



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

SERVIZIO DI SUPPORTO ALLA PREVENZIONE, AL CONTRASTO E AL RECUPERO DELLA MOROSITÀ ANCHE TRAMITE RISCOSSIONE COATTIVA DEI CANONI DI LOCAZIONE E DI OGNI ALTRA ENTRATA RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O COMUNQUE GESTITI DA ARCA CAPITANATA. CIG B35687A41A.

VERBALE DI SEDUTA

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **novembre** alle **ore 09:05**, negli uffici di Arca Capitanata, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dal **Seggio di gara**.

A tal proposito, si costituisce il Seggio di gara nelle persone di:

- 1) Ing. Francesco Rizzitelli Dirigente dell'Area Patrimonio in qualità di RUP e PRESIDENTE;
- 2) dott.ssa Fiorella Racano istruttore dell'Ufficio Servizi Informatici e Tecnologici - Area Patrimonio, con la funzione di teste;
- 3) dott.ssa Carmela Russo funzionario dell'Ufficio Contabilità Finanziaria in qualità di teste;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Programmazione, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente del Seggio di gara dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 186 del 02.10.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento del servizio di supporto alla prevenzione, al contrasto e al recupero della morosità anche tramite riscossione coattiva dei canoni di locazione e di ogni altra entrata relativi agli immobili di proprietà o comunque gestiti da ARCA CAPITANATA CIG: B35687A41A, per un periodo di n. 48 mesi per un importo complessivo di € 584.002,26.
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla G.U.U.E in data 10.10.2024 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 11/10/2024, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

giorno 11/11/2024 alle ore 13:00.

- Entro il suddetto termine sulla piattaforma Empulia è pervenuta un'unica offerta rimessa dall'Operatore Economico:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SO.G.E.T. Società Gestione Entrate e Tributi	IT01807790686	PE310800-24	Inviato	11/11/2024 11:50:00

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 12/11/2024 alle ore 09:00.

Fatta questa premessa, il Presidente del Seggio di gara, in qualità di R.U.P., dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale EmPULIA, mediante le credenziali rilasciate al suddetto RUP. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, per l'unica offerta pervenuta:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente del Seggio di gara, in qualità di R.U.P., nella medesima suindicata seduta, dichiara che l'Operatore Economico risulta collocato in fase di VERIFICA, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio per la ritrasmissione dell'istanza di partecipazione poiché quella presentata è parzialmente visibile.

Si procede pertanto, attraverso la piattaforma, ad effettuare la comunicazione integrativa, avente num prot. PE311916-24, per richiedere il relativo documento, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 15/11/2024 ore 10.00, pena l'esclusione ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Nelle more dell'apertura e verifica della restante documentazione trasmessa, l'Operatore Economico, con comunicazione prot. PE311941-24, trasmette l'istanza di partecipazione richiesta



ARCA CAPITANATA
AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE
Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

la quale, a seguito della sua apertura, risulta corretta e completa.

Il Presidente del Seggio, nonché RUP procede quindi ad **ammettere** la “SO.G.E.T. Società di Gestione Entrate e Tributi” di Pescara alla fase successiva di gara.

Il Presidente nonché RUP dichiara concluse le operazioni di verifica della busta amministrativa presentata dalla “SO.G.E.T. Società di Gestione Entrate e Tributi” e provvede attraverso il portale EmPULIA a terminare la valutazione amministrativa e a comunicare l’ammissione all’Operatore Economico (prot. EmPULIA PE312010-24).

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita (“logout”) dal portale EmPULIA. Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **10:14**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.3 fasciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma autografa da tutti i componenti del Seggio di gara, nonché dal segretario verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

dott.ssa Fiorella Racano (*Teste*):

dott.ssa Carmela Russo (*Teste*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):