al Protocollo dell'Ente n. 26125 del 24 Novembre 2025;
- La Determinazione Dirigenziale n. 1240 del 31 Agosto 2022;
- L'elenco dei mandati di pagamento dal 142 al 143 dell'anno 2024.

Preso atto:

- che le maggiori entrate sono rappresentate da un trasferimento di parte corrente per € 9.000,00 e un trasferimento in parte capitale per € 497.395,37 concessi con l'atti dirigenziali della Regione Puglia sopra citati ed erroneamente non accertati nei rispettivi anni di competenza come attestato da dichiarazione congiunta dei responsabili dei Servizi e dirigenti dell'Area Tecnica, dell'Ufficio SIT e dell'Area Amministrativa rispettivamente con Note al protocollo dell'Ente n. 26124 e 26125 del 24 Novembre 2025;
- le altre variazioni sono rappresentate da storni tra capitoli di bilancio o da variazioni di esigibilità.

Considerato:

- che nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti.

Rilevato

- che, a conclusione della verifica sull'andamento della gestione del corrente esercizio, è emersa la necessità di variare gli stanziamenti di alcuni capitoli di entrata e di spesa al fine di adeguarli alle necessità rilevate dagli uffici nel corso dell'Esercizio, la cui elaborazione può essere così riassunta:



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Collegio dei Sindaci

Entrate 2025 - 2026 - 2027									
Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2025	2026	2027	2025
						Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
				1	Fondo Iniziale di Cassa				
				2	Avanzo di Amministrazione Parte Corrente				
				3	Avanzo di Amministrazione Parte Capitale	€ -			
Totale Avanzo di Amministrazione Applicato						€ -	€ -		
						€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 1						€ -	€ -	€ -	€ -
2	101	102		20101.7	Contributo della Regione Reintegnerizzazione Software Patrimonio	€ 9.000,00	€ -	€ -	€ 9.000,00
Totale Titolo 2						€ 9.000,00	€ -	€ -	€ 9.000,00
Totale Titolo 3						€ -	€ -	€ -	€ -
4	200	100		41455.0	San Severo Via Padre Matteo - Recupero Lotto 524 - 24 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	-€ 900.000,00	-€ 1.182.173,61	€ 2.082.173,61	-€ 900.000,00
4	200	100		41458.0	Zapponea Parco Padre Pio Recupero Lotto 549 - 16 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	-€ 600.000,00	-€ 781.533,07	€ 1.381.533,07	-€ 600.000,00
4	200	100		41463.0	Margherita di Savoia Via Sancta Maria De Salinis nn. 10-12-14 Recupero Lotti 533-562 per n. 24 Alloggi	-€ 900.000,00	-€ 1.182.173,61	€ 2.082.173,61	-€ 900.000,00
4	300	1000		41402.1	Trasferimenti in c/Capitale per Interventi Costruttivi	€ 497.395,37	€ -	€ -	€ 497.395,37
Totale Titolo 4						-€ 1.902.604,63	-€ 3.145.880,29	€ 5.545.880,29	-€ 1.902.604,63
5	400	100		51600.1	Fondo Rotativo Regionale per Progettazioni	€ 294.119,71	€ -	€ -	€ 294.119,71
Totale Titolo 5						€ 294.119,71	€ -	€ -	€ 294.119,71
Totale Titolo 6						€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 9						€ -	€ -	€ -	€ -
TO TALE Entrate						-€ 1.599.484,92	-€ 3.145.880,29	€ 5.545.880,29	-€ 1.599.484,92



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Collegio dei Sindaci

Spese 2025 - 2026 - 2027									
Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2025	2026	2027
							Competenza	Competenza	Competenza
8	2	1	101		10201.4	Contributi Assicurativi e Previdenziali	€ 30.000,00	€ -	€ -
8	2	1	101		10201.19	Altre Competenze - Buoni Pasto	€ -	€ 4.000,00	€ 5.000,00
8	2	1	102		10701.1	Imposta di Bollo	€ 2.000,00	€ -	€ -
8	2	1	102		1701.9	IRAP	-€ 22.000,00	-€ 4.000,00	-€ 5.000,00
8	2	1	102		10701.11	IRES	-€ 100.000,00	€ -	€ -
8	2	1	103		10101.1	Indennità Compensi e Rimborsi ad Amministratore Unico-Commissario ad Acta	€ 3.000,00	€ -	€ -
8	2	1	103		10402.5	Canoni di Aggiornamento e Assistenza Procedure Informatiche	-€ 10.000,00	€ -	€ -
8	2	1	103		10405.1	Spese Postali per Recupero Morosità	-€ 10.000,00	-€ 10.000,00	€ -
8	2	1	103		10405.3	Supporto Specialistico per il Patrimonio	€ -	€ 10.000,00	€ -
8	2	1	103		10501.6	Rimborso Quote di Amministrazione Stabili Autogestiti	€ 15.000,00	€ -	€ -
8	2	1	103		10501.15	Quote di Amministrazione Alloggi in Condominio	€ 15.000,00	€ -	€ -
8	2	1	103		10502.2	Appalti per Manutenzione Stabili	€ 120.000,00	€ -	€ -
8	2	1	104		10402.80	Contributi ad Assegnatari	-€ 34.000,00	€ -	€ -
Totale Titolo 1							€ 9.000,00	€ -	€ -
8	2	2	202		21004.2	Corrispettivi di Appalto per Interventi di Risanamento e Manutenzione Straordinaria	€ 497.395,37	€ -	€ -
8	2	2	202		21936.1	Opere d'Ingegno - San Severo Via Padre Matteo Recupero Lotto 524 - 24 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	€ 17.826,39	-€ 210.000,00	€ 192.173,61
8	2	2	202		21936.2	Corrispettivi - San Severo Via Padre Matteo Recupero Lotto 524 - 24 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	-€ 810.000,00	-€ 1.080.000,00	€ 1.890.000,00
8	2	2	202		21939.1	Opere d'Ingegno - Zappalona Parco Padre Pio Recupero Lotto 549 - 16 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	€ 18.466,93	-€ 140.000,00	€ 121.533,07
8	2	2	202		21939.2	Corrispettivi - Zappalona Parco Padre Pio Recupero Lotto 549 - 16 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021-2027	-€ 540.000,00	-€ 720.000,00	€ 1.260.000,00
8	2	2	202		21941.1	Opere d'Ingegno - Margherita di Savoia Via Sancta Maria De Salinis nn. 10 - 12 - 14 Recupero Lotti 533-562 per 24 Alloggi	€ 17.826,39	-€ 210.000,00	€ 192.173,61
8	2	2	202		21941.2	Corrispettivi - Margherita di Savoia Via Sancta Maria De Salinis nn. 10 - 12 - 14 Recupero Lotti 533-562 per 24 Alloggi	-€ 810.000,00	-€ 1.080.000,00	€ 1.890.000,00
Totale Titolo 2							-€ 1.608.484,92	-€ 3.440.000,00	€ 5.545.880,29
08	02	3	304		31600.1	Restituzione Fondo Rotativo Regionale per Progettazioni	€ -	€ 294.119,71	€ -
Totale Titolo 3							€ -	€ 294.119,71	€ -
Totale Titolo 4							€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 7							€ -	€ -	€ -
TOTALE Spese							-€ 1.599.484,92	-€ 3.145.880,29	€ 5.545.880,29

Verificato che:

- Per effetto delle variazioni effettuate permangono gli equilibri, finanziari e di cassa, del Bilancio di Previsione 2025 – 2027, come risultanti dal prospetto allegato alla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 24 Novembre 2025;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Collegio dei Sindaci

Visto il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e, dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente dell'Area Amministrativa Ing. Francesco Rizzitelli in data 24 Novembre 2025;

Visto il parere di Regolarità Contabile **favorevole** espresso ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente dell'Area Amministrativa Ing. Francesco Rizzitelli in data 24 Novembre 2025;

Visto il parere Consultivo del Direttore **favorevole** espresso dal Direttore Avv. Massimo Raponi in data 24 Novembre 2025;

Esprime

parere favorevole sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 24 Novembre 2025, *avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025 – 2027.*

Raccomanda il tempestivo accertamento delle entrate e delle spese come previsto dall'Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 ai fini del rispetto dei principi generali della veridicità ed attendibilità nonché della competenza economica e finanziaria.

Si trasmette all'Amministratore Unico, al Direttore Generale, all'Dirigente ad Interim dell'Area Amministrativa.

Foggia li, 25 Novembre 2025

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Giancarlo Celozzi

Firmato digitalmente da: Giancarlo Celozzi
Ruolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: ODCEC FOGGIA/94073840715
Data: 25/11/2025 18:18:15

Dott.ssa Maria Vincenza Giannone

Firmato digitalmente da:
GIANNONE MARIA VINCENZA
Firmato il 25/11/2025 17:36
Seriale Certificato: 2529792
Valido dal 13/06/2023 al 13/06/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
Dott. Pantaleo Mario Greco



Firmato digitalmente da:
PANTALEO MARIO GRECO
25/11/2025 17:22