



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Collegio dei Sindaci

Parere del Collegio dei Sindaci

**sulla Proposta di Provvedimento dell'Amministratore Unico di Variazione
al Bilancio di Previsione 2026 – 2028.**

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Giancarlo Celozzi

Dott.ssa Maria Vincenza Giannone

Dott. Pantaleo Mario Greco



Collegio dei Sindaci

Verbale n. 58 del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

L'anno **2026** il giorno **16** del mese di **Febbraio**, alle ore **10:15** si è riunito, a seguito di convocazione del **11 Febbraio 2026**, presso lo studio del Presidente, in Torremaggiore (FG), alla Via Reinella s.n., in videoconferenza sulla piattaforma Google-Meet, il Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, nominato con Decreto del Presidente della Giunta della Regione Puglia n. 291 del 27 Giugno 2024, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Articolo 134 Comma 4, del D. Lgs. 267/2000, nelle persone del:

- | | | | |
|---|-------------------|---|-------------------------------|
| • Dott. Giancarlo Celozzi | Presidente | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente |
| • Dott.ssa Maria Vincenza Giannone | Componente | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente |
| • Dott. Pantaleo Mario Greco | Componente | <input checked="" type="radio"/> Presente | <input type="radio"/> Assente |

Il Presidente del Collegio, dichiara aperta la seduta.

Vista

La proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare del 11 Febbraio 2026, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione 2026 – 2028 con Applicazione Avanzo”.

Richiamato

- La deliberazione dell'Amministratore Unico n. 303 del 29 Dicembre 2025, relativo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2026 – 2028;
- La Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 111 del 29 Maggio 2025, relativo all'approvazione del Rendiconto per l'Esercizio Finanziario 2024;

Visto l'Articolo 25, ultimo Comma del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018 nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità;

Esprime

l'allegato parere sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico, avente ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026 – 2028 con Applicazione Avanzo.

Alle ore 10:35 la seduta si è conclusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Giancarlo Celozzi - Dott.ssa Maria Vincenza Giannone - Dott. Pantaleo Mario Greco



Collegio dei Sindaci

Allegato al Verbale n. **58** del **16 Febbraio 2026** del Collegio dei Sindaci dell'ARCA Capitanata – Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Il Collegio dei Sindaci

Premesso che

- L'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità adottato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 29 Novembre 2018, nel rispetto dei principi stabiliti dal D. Lgs. n. 118/2011, stabilisce che: *“Nel corso dell'esercizio è possibile apportare delle variazioni al Bilancio di Previsione sia per gli stanziamenti di competenza che di cassa, sia in entrata che in uscita, per ciascuno degli esercizi del triennio.
Nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti”*.
- Il penultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“Le variazioni al Bilancio di Previsione sono da approvarsi con Provvedimento dell'Amministratore Unico”*.
- L'ultimo Comma dell'Articolo 25 del Regolamento di Contabilità stabilisce che: *“L'Amministratore acquisito il parere del Collegio dei Sindaci approva la variazione di Bilancio”*.

Tutto ciò premesso

Analizzata la documentazione sotto riportata, trasmessa al Collegio in data 12 Febbraio 2026,

- *Proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 11 Febbraio 2026 avente ad oggetto: “Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026 – 2028 con Applicazione Avanzo;*
- *I mastrini dei conti oggetto di variazione;*
- *Lista delle Variazioni di Bilancio – Ordinate per Capitolo*
- *Relazione Tecnica alle variazioni al Bilancio di Previsione 2026 – 2028;*
- *Prospetto degli Equilibri di Bilancio;*
- *Decreto 308 del 06 Novembre 2025 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali – Divisione 6 acquisita al Protocollo dell'Ente n. 985/2026 del 20 Gennaio 2026;*
- *Atto Dirigenziale della Regione Puglia n. 183 del 04 Dicembre 2025;*

Preso atto:

- che le maggiori entrate sono rappresentate in parte dall'applicazione al Bilancio di Previsione 2026 – 2028 dell'Avanzo di Amministrazione presunto accertato in sede



Collegio dei Sindaci

di approvazione, con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 303 del 29 Dicembre 2025, del Bilancio di Previsione 2026 – 2028 ed in parte da un trasferimento di parte capitale per € 2.120.704,09 concesso con Decreto 308 del 06 Novembre 2025 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali – Divisione 6;

- le altre variazioni sono rappresentate da storni tra capitoli di bilancio.

Visto il Principio Contabile Applicato Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 il quale al punto 9.2 individua la costituzione delle quote vincolate, accantonate, destinate del risultato di amministrazione ed il relativo utilizzo;

Visto il punto 9.2.10 del Principio Contabile Allegato 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011 il quale al comma 3 prevede:

“...Le quote accantonate del risultato di amministrazione sono utilizzabili solo a seguito del verificarsi dei rischi per i quali sono stati accantonati...”

“...Con il bilancio di previsione o, nel corso dell'esercizio con provvedimento di variazione al bilancio, è sempre consentito l'utilizzo delle quote accantonate del risultato di amministrazione risultanti dall'ultimo consuntivo approvato. Con provvedimento di variazione al bilancio effettuato prima dell'approvazione del conto consuntivo dell'esercizio precedente, è consentito l'utilizzo degli accantonamenti effettuati nel corso dell'esercizio precedente, se la verifica prevista per l'utilizzo anticipato delle quote vincolate del risultato di amministrazione presunto e l'aggiornamento dell'allegato al bilancio di previsione di cui all'Articolo 11, Comma 3, Lettera a), del Decreto Legislativo 23 Giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni, sono effettuate con riferimento a tutte le entrate e le spese dell'esercizio precedente e non solo alle entrate e alle spese vincolate”

Verificato:

- che in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2026 – 2028 è stato approvato l'allegato al bilancio di previsione di cui all'Articolo 11, Comma 3, Lettera a), del Decreto Legislativo 23 Giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni come di seguito riportato:



Collegio dei Sindaci

1) Determinazione del Risultato di Amministrazione Presunto al 31 Dicembre 2025		
+	Risultato di Amministrazione Iniziale dell'Esercizio 2025	€ 68.271.807,96
+	Fondo Pluriennale Vincolato Iniziale dell'Esercizio 2025	€ 7.169.562,05
+	Entrate già Accertate nell'Esercizio 2025	€ 81.118.515,96
-	Uscite già Impegnate nell'Esercizio 2025	€ 85.401.061,29
-	Riduzioni dei Residui Attivi già Verificatesi nell'Esercizio 2025	€ -
+	Incremento dei Residui Attivi già Verificatesi nell'Esercizio 2025	€ -
+	Riduzioni dei Residui Passivi già Verificatesi nell'Esercizio 2025	€ -
=	Risultato di Amministrazione dell'Esercizio 2025 alla Data di Redazione del Bilancio di Previsione del Triennio 2026 - 2028	€ 71.158.824,68
+	Entrate che Prevedo di Accertare per il Restante Periodo dell'Esercizio 2025	€ 16.074.400,33
-	Spese che Prevedo di Impegnare per il Restante Periodo dell'Esercizio 2025	€ 21.623.106,22
-	Riduzione dei Residui Attivi Presunta per il Restante Periodo dell'Esercizio 2025	€ -
+	Incremento dei Residui Attivi Presunto per il Restante Periodo dell'Esercizio 2025	€ -
+	Riduzione dei Residui Passivi Presunta per il Restante Periodo dell'Esercizio 2025	€ -
-	Fondo Pluriennale Vincolato Finale Presunto dell'Esercizio 2025	€ -
=	a) - Risultato di Amministrazione Presunto al 31 Dicembre 2025	€ 65.610.118,79
2) Composizione del Risultato di Amministrazione Presunto al 31 Dicembre 2025		
Parte Accantonata		
	Fondo Crediti di Dubbia e Difficile Esazione al 31 Dicembre 2025	€ 56.848.063,94
	Fondo Acquisizione di Liquidità Decreto Legge 35/2013	€ -
	Fondo Perdite Società Partecipate	€ -
	Fondo Contenzioso	€ 82.555,66
	Fondo di Garanzia dei Debiti Commerciali	€ -
	Fondo Obiettivi di Finanza Pubblica (Articolo 1, Comma 788, Legge 207/2024)	€ -
	Altri Accantonamenti (da Specificare)	€ 2.085.052,38
	di cui: per Fondo Rischi Legali	
	per Fondo Contenzioso Imposte	€ 991.369,33
	per Accantonamenti Trattamento di Fine Rapporto	€ 1.093.683,05
	per Incentivi Avvocatura Interna	€ -
	per Fondo Rinnovi Contrattuali	€ -
	per Indennità di Fine Mandato	€ -
b)	Totale Parte Accantonata	(-) € 59.015.671,98
Parte Vincolata		
	Vincoli Derivanti da Leggi e dai Principi Contabili	€ 299.740,13
	Vincolo Derivanti da Trasferimenti	€ 4.453.806,33
	Vincoli Derivanti dalla Contrazione di Mutui	€ -
	Vincoli Formalmente Attribuiti dall'Ente	€ 898.319,44
	di cui: per Impegni Ante 2020 Cancellati perché non Correttamente Reimputati negli Anni Precedenti	€ 334.589,76
	per Accantonamento Spese di c/c Postale non Correttamente Impegnate negli Anni Precedenti	€ 391.711,37
	per Impegni da Re-Imputare Ufficio Patrimonio	
	per Rinnovo Contratti di Lavoro	€ 172.018,31
	Altri Vincoli (da Specificare)	€ -
c)	Totale Parte Vincolata	(-) € 5.651.865,90
d)	Totale Parte Destinata agli Investimenti	(-)
e)	Totale Risultato di Amministrazione Disponibile (e) = (a) - (b) - (c) - (d)	(=) € 942.580,91



Considerato:

- che nelle variazioni di bilancio devono essere rispettati i principi del pareggio finanziario e tutti gli equilibri previsti dall'ordinamento contabile per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti.

Rilevato

- che, a conclusione della verifica sull'andamento della gestione del corrente esercizio, è emersa la necessità di variare gli stanziamenti di alcuni capitoli di entrata e di spesa al fine di adeguarli alle necessità rilevate dagli uffici nel corso dell'Esercizio, la cui elaborazione può essere così riassunta:

Entrate 2026 - 2027 - 2028									
Titolo	Tipologia	Categoria	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2026	2027	2028	2026
						Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
				1	Fondo Iniziale di Cassa				
				2	Avanzo di Amministrazione Parte Corrente	€ 143.842,77			
				3	Avanzo di Amministrazione Parte Capitale	€ -			
Totale Avanzo di Amministrazione Applicato						€ 143.842,77			€ -
						€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 1						€ -	€ -	€ -	€ -
							€ -	€ -	
Totale Titolo 2						€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 3						€ -	€ -	€ -	€ -
4	200	100		41.401.42	Fondo Finanziamento Opere Pubbliche Scuri Verde e Sociali Apricena Loto 394 ES2D2004760001	€ 1.687.100,03	€ -	€ -	€ 1.687.100,03
4	200	100		41.401.43	Fondo Finanziamento Opere Pubbliche Scuri Verde e Sociali Orsara di Puglia Loto 413 ES3D2007770001	€ 35.959,29	€ -	€ -	€ 35.959,29
4	200	100		41.401.44	Fondo Finanziamento Opere Pubbliche POR Puglia Efficiamento Energetico e Riduzione del Disagio Abitativo Loto 450 Lucera Via Teano E2	€ 397.644,77	€ -	€ -	€ 397.644,77
4	200	100		41.455.0	San Severo Via Padre Matteo Recupero Loto 324 n. 24 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021 - 2027	-€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ -	-€ 270.000,00
4	200	100		41.458.0	Sapponeta Parco Padri Recupero Loto 549 n. 16 Alloggi PR Puglia FERS - FSE 2021 - 2027	-€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ -	-€ 180.000,00
4	200	100		41463.0	Margherita di Savoia Via Sancti Marci De Salma nn. 10 - 12 - 14 Recupero Loto 553 - 562 n. 24 Alloggi	-€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ -	-€ 270.000,00
Totale Titolo 4						€ 1.400.704,09	€ 720.000,00	€ -	€ 1.400.704,09
5	400	100		51.600.1	Fondo Rotativo Regionale per Progettazioni	€ 294.119,71	€ -	€ -	€ 294.119,71
Totale Titolo 5						€ 294.119,71	€ -	€ -	€ 294.119,71
Totale Titolo 6						€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 9						€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE Entrate						€ 1.838.666,57	€ 720.000,00	€ -	€ 1.694.823,80



Spese 2026 - 2027 - 2028										
Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Piano Finanziario	Capitolo	Denominazione	2026	2027	2028	2026
							Competenza	Competenza	Competenza	Cassa
8	2	1	101		10201.7	Trattamento di Fine Rapporto	€ 144.167,77	€ -	€ -	€ 144.167,77
8	2	1	103		10301.0	Commissioni e Prestazioni di Servizi per Concorsi	€ 25.000,00	€ -	€ -	€ 25.000,00
8	2	1	103		10402.5	Cononi di Aggiornamento e Assistenza Procedure Informatiche	-€ 15.000,00	€ -	€ -	-€ 15.000,00
8	2	1	103		10402.9	Altre Spese di Funzionamento Uffici	-€ 5.000,00	€ -	€ -	-€ 5.000,00
8	2	1	103		10403.5	Spese per la Formazione del Personale	-€ 5.000,00	€ -	€ -	-€ 5.000,00
20	3	1	101		10901.5	Fondo Accantonamento TFR	-€ 325,00	€ -	€ -	-€ 325,00
Totale Titolo 1							€ 143.842,77	€ -	€ -	€ 143.842,77
8	2	2	202		21004.2	Corrispettivi di Appalto per Interventi di Risanamento e Manutenzione Straordinaria	€ 397.644,77	€ -	€ -	€ 397.644,77
8	2	2	202		21004.30	Corrispettivi di Appalto per Interventi di Recupero " Programma Sicuro, Verde e Sociale" -Apritona Loto 394 ES3021004760001	€ 1.687.100,03	€ -	€ -	€ 1.687.100,03
8	2	2	202		21004.38	Corrispettivi di Appalto per Interventi di Recupero " Programma Sicuro, Verde e Sociale" -Orsara di Puglia Loto 413 E93D2100770001	€ 35.959,29	€ -	€ -	€ 35.959,29
8	2	2	202		21936.1	Opere d'Ingegno - San Severo Via Padre Matteo Recupero Loto 324 n. 24 Alloggi PR Puglia FESR - FSE 2021 - 2027	€ 107.826,39	€ -	€ -	€ 107.826,39
8	2	2	202		21936.2	Corrispettivi - San Severo Via Padre Matteo Recupero Loto 324 n. 24 Alloggi PR Puglia FESR - FSE 2021 - 2027	-€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ -	-€ 270.000,00
8	2	2	202		21939.1	Opere d'Ingegno - Zapponea Parco Padre Pio Recupero Loto 549 n. 16 Alloggi PR Puglia FESR - FSE 2021 - 2027	€ 78.466,93	€ -	€ -	€ 78.466,93
8	2	2	202		21939.2	Corrispettivi - Zapponea Parco Padre Pio Recupero Loto 549 n. 16 Alloggi PR Puglia FESR - FSE 2021 - 2027	-€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ -	-€ 180.000,00
8	2	2	202		21941.1	Opere d'Ingegno - Margherita di Savoia Via Sancta Maria De Salinis m. 10 - 12 - 14 Recupero Lotti 533 - 562 per n. 24 Alloggi	€ 107.826,39	€ -	€ -	€ 107.826,39
8	2	2	202		21941.2	Corrispettivi - Margherita di Savoia Via Sancta Maria De Salinis m. 10 - 12 - 14 Recupero Lotti 533 - 562 per n. 24 Alloggi	-€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ -	-€ 270.000,00
Totale Titolo 2							€ 1.694.823,80	€ 720.000,00	€ -	€ 1.694.823,80
Totale Titolo 3							€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 4							€ -	€ -	€ -	€ -
Totale Titolo 7							€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE Spese							€ 1.838.666,57	€ 720.000,00	€ -	€ 1.838.666,57

Considerato:

- che l'Ente non si trova in anticipazione di Tesoreria né utilizza in termini di cassa entrate aventi specifica destinazione;

Preso atto:

- che l'Avanzo di Amministrazione accantonato è destinato al finanziamento di spese legate all'erogazione del TFR dei dipendenti cessati dal servizio per € 143.842,77.

Verificato che:

- Per effetto delle variazioni effettuate permangono gli equilibri, finanziari e di cassa, del Bilancio di Previsione 2026 – 2028, come risultanti dal prospetto allegato alla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 11 Febbraio 2026;



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l' ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

Collegio dei Sindaci

Preso atto che:

- L'accertamento e l'impegno del contributo sarà effettuato solo a seguito dell'atto di impegno dello stesso da parte del Ministero.

Visto lo Statuto ed il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Visto il parere di Regolarità Tecnica e/o Amministrativa espresso, ai sensi dell'Articolo 6, della Legge 241 del 07 Agosto 1990 e, dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente dell'Area Amministrativa Ing. Francesco Rizzitelli in data 11 Febbraio 2026;

Visto il parere di Regolarità Contabile **favorevole** espresso ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento di Contabilità approvato con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 154 del 26 Novembre 2018, dal Dirigente dell'Area Amministrativa Ing. Francesco Rizzitelli in data 11 Febbraio 2026;

Visto il parere Consultivo del Direttore **favorevole** espresso dal Direttore Avv. Massimo Raponi in data 11 Febbraio 2026;

Esprime

parere favorevole sulla proposta di provvedimento dell'Amministratore Unico del 11 Febbraio 2026, *avente ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2026 – 2028 con Applicazione Avanzo.*

Si trasmette all'Amministratore Unico, al Direttore Generale, all'Dirigente dell'Area Amministrativa.

Torremaggiore lì, 16 Febbraio 2026

Il Collegio dei Sindaci

Dott. Giancarlo Celozzi

Dott.ssa Maria Vincenza Giannone

Dott. Pantaleo Mario Greco