



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DI CUI ALLE DELIBERE CIPE N.127/2017 E N.55/2019. D.I.N.193/ 2021. INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI N.64 ALLOGGI DI ERP IN VIA LUCERA SITO NEL COMUNE DI FOGGIA. CUP E71B19000960003 - CIG: B4FE2D946E.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **trentuno** del mese di marzo alle **ore 12.00**, negli uffici di Arca Capitanata, a seguito della comunicazione del RUP agli operatori economici concorrenti, della data della presente seduta, con invito a partecipare tramite collegamento telematico, si svolge la seduta telematica, di **apertura della documentazione amministrativa** presieduta dalla Commissione Giudicatrice:

A tal proposito, si costituisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Deliberazione dell'A.U. n. 58 del 19/03/2025, nelle persone di:

- 1) ing. Francesco Rizzitelli, Dirigente Amministrativo di Arca Capitanata in qualità di Presidente;
- 2) arch. Vincenzo Manzi, Dirigente Responsabile del settore tecnico presso il Comune di Celle San Vito, in qualità di componente;
- 3) dott. Lorenzo Calabrese, Dirigente Amministrativo presso il Comune di Monopoli in qualità di componente;
- 4) rag. Lucia Lucci, istruttore presso l'Ufficio Appalti e Contratti, con la funzione di segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta e preliminarmente, dà atto che:

- si è costituito per il Consorzio Stabile Fenix SCARL – Esecutrice Colucci S.p.A. il sig. Pasquale Totaro della Colucci S.p.A., giusta delega del 31/03/2025;
- con **Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 262 del 18.12.2024**, questa Stazione Appaltante ha proceduto all'indizione di Gara a PROCEDURA APERTA TELEMATICA (piattaforma EMPULIA), ai sensi dell'art. 71 d.lgs. n. 36/2023, con unico lotto indivisibile, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione di n. 64 alloggi ERP nel Comune di Foggia alla via Lucera, CIG: B4FE2D946E, per un importo lavori di € 9.525.663,61 di cui € 8.842.775,00 soggetti a ribasso, € 427.225,000 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 255.663,64 quale estensione per l'esecuzione di lavori aggiuntivi e/o migliorativi;
- il criterio di aggiudicazione della presente procedura di gara è quello di cui all'art. 108 del Codice (*OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo*).
- il bando di gara è stato pubblicato, attraverso il portale Empulia, sulla G.U.U.E in data 27.12.2024 e sulla Piattaforma a Valore Legale dell'ANAC in data 30.12.2024, nonché sul sito web aziendale.
- Il termine perentorio per il ricevimento delle offerte è stato fissato, nel citato bando, per il giorno 03.02.2025 alle ore 13:00.
- Entro il suddetto termine sulla piattaforma Empulia sono pervenute n. 12 offerte rimesse dai



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

seguenti Operatori Economici:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL - tre	IT05917641002	PE033303-25	Inviato	31/01/2025 16:28:46
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.	IT03539261200	PE033305-25	Inviato	31/01/2025 16:31:07
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA	IT03533141200	PE033382-25	Inviato	31/01/2025 19:09:15
RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.	IT02004760712	PE033426-25	Inviato	01/02/2025 15:07:23
pro.se.co. S.r.l. Esecutrice pro.se.co. S.r.l.	IT03765310713	PE033454-25	Inviato	02/02/2025 18:08:43
MATARRESE S.r.l.	IT07574940727	PE033595-25	Inviato	03/02/2025 09:36:28
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	IT14341341007	PE034528-25	Inviato	03/02/2025 10:00:16
NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRL UNIP.	IT05638791219	PE034914-25	Inviato	03/02/2025 10:11:53
GVG S.P.A.	IT13554411002	PE035047-25	Inviato	03/02/2025 11:05:16
DA.DE. S.r.l.	IT02272850716	PE035058-25	Inviato	03/02/2025 11:13:39
EDIL COSTRUZIONI S.r.l.	IT03359970716	PE035077-25	Inviato	03/02/2025 11:26:49
CONSORZIO ALBATROS	IT01766870628	PE035320-25	Inviato	03/02/2025 12:49:38

- La prima seduta è stata fissata nel suddetto Bando per il giorno 20/02//2025 alle ore 09:00 successivamente rinviata in data 31/03/2025 alle ore 10.00 giusta avviso del 25/03/2025, posticipato alla ore 12.00, giusta avviso del 28/03/2025.

Fatta questa premessa, il Presidente della Commissione, dà inizio alle operazioni di gara che, trattandosi di gara effettuata in modalità telematica, vengono effettuate a mezzo personal computer, con collegamento telematico sul portale EmPULIA, mediante le credenziali rilasciate al Presidente di Commissione. A questo punto, il Presidente, tramite le proprie credenziali, effettua il collegamento e l'accesso alla piattaforma EmPULIA ("login") e, attraverso i link "Procedure di gara" e "Valutazione gare", seleziona la procedura di gara in argomento, procedendo, nel seguente ordine, per ciascuno degli operatori economici di seguito indicati:

1. all'apertura telematica del plico;
2. all'apertura telematica della "Busta Documentazione";
3. alla verifica della presenza, correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa contenuta nella predetta Busta;
4. all'esame della conformità della suddetta documentazione a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.

All'esito delle attività di cui ai precedenti punti da 1) a 4), il Presidente della Commissione Giudicatrice, dichiara che:

Risultano ammessi i seguenti operatori economici:



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

- **FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Esecutrice COLUCCI SPA;**
- **RTI HABITAT IMMOBILIARE S.R.L. - CTM S.r.l.**
- **PRO.SE.CO. S.R.L.**
- **MATARRESE S.r.l.**
- **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL – GECOSER S.r.l.**
- **GVG S.P.A.**
- **DA.DE. S.r.l.**

Risultano **ammessi con riserva**, attesa la necessità di avviare il soccorso istruttorio, i seguenti operatori economici:

- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ALUBEMAR S.r.l.** poiché l'attestazione SOA, così come anche verificata sul portale dell'ANAC, risulta scaduta, nella sua validità triennale alla data del 11/07/2024 e nella documentazione amministrativa presentata non è stato allegato il contratto di verifica stipulato con la SOA competente o istanza di rinnovo, così come richiesto all'art. 15.6 lett. f) del Disciplinare di gara; Si procede pertanto, attraverso la piattaforma, ad effettuare la comunicazione integrativa, avente num prot. PE125695-25, per richiedere il relativo documento, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 08/04/2025 ore 13.00, pena l'esclusione ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- **NAPOLITANO FRANCESCO LAVORI EDILI SRLU** poiché la dichiarazione antiriciclaggio, risulta sottoscritta dall'Amministratore Unico della Società anziché dalla persona fisica individuata come titolare effettivo. Si procede pertanto, attraverso la piattaforma, ad effettuare la comunicazione integrativa, avente num prot. PE125938-25, per richiedere il relativo documento, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 08/04/2025 ore 13.00, pena l'esclusione ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- **EDIL COSTRUZIONI S.r.l.** poiché l'attestazione SOA, così come anche verificata sul portale dell'ANAC, risulta scaduta, nella sua validità triennale alla data del 26/08/2023 e nella documentazione amministrativa presentata non è stato allegato il contratto di verifica stipulato con la SOA competente o istanza di rinnovo, così come richiesto all'art. 15.6 lett. f) del Disciplinare di gara; Si procede pertanto, attraverso la piattaforma, ad effettuare la comunicazione integrativa, avente num prot. PE125988-25, per richiedere il relativo documento, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 08/04/2025 ore 13.00, pena l'esclusione ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.
- **CONSORZIO ALBATROS** poiché nell'istanza di partecipazione ha presentato una cauzione provvisoria a cui è stata applicata la riduzione di cui all'art. 106 c. 8 del Codice senza allegare le relative certificazioni. Si procede pertanto, attraverso la piattaforma, ad effettuare la comunicazione integrativa, avente num prot. PE126012-25, per richiedere il relativo documento, dando atto che il riscontro dovrà pervenire entro e non oltre il 08/04/2025 ore 13.00, pena l'esclusione ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i.

Risulta **escluso** l'Operatore Economico **RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL – TRE ELLE** poiché all'interno della documentazione amministrativa della TRE ELLE S.r.l. è stata



ARCA CAPITANATA

AGENZIA REGIONALE per la CASA e l'ABITARE

Via Romolo Caggese, 2 - 71121 Foggia

presentata la dichiarazione di offerta economica, in violazione al principio di separazione e segretezza tra busta amministrativa e offerta economica.

In ragione di quanto rappresentato il Presidente dispone che si proceda in successiva seduta a verificare la documentazione trasmessa dalle imprese ammesse con riserva, a seguito del soccorso istruttorio attivato ai sensi dell'art. 14 del disciplinare di gara ed a comunicare l'esclusione all'Operatore Economico **RTI ENGINEERING E TECHNOLOGY SRL – TRE ELLE**.

La Commissione Giudicatrice si riconvoca in data 09/04/2025 alle ore 14.00 per il proseguo delle operazioni di gara.

A questo punto, il Presidente effettua la procedura di uscita (“logout”) dal portale EmPULIA. Ultimata tale procedura, il Presidente dichiara chiusa la presente seduta di gara alle ore **16.06**, della quale si è redatto il presente verbale, (*composto di n.4 facciate*), che viene letto e confermato nonché sottoscritto con firma digitale da tutti i componenti della Commissione Giudicatrice, nonché dal segretario verbalizzante.

Ing. Francesco Rizzitelli (*Presidente*):

arch. Vincenzo Manzi (*componente*):

dott. Lorenzo Calabrese (*componente*):

rag. Lucia Lucci (*segretario verbalizzante*):